

DETERMINA 6310 DEL 17/12/2021

**OGGETTO: GARA N. 23/21 – PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE COSTITUITO DA UN FABBRICATO POSTO SU TRE PIANI OLTRE SOTTOTETTO E PIANO INTERRATO, AD USO RESIDENZIALE, DIREZIONALE E COMMERCIALE, SITO IN VERONA – 1^ CIRCOSCRIZIONE, COMPRESO TRA LE STRADE PUBBLICHE VIA PONTE PIETRA, VICOLO FONTANELLE, VIA CAPPELLETTA. APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI GARA DESERTA. GARA N. 23/21 – PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE COSTITUITO DA UN FABBRICATO POSTO SU TRE PIANI OLTRE SOTTOTETTO E PIANO INTERRATO, AD USO RESIDENZIALE, DIREZIONALE E COMMERCIALE, SITO IN VERONA – 1^ CIRCOSCRIZIONE, COMPRESO TRA LE STRADE PUBBLICHE VIA PONTE PIETRA, VICOLO FONTANELLE, VIA CAPPELLETTA. APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI GARA DESERTA.**

#### **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO ESPROPRI**

- Premesso che:
  - con deliberazione consiliare n. 23 del 23 luglio 2020 e successiva deliberazione di Giunta n. 150 del 27 aprile 2021 è stata prevista l'alienazione del compendio in comproprietà del Comune per la quota del 25% pro indiviso, immobile costituito da un fabbricato posto su tre piani oltre sottotetto e piano interrato, ad uso residenziale, direzionale e commerciale, sito in B^Verona – 1^ Circoscrizione, compreso tra le strade pubbliche Via Ponte Pietra, Vicolo Fontanelle, via Cappelletta, catastalmente censito al C.T. al Fg. 153 mapp. 311 e al C.F. al Fg. 153 mapp. 311 sub 36, 37, 38, 39, 31, 15, 16, 17, 32, 33, 34, 35, e 21, per una superficie complessiva di circa mq 1.300, di cui 8 unità residenziali attualmente risultano locate ed una (direzionale) libera, per il prezzo di € 3.900.000,00 a corpo.
  - con determina dirigenziale n. 1392 del 12 maggio 2021, è stato approvato lo schema di bando di gara per l'alienazione del suddetto immobile prevedendo l'aggiudicazione della gara al concorrente che offre il prezzo più alto.
- Constatato, sulla scorta del relativo verbale, che:
  - la gara si è tenuta il giorno **25 novembre 2021**;
  - per l'esperimento non è pervenuta alcuna offerta;
- Considerato che, avendo verificato la legittimità delle operazioni di gara, si può procedere all'approvazione delle risultanze della gara sopra indicata;
- Visti:
  - il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;

- il R.D. 827/1924;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 18 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti che prevede la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. di approvare il verbale della gara **23/21** – Pubblico incanto per l'alienazione di un in cui la stessa è stata dichiarata deserta;
2. di dare atto che la presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Firmato digitalmente da:  
Il Funzionario responsabile Ufficio  
Trasferimenti Diritti Reali  
GRIGOLO PIETRO