



DETERMINA 136 DEL 14/01/2026

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCO POLISPORTIVO DELLA SPIANÀ, FINANZIATI CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1 – CLUSTER 1. RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ PETRA' S.R.L. PER LA “FORNITURA E POSA DI SERRAMENTI”, OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS6 (CUP I35B22000160006 - CIG 9567055789).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il 23 marzo 2022 l'Avviso pubblico di invito a manifestare interesse per i progetti afferenti ai “Cluster 1 e 2” finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale”;
- il Comune di Verona, con prot. n. 148399 del 22 aprile 2022, ha presentato richiesta di ammissione alla selezione per il Cluster 1, proponendo l'intervento di realizzazione del parco polisportivo della Spianà;
- con decreto del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 12 agosto 2022, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per l'intero importo richiesto di euro 4.450.000,00 e, in data 11/10/2022 prot. n. 362757/2022, è stato sottoscritto l'Accordo di concessione del finanziamento ai sensi del quale il Comune si è obbligato, tra l'altro, a:
 - redigere, entro e non oltre il termine del 30 novembre 2022 e ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., gli elaborati tecnici del Progetto di Fattibilità tecnica economica da porre in gara, corredato dal verbale di validazione;
 - “*notificare con immediatezza al Dipartimento per lo Sport l'avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti pubblici in esito alle procedure di affidamento dei lavori servizi e forniture e comunque in tempo utile a consentire il rispetto del termine di rendicontazione della milestone fissata al 31 marzo 2023*”;
 - ultimare l'intervento “*entro la data del 30.11.2025 ed in conformità alle fasi attuative individuate nel Cronoprogramma, atteso in ogni caso che l'appalto per l'affidamento dei lavori dovrà essere aggiudicato in via definitiva entro il termine*”

perentorio del 31 marzo 2023 e ultimati entro e non oltre il 31 gennaio 2026. Dovrà essere garantito il collaudo e/o l'approvazione del certificato di regolare esecuzione in tempo utile per consentire il pagamento del saldo entro e non oltre il primo semestre del 2026”;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1130 del 29 novembre 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 2 - Infrastrutture Sociali Famiglie Comunità Terzo Settore, Misura 3, Investimento 3.1 - “Sport E Inclusione Sociale” - Cluster 1, concludente per l'importo complessivo di euro 4.450.000,00 I.V.A. compresa;
- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 52 del 2 marzo 2023 sono state assegnate all'intervento in oggetto le risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7, del decreto legge n. 50/2022, per un importo complessivo di euro 890.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1118 del 21 marzo 2023 e successivo contratto, RM 89259 del 26 maggio 2023, prot. n. 221041, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, si è provveduto ad affidare l'appalto integrato relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e alla realizzazione dei lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle società PETAS Srl (mandataria) e Sint Roc Srl (mandante) per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 0,5%, di euro 3.687.401,60, di cui euro 3.488.720,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed euro 198.681,60 per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 833 del 27 agosto 2024 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in questione, redatto dai professionisti incaricati dal predetto R.T.I., concludente per l'importo complessivo del quadro economico di euro 6.040.000,0, con un incremento di spesa, rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica, di euro 1.590.000,00, che include sia l'incremento dell'importo dei lavori derivante dalla necessità di apportare alcune variazioni alle lavorazioni previste nel progetto di fattibilità tecnico economica, sia l'accantonamento delle risorse del Fondo Opere Indifferibili (FOI) per l'importo di euro 890.000,00;
- con successiva determinazione n. 3873 del 29 agosto 2024, è stato approvato il relativo progetto esecutivo, sempre redatto dai suindicati professionisti, concludente con il medesimo importo complessivo del progetto definitivo e, in data 10 dicembre 2024, è stato sottoscritto il contratto aggiuntivo concludente per l'importo di euro 4.043.359,09, per lavori e servizi in appalto, oltre I.V.A., fissando il termine di conclusione dei lavori al 30 novembre 2025;

- con propria determinazione n. 1089 del 18 marzo 2025 è stata approvata, per tutte le ragioni ivi esposte, la rettifica della tabella riportata all'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto del progetto esecutivo approvato con determinazione n. 3873/2024;
- da ultimo, con propria determinazione con n. 6658 del 23/12/2025, sono stati prorogati i tempi per la conclusione dei lavori spostando il termine ultimo al 31/01/2026;

Premesso altresì che:

- in sede d'offerta, l'appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., le opere rientranti nelle categorie OG1 fino al 50%, le opere rientranti nelle categorie OS13, OS30, OS28, OS6, OS1 al 100%;
- con domanda del 27 novembre 2025, prot. n. 439765, in atti all'ufficio, l'appaltatore ha richiesto, ai sensi del codice dei contratti vigente, il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare alla società PETRA' S.R.L., con sede in Roma, la "fornitura e posa di serramenti", opere rientranti nella categoria OS6, per un importo complessivo di euro 87.000,00 oltre I.V.A., trasmettendo allo scopo la documentazione e le autocertificazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000, tutte in atti all'ufficio, previste dalla normativa vigente;

Considerato che:

- come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore deve eseguire direttamente almeno il 50% dei lavori della categoria prevalente OG1, mentre i lavori delle restanti categorie sono subappaltabili al 100%;
- la richiesta di subappalto in questione rientra nei limiti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e rientra, altresì, nell'ambito dei lavori che l'appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare;

Considerato, altresì, che:

- è stato accertato il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa subappaltatrice, fatta eccezione per la verifica del possesso dei requisiti relativi al pagamento di imposte e tasse, per la quale non è ancora pervenuta la risposta da parte dell'ente certificante;
- nello specifico, è stata effettuata, in data 1° dicembre 2025, prot. n. 442348, la richiesta di verifica della sussistenza di violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023 e, in data 2 gennaio 2025, è stata inviata nota di sollecito, entrambe rimaste senza esito;

Dato atto, in particolare, che:

- dalla consultazione on line sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non risultano annotazioni rilevanti nei confronti della predetta società PETRA' S.R.L.;
- l'impresa subappaltatrice è in possesso dell'attestazione SOA, per i lavori della categoria OS6, Class. IV-BIS, rilasciata dalla società "la Soatech S.p.A.", come risulta dall'attestazione n. 60893/17/00 con scadenza al 25 settembre 2028 e, pertanto, non occorre l'acquisizione della c.d. patente a punti nei cantieri;
- dal Durc on line della PETRA' S.R.L., prot. INAIL n. 51099120, risulta la regolarità contributiva della stessa sino al 6 febbraio 2026;
- in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, nel contratto di subappalto sono stati recepiti, anche a carico del subappaltatore, gli obblighi e i vincoli previsti dal PNRR;

Rilevato che si rende necessario provvedere in pendenza del riscontro sul controllo del suindicato requisito da parte dell'Agenzia delle Entrate, sulla base dell'autocertificazione rilasciata dall'impresa subappaltatrice, non essendo possibile procrastinare ulteriormente il termine per la conclusione del procedimento, attesa la necessità di completare tutti gli interventi oggetto di appalto entro e non oltre il termine del 31 gennaio 2026 e considerato, altresì, che sono decorsi oltre 30 giorni dall'invio della richiesta di verifica all'Ente certificante;

Ritenuto, pertanto, concluse le verifiche per la parte di competenza, di procedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

1. di autorizzare, nell'ambito dei lavori in oggetto finanziati con fondi PNRR NEXT GENERATION EU (MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 3.1 - CLUSTER 1), per le ragioni indicate in premessa, l'appaltatore, ad affidare in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società PETRA' S.R.L., con sede in Roma, la *"fornitura e posa di serramenti"*, opere rientranti nella categoria OS6, per un importo complessivo di euro 87.000,00 oltre

I.V.A., in pendenza delle verifiche in ordine al possesso del requisito relativo al pagamento di imposte e tasse;

2. di dare atto che, in caso di esito negativo del controllo del possesso del suindicato requisito dichiarato dal subappaltatore, si provvederà ai necessari provvedimenti, alle segnalazioni alle autorità competenti e alle ulteriori misure previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazione mendace;
3. di prendere atto che l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti ad osservare tutti gli adempimenti stabiliti dal suindicato art. 105, dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere, nonché al Capitolato Speciale d'Appalto e a rispettare tutti i vincoli e gli obblighi previsti dal PNRR relativi ai principi trasversali (DNSH, cd. Tagging e Gender Equality);
4. di dare comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore ed al subappaltatore nonché al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza, per tutti i successivi adempimenti e controlli di legge;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed, altresì, di disporre che venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO