

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 510

Seduta del giorno 12 maggio 2022

SBOARINA FEDERICO	Assente
ZANOTTO LUCA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Assente
SPAGNOL NICOLA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE  
LUCA ZANOTTO

RELATORE  
ZANOTTO LUCA

ASSISTE  
CORRADO GRIMALDI

Oggetto: PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1  
“RIGENERAZIONE URBANA” MAGISTRALI CITTADINE - DECRETO  
MINISTERO DELL’INTERNO 4 APRILE 2022 – PROGRAMMA “ARS  
DISTRICT - IL PARCO DELL’ARSENALE” - INTERVENTI PER IL  
RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA DI COMANDO,  
DELLE AREE ESTERNE E DELLA CORTE CENTRALE - EDIFICI 1, 2A - 2B-

2C ED AREE ESTERNE" - ACCETTAZIONE CONTRIBUTO E SOTTOSCRIZIONE ATTO D'OBBLIGO - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEX GENERATION EU (CUP I33D21000540001 )

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso, come risulta dalla relazione, in atti, della Direzione Edilizia Monumentale Civile, che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 316 del 29 ottobre 2018 è stato approvato il programma denominato "Ars District - Il parco dell'Arsenale" relativo alle destinazioni d'uso e alle funzioni da localizzare all'interno del complesso dell'Arsenale;
- con provvedimento del Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2019 è stato deliberato di approvare, al fine dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici e in variante al Piano degli interventi del Comune, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto preliminare degli interventi di realizzazione del predetto Programma, articolato in n. 7 lotti, per un importo complessivo di euro 52.800.000,00, IVA e ulteriori oneri compresi;
- con determinazione n. 2949 del 6 agosto 2020 e successivo contratto sottoscritto in data 7 ottobre 2020 n. 89146 R.M., previo espletamento della prevista procedura di gara, sono stati affidati al Raggruppamento temporaneo di professionisti ivi indicati i servizi di architettura e ingegneria relativi al sopra citato Programma;
- l'Amministrazione ha partecipato al bando, indetto con DPCM del 21 gennaio 2021 pubblicato in GU in data 6 marzo 2021 n. 56, per l'assegnazione di contributi, previsti dall'articolo 1, commi 42 e seguenti della legge 27 dicembre 2019, n.160, relativi a investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, presentando, tra l'altro, anche domanda di finanziamento per alcuni degli interventi già inseriti nel programma "Ars District" e precisamente per gli interventi di "Recupero e riqualificazione della Palazzina di Comando, aree esterne, e Corte centrale - edifici 1, 2a 2b 2c ed Aree esterne", interventi (interventi in precedenza costituiti dai Lotti nn. 3 e 7, nonché da parte del Lotto n. 5) per un importo complessivo pari ad euro 18.268.000,00;

Preso atto che:

- a seguito della presentazione della domanda di contributo in oggetto, con deliberazione consiliare n. 22 del 21 maggio 2021 è stato aggiornato il Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 sia inserendo i lavori in oggetto nell'annualità 2022 del Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 per l'importo di euro 18.268.000,00, sia rimodulando l'intervento complessivo che risulta quindi articolato in n. 5 lotti, anziché in 7 lotti come previsto inizialmente;
- gli interventi del Programma in oggetto sono inseriti, con la medesima articolazione in n. 5 lotti, anche nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici approvati con deliberazione consiliare n. 14 del 23 febbraio 2022 e successive modificazioni;

Considerato che:

- con decreto del Ministero dell'Interno, in data 30 dicembre 2021, l'intervento in questione è stato inserito nell'elenco dei progetti ammissibili al predetto contributo per un importo complessivo pari ad euro 18.268.000,00, ma non nell'elenco dei progetti beneficiari, a causa delle limitate disponibilità finanziarie stanziare;
- con successivo decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, pubblicato in GU n.89 del 15 aprile 2022, sono state finanziate le opere ammesse precedentemente, inclusi i suindicati interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B- 2C ed aree esterne;
- le suddette opere, come indicato dal predetto decreto, sono state finanziate a valere sui fondi del PNRR - M5C2 investimento 2.1 e pertanto dovranno essere "gestite, monitorate e rendicontate secondo le disposizioni, le circolari e le indicazioni fornite dalle diverse amministrazioni titolari della "governance" del Piano";

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 9 del predetto decreto 4 aprile 2022, al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, il Comune beneficiario del contributo è tenuto alla compilazione e trasmissione di apposito "atto di adesione e obbligo" entro il termine di 30 giorni dall'avviso di pubblicazione del suddetto decreto nella Gazzetta Ufficiale, a pena di revoca del contributo concesso e precisamente entro il 15 maggio 2022;
- con l'atto in questione che equivale ad accettazione del contributo, il Comune si impegna tra gli altri, a rispettare, sempre a pena di revoca del contributo, la seguente tempistica:
  - aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;
  - pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024;
  - terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

Considerato che:

- la Direzione Edilizia Monumentale Civile, nella propria relazione, propone di accettare il contributo in questione segnalando peraltro alcuni elementi di criticità che potrebbero incidere sul rispetto delle tempistiche stringenti fissate dal Ministero;
- in particolare, la predetta Direzione evidenzia che:
  - il suindicato Raggruppamento di professionisti, nel rispetto dei termini previsti dal disciplinare d'incarico, in data 6 maggio 2021 prot. n. 1507551, ha consegnato gli elaborati del progetto definitivo di tutti gli interventi ricompresi nel Programma "Ars District";

- in ordine al predetto progetto definitivo è già stata acquisita, con nota in data 21 settembre 2021, n. prot. 315222, l'autorizzazione rilasciata della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22 del decreto legislativo n. 42/2004 con alcune prescrizioni di cui si terrà conto in fase di progettazione esecutiva e in fase di svolgimento dei lavori, nonché l'autorizzazione paesaggistica in data 24 gennaio 2022 prot. 27055;
- sono stati altresì acquisiti i pareri delle Direzioni comunali interessate, sostanzialmente tutti favorevoli con prescrizioni che verranno recepite nella successiva fase di progettazione esecutiva;
- peraltro la Direzione Ambiente nel proprio parere del 1 ottobre 2021, prot. n. 329233 ha però evidenziato *"... che la Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del "Progetto operativo di bonifica con messa in sicurezza permanente" -delle aree dell'Arsenale- "è attualmente sospesa per consentire l'attivazione di un tavolo tecnico con la Provincia al fine di valutare le opzioni discusse relative agli approfondimenti indicati da ARPAV. Pertanto i lavori previsti dal progetto definitivo potranno iniziare solo dopo la positiva conclusione di tale Conferenza di Servizi e dopo la positiva conclusione degli eventuali interventi stabiliti nell'ambito del predetto "Progetto operativo di bonifica con messa in sicurezza permanente. Il progetto in particolare per le parti esterne agli edifici dovrà necessariamente adattarsi alle eventuali prescrizioni emergenti dal progetto operativo di bonifica e messa in sicurezza";*
- la suindicata Direzione Edilizia Monumentale Civile, sulla base di valutazioni successive, ha condiviso con la Direzione Ambiente di sottoporre gli interventi in questione a verifica di assoggettabilità a VIA e pertanto, con nota prot. n. 101122 del 18 marzo 2022, è stata chiesta alla Provincia di Verona l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del decreto legislativo n. 152/06 e della legge regionale n. 4/2016;
- entrambe le suindicate procedure sono ancora in corso e il loro esito condiziona l'approvazione del predetto progetto definitivo;
- non è possibile stimare con certezza i tempi di conclusione del procedimento di approvazione del predetto progetto definitivo, e di conseguenza la data di avvio della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto finanziati con il decreto del 4 aprile 2022, tempi che dipendono dall'esito della suindicata procedura di verifica di assoggettabilità a VIA e della Conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del "Progetto operativo di bonifica con messa in sicurezza permanente";

Considerato altresì che, nella propria relazione, la suindicata Direzione tecnica evidenzia che, una volta concluse le suindicate procedure, in fase di approvazione del progetto definitivo degli interventi del Programma Ars District verrà altresì aggiornato, sulla base dei dati risultanti dal progetto definitivo stesso, il quadro economico complessivo degli interventi, articolato in n. 5 lotti, come previsto nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici, anziché nei 7 lotti inizialmente previsti;

Ritenuto di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- la relazione della Direzione Edilizia Monumentale civile dalla quale risulta altresì, che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la deliberazione n.14 del 23 febbraio 2022 con cui il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 ;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 198 dell'11 marzo 2022, con cui è stato approvato il PEG 2022-2024;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Dato atto che risulta annotata in atti la tardività del deposito della proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.97 del Tuel;

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

1. di accettare il contributo di euro 18.268.000,00, concesso con il decreto indicato in oggetto, relativo alla realizzazione, nell'ambito del Programma "Ars District - il parco dell'Arsenale", degli "Interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B- 2C ed aree esterne" e di sottoscrivere, pertanto, l'Atto di Adesione e obbligo allegato al predetto decreto;
2. di stabilire che i competenti Uffici comunali provvederanno a trasmettere il suindicato atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco, con le modalità previste dal decreto in oggetto entro il termine stabilito del 15 maggio 2022;
3. di dare atto, come risulta dalla relazione della suindicata Direzione tecnica che in fase di approvazione del progetto definitivo degli interventi del Programma Ars District verrà altresì aggiornato, sulla base dei dati risultanti dal progetto definitivo stesso, il quadro economico complessivo degli interventi, articolato in n. 5 lotti, come previsto nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici, anziché nei 7 lotti inizialmente previsti;
4. di dare atto altresì come risulta dalla relazione della suindicata Direzione tecnica, che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del

presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;

5. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Monumentale proponente provvederà, coadiuvato dalle Direzioni interessate, ognuno per quanto di competenza, all'esecuzione del presente provvedimento,

**IL VICE SINDACO**  
Firmato digitalmente da:  
**LUCA ZANOTTO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato digitalmente da:  
**CORRADO GRIMALDI**