

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 1203

Seduta del giorno 20 dicembre 2022

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE  
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA  
BISSOLI BARBARA

ASSISTE  
LUCIANO GOBBI

Oggetto: "ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE" - INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA" – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO – FINANZIAMENTO LOTTO 1 - "PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE E CORTE CENTRALE - EDIFICI 1, 2A- 2B-2C ED AREE ESTERNE CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR M5 C2 – INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"  
CUP I31E19000000002 - PBM 2036  
CUP I33D21000540001 - PBM 3992  
CUP I33D21000330002



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 316 del 29 ottobre 2018 è stato approvato il Programma denominato “Ars District - Il Parco dell’Arsenale” relativo al restauro conservativo dell’Arsenale Austriaco e alle destinazioni d’uso e alle funzioni da localizzare all’interno del complesso monumentale, Programma frutto di un lungo iter di partecipazione che ha visto coinvolte le compagini sociali e la Commissione consiliare temporanea allo scopo costituita e che si è concluso con le Linee di indirizzo elaborate dal Politecnico di Milano – Polo territoriale di Mantova;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2019 è stato approvato, al fine dell’inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici e in variante al piano degli interventi del Comune, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto preliminare degli interventi di realizzazione del predetto programma “Ars District - il Parco dell’Arsenale – Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca”, articolato in n. 7 lotti, per un importo complessivo di €52.800.000,00, IVA e ulteriori oneri compresi;
- nella predetta deliberazione si è dato atto che con successivi provvedimenti si sarebbe provveduto all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dell’incarico di redazione del progetto definitivo unitario comprensivo di tutti gli interventi previsti per il completo recupero e la rifunzionalizzazione dell’Arsenale secondo il Programma “Ars District”, sia in ottemperanza alle specifiche richieste formulate dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, che ha più volte sollecitato l’Amministrazione a presentare un progetto definitivo contenente *“una proposta organica di restauro del complesso monumentale (anche articolata per stralci funzionali) che possa garantirne il suo completo recupero”*, sia per assicurare la coerenza progettuale tra tutti i singoli elementi/lotti in cui è stato articolato l’intervento di recupero dell’Arsenale;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 226 del 15 luglio 2019 è stata finanziata “la spesa complessiva di €4.690.000,00, IVA e ulteriori oneri compresi, relativa al Lotto n. 1 dei predetti interventi, che include la progettazione definitiva complessiva, le demolizioni, le bonifiche e le reti tecnologiche, dando atto che *“dando atto che “con successivi provvedimenti si provvederà all’indizione della procedura di gara per l’affidamento degli incarichi di progettazione definitiva dell’intervento nel suo complesso, nonché di progettazione esecutiva, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dei lavori del Lotto n. 1..., nonché, a seguito dell’espletamento dei predetti incarichi, all’approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo e a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per la realizzazione dei lavori del Lotto n. 1”*;
- con determinazione della Direzione Edilizia Monumentale n. 2949 del 6 agosto 2020 e successivo contratto sottoscritto in data 7 ottobre 2020 n. 89146 R.M., è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di professionisti tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa (mandataria), COPRAT, Monica Endrizzi Restauro Artistico Conservativo, Sama Scavi Archeologici, F&M Ingegneria

S.p.A., De Vita & Schulze Architetti l'incarico di redazione della progettazione definitiva dell'intero complesso monumentale ed altresì della progettazione esecutiva delle opere del Lotto 1;

- il Comune ha partecipato al bando, indetto con DPCM del 21 gennaio 2021, per l'assegnazione di contributi ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e seguenti della legge 27 dicembre 2019, n.160, per "*investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*", contributi rientrati successivamente nei fondi del PNRR - M5C2 investimento 2.1, presentando domanda di finanziamento per alcuni interventi inseriti nel Programma "Ars District" e precisamente per gli interventi di "Recupero e riqualificazione della Palazzina di Comando, aree esterne, e Corte centrale - edifici 1, 2a 2b 2c ed Aree esterne", (interventi in precedenza costituiti dai Lotti nn. 3 e 7, nonché da parte del Lotto n. 5) per un importo complessivo di €18.268.000,00;
- a seguito della presentazione della predetta domanda di contributo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21 maggio 2021 sono stati aggiornati gli strumenti programmatori dei lavori pubblici sia inserendo i lavori oggetto di contributo nell'annualità 2022 del Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 per l'importo di €18.268.000,00, sia rimodulando l'intervento complessivo che è risultato quindi articolato in n. 6 lotti, anziché in 7 lotti come previsto inizialmente;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 sono stati finanziati con i predetti fondi PNRR gli interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B- 2C ed aree esterne dell'Arsenale, per un importo complessivo di €18.268.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 510 del 12 maggio 2022 è stato accettato il contributo di € 18.268.000,00 per la realizzazione, nell'ambito del Programma "Ars District - il parco dell'Arsenale", degli "Interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2a-2b-2c ed aree esterne" e in data 13 maggio 2022 prot. n. 174875 è stato trasmesso al suindicato Ministero "atto di adesione e obbligo" previsto dall'art. 9 del predetto decreto 4 aprile 2022 al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 5088 del 23 novembre 2022 si è provveduto ad accertare e prenotare sul bilancio comunale il contributo assegnato con il predetto decreto ministeriale del 4 aprile 2022;
- la Regione Veneto con decreto della Giunta n. 662 del 25 maggio 2021 ha attribuito a favore dei Comuni proponenti ivi indicati un contributo per sostenere le spese di "*bonifiche ambientali e siti inquinanti*" e con successivo decreto n. 550 del 23.06.2021 ha assegnato al Comune di Verona un contributo complessivo pari ad €995.832,62 per la bonifica e messa in sicurezza permanente dell'ex Arsenale Austriaco di Verona;
- gli interventi del Programma in oggetto sono inseriti, con la medesima articolazione in lotti, anche nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici 2022-2024, approvati con deliberazione consiliare n. 14 del 23 febbraio 2022 e successive modificazioni, come di seguito indicato, per un importo complessivo - che include i lavori del Lotto 1 per €4.690.000,00 già finanziati con la succitata deliberazione n. 226 del 15 luglio 2019 - di €52.800.000,00:
  - anno 2022: €10.010.000,00 - Lotto 2 - Edifici 11- 12-13 Accademia Belle Arti;
  - anno 2022: €18.268.000,00 - Palazzina di Comando aree esterne e Corte centrale (edifici 1, 2a 2b 2c ed Aree esterne), finanziati dal PNRR;
  - anno 2022: €7.900.000,00 - Lotto 4 - Edifici 3, 21, 22, 23, 24;
  - anno 2023: €3.482.000,00 - Lotto 5 - Spazi aperti e opere connesse;

- anno 2024: €8.450.000,00 – Lotto 6 - Edifici 10 e 20;

Considerato, come risulta dalla relazione amministrativa, in atti, della Direzione Monumentale e Civile, che:

- il predetto Raggruppamento di Professionisti ha inviato in data 1 luglio 2021 prot. 222239 una prima stesura del progetto definitivo degli interventi in oggetto, predisposto in conformità al progetto di fattibilità tecnico economico approvato con la suindicata deliberazione n. 6/2019 e nel rispetto delle funzioni ivi previste;
- in ordine al predetto progetto definitivo sono stati acquisiti:
- i pareri delle Direzioni Comunali competenti, richiesti con nota protocollo n. 274005 del 13 agosto 2021, pareri sostanzialmente favorevoli con prescrizioni che saranno recepite in fase di progettazione esecutiva;
- l'autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota prot. n. 315222 del 21 settembre 2021, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del Dlgs 22 gennaio 2004, n. 42, con le prescrizioni, ivi indicate, che saranno recepite tutte nella successiva fase di progettazione esecutiva;
- l'autorizzazione paesaggistica con le prescrizioni, ivi indicate, che saranno recepite in fase di progettazione esecutiva, rilasciata con provvedimento prot. n. 27055 del 24 gennaio 2022;
- il parere favorevole, con l'indicazione degli adempimenti di legge da effettuarsi prima dell'esercizio dell'attività, nota prot. n. 371261 del 3 novembre 2021, espresso dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona;
- il parere di massima favorevole con prescrizioni ed osservazioni ivi indicate trasmesso dall'Azienda ULSS 9 Scaligera con nota prot. n. 393783 del 17 novembre 2021;
- con determinazione n. 2894 del 5 luglio 2022 la Direzione Ambiente ha preso atto e approvato il verbale della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del "Progetto operativo di bonifica con messa in sicurezza permanente" delle aree esterne del compendio dell'ex Arsenale, nonché approvato il predetto "*progetto operativo*" predisposto, previo incarico affidato dalla Direzione Edilizia Monumentale con determinazione n. 4388 del 5 settembre 2018, dallo Studio Rocca del dott. geol. Paolo Rocca;
- con determinazione n. 2785 del 27/09/2022 la Provincia di Verona - Servizio Valutazione Impatto Ambientale ha escluso "*dalla procedura di valutazione di impatto ambientale di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche ed integrazioni, l'istanza presentata dal Comune di Verona Edilizia Monumentale Civile avente ad oggetto: "Ars District – il Parco dell'Arsenale interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca" nel comune di Verona, dando atto della non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale*" con le prescrizioni ivi indicate, di cui si terrà conto in sede di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori;
- il Consiglio della Circoscrizione 2<sup>A</sup>, competente per territorio, nella seduta del 10 ottobre 2021, nel formulare, come risulta dalla nota prot. n. 346504 del 14 ottobre 2021 in atti, il parere di competenza ai sensi del vigente regolamento per i Consigli Circoscrizionali, "*ha espresso parere contrario ... con le motivazioni presenti nei documenti allegati*", riguardanti in particolare la collocazione del Mercato Urbano, la destinazione d'uso della Palazzina di Comando, la collocazione del Teatro Laboratorio nella corte centrale, la riduzione delle alberature presenti e all'impatto che "il nuovo Arsenale" ha per "la viabilità e vivibilità del quartiere";
- la Direzione Edilizia Monumentale ritiene che dette obiezioni possano essere superate dato che i principali temi oggetto di tali osservazioni sono stati valutati con

ulteriori approfondimenti da parte della Provincia, la quale in qualità di autorità competente per il rilascio della VIA, ha ritenuto di non assoggettare a VIA gli interventi in oggetto;

- con nota prot. n. 364807 del 12 ottobre 2022 la predetta Direzione tecnica ha pertanto redatto l'“atto di conclusione positiva dell'acquisizione di autorizzazioni e pareri sul progetto definitivo” sottoscritto anche dal predetto Raggruppamento temporaneo di professionisti che dovrà recepire, nella fase progettuale successiva, tutte le prescrizioni riportate nei suindicati pareri e autorizzazioni rilasciati dagli enti/uffici competenti;
- il predetto RTP ha trasmesso in data 13 dicembre 2022 prot. 450965 gli elaborati finali del progetto definitivo che tengono conto sia dell'incremento dei prezzi dovuto alla contingente situazione economica sia, per quanto riguarda il Lotto n. 1, delle indicazioni e prescrizioni del “Progetto operativo di bonifica con messa insicurezza permanente”, progetto che conclude per un importo complessivo di € 64.877.832,62;
- il progetto definitivo, a seguito di successive valutazioni, è stato articolato in n. 7 lotti funzionali, anziché in n. 6 lotti come previsto in precedenza, come di seguito indicato:
- Lotto 1 – Demolizioni, bonifiche e reti per un importo complessivo di € 5.685.832,62, di cui €4.690.000,00 già finanziati con la succitata deliberazione n. 226 del 15 luglio 2019 ed €995.832,62 finanziati con i fondi assegnati dalla Regione Veneto con il predetto Decreto n. 662 del 25.05.2021;
- Lotto Palazzina di Comando aree esterne e Corte centrale - edifici 1,2a-2b-2c ed aree esterne per un importo di € 18.268.000,00 già finanziato con fondi PNRR;
- Lotto 2 - Edifici 11,12, 13 - Accademia delle Belle Arti per un importo di € 10.010.000,00;
- Lotto 2 - Completamento - Edifici 11,12,13 per euro € 3.482.000,00;
- Lotto 4 - Edifici 3, 21,22,23,24 - Arsenale del Gusto per un importo di € 15.500.000,00;
- Lotto 5 - Spazi aperti (pubblici) e opere connesse per un importo di € 3.482.000,00;
- Lotto 6 – Edifici 10,20 - (Spazi polifunzionali) per un importo di € 8.450.000,00;

l'intervento è inserito, con la medesima articolazione in lotti, anche negli schemi del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2023-2025, e nello schema dell'elenco annuale 2023 riadottati con propria deliberazione n. 1202 del 20 dicembre 2022;

Ritenuto di approvare in sola linea tecnica, in ragione delle risorse attualmente disponibili, e anche al fine dell'inserimento degli interventi negli strumenti programmatici dei lavori pubblici per gli esercizi 2023-2025, il progetto definitivo degli interventi in oggetto, come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Ritenuto altresì di finanziare, in ragione dei contributi ricevuti sopracitati, gli interventi di recupero e riqualificazione dei soli “Lotto 1 - Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche” e “Lotto Palazzina di Comando aree esterne e Corte centrale - edifici 1,2a-2b-2c ed aree esterne” come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Dato atto che:

- nella fattispecie, trova applicazione l'art. 21, comma 2, del decreto ministeriale 4 ottobre 2017 n. 154 di approvazione del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali che stabilisce che “il Responsabile del procedimento può

disporre motivatamente che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto a base d'affidamento”;

- il Responsabile unico del procedimento ritiene di potersi avvalere della facoltà prevista dalla succitata disposizioni normativa e quindi di rinviare le attività di verifica alla fase di progettazione esecutiva dell'opera tenuto conto che in tale fase sono da approfondire specifici aspetti conoscitivi degli interventi anche in considerazione delle indicazioni della Soprintendenza sopra richiamate;

Visti:

- la relazione amministrativa, in atti, della suindicata Direzione tecnica;
- le disposizioni dell'art. 24 e seguenti del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 che riguardano i documenti componenti il progetto definitivo, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di approvazione del nuovo codice degli appalti pubblici, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Richiamate:

- la deliberazione n.14 del 23 febbraio 2022 con cui il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 198 dell'11 marzo 2022, con cui è stato approvato il PEG 2022-2024;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Dirigente della Direzione Monumentale e dal Responsabile del Servizio finanziario, in allegato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Su proposta della Vicesindaca;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

1. di approvare, in sola linea tecnica per le ragioni indicate in narrativa e anche ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici 2023/2025, l'allegato progetto definitivo comprensivo di tutti gli interventi per la realizzazione del Programma *“Ars District- il Parco dell'Arsenale - Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca”*, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa (mandataria), COPRAT, Monica Endrizzi Restauro Artistico Conservativo, Sama Scavi Archeologici, F&M Ingegneria S.p.A., De Vita & Schulze Architetti (mandanti), articolato in n. 7 lotti, progetto costituito dagli elaborati acquisiti al prot. n. 450965 in data 13 dicembre 2022 e contenuti nei file elencati con rispettive impronte informatiche nel Riepilogo-Plico (1/3) prot. n. 456361/2022, nel Riepilogo-Plico (2/3) prot. n. 456362/2022 e nel Riepilogo-Plico (3/3) prot. n. 456363/2022, dando atto che tramite l'impronta informatica e la registrazione a protocollo dell'elenco viene garantita l'integrità, l'autenticità e l'immodificabilità nel tempo degli elaborati medesimi. I file originali sono conservati presso il sistema di Conservazione del Comune di Verona e sono accessibili all'indirizzo web indicato nell'allegato A – Elenco Elaborati Progetto Definitivo;
2. di dare atto che il progetto definitivo in sola linea tecnica conclude con una spesa complessiva di € 64.877.832,62, così suddivisa:

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
	<b>RIEPILOGO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni compresi oneri della sicurezza**:</i>	<i>a</i>		
	LOTTO 1 - Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche		€ 3.187.890,47	
	LOTTO 2 - Edifici 11, 12, 13 - Accademia Belle Arti		€ 7.476.166,23	
	LOTTO 2 - Completamento - Edifici 11,12,13		€ 3.054.095,96	
	LOTTO Palazzina di comando aree esterne e corte centrale - edifici 1, 2a-2b-2c ed aree esterne (fin. PNRR)		€ 15.037.989,06	
	LOTTO 4 - Edifici 3, 21, 22, 23, 24 - Arsenale del Gusto		€ 10.208.665,79	
	LOTTO 5 - Spazi aperti (pubblici) e opere connesse		€ 2.922.337,39	
	LOTTO 6 - Edifici 10, 20 - (Spazi polifunzionali)		€ 6.181.576,32	
			€ 48.068.721,22	€ <b>48.068.721,22</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 1.847.653,87	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	€ 133.467,29	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	€ 255.000,00	
4	Imprevisti	c4	€ 719.620,89	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ 0,00	
6	<b>Spese tecniche relative a:</b>	c7		
	progettazione definitiva :		€ 649.354,79	
	progettazione esecutiva+CSP		€ 1.367.392,72	
	direzione e contabilità lavori + CSE		€ 2.717.651,98	
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.		€ 608.172,17	
	<b>€ 5.342.571,66</b>			
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	€ 825.668,79	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ 4.000,00	
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	€ 0,00	
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	c11	€ 592.647,60	

	speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	€ 7.088.481,30	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>€ 16.809.111,40</b>	<b>€ 16.809.111,40</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 64.877.832,62</b>

\* Riferimento alla Scheda A dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - Supplemento Ordinario n. 219 alla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 15/12/1999

\*\* L'importo è comprensivo degli incrementi di prezzo secondo le specifiche percentuali indicate in progetto nei CME

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
	<b>LOTTO 1 - DEMOLIZIONI, BONIFICHE, RETI TECNOLOGICHE</b>			
	<b>CUP I31E19000000002 – CDI I_090228</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni compresi oneri della sicurezza**:</i>	<i>a</i>		
a	a misura		€ 3.187.890,47	
b	a corpo		€ 0,00	
c	in economia		€ 0,00	
	<b>Totale A) Lavori</b>		<b>€ 3.187.890,47</b>	<b>€ 3.187.890,47</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 223.969,85	
2	Rilievi, accertamenti e indagini: ARCHEOLOGIA PREVENTIVA	c2	€ 133.467,29	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	€ 155.000,00	
4	Imprevisti	c4	€ 2.636,75	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ 0,00	
	<b>Spese tecniche relative a:</b>			
	progettazione definitiva generale ARS District	c7	€ 649.354,79	
	progettazione esecutiva + CSP LOTTO 1 ARS District		€ 33.752,44	
	direzione e contabilità lavori + CSE LOTTO 1 ARS District		€ 72.474,21	
6	progettazione esecutiva + CSP ex LOTTO 5		€ 74.264,41	

	ARS District			
	progettazione esecutiva + CSP LOTTO PNRR ARS District		€ 271.713,64	
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.		€ 42.926,13	
	<b>€ 1.144.485,62</b>			
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	€ 69.859,37	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ 4.000,00	
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	€ 0,00	
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	€ 27.318,97	
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	€ 737.204,30	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>€ 2.497.942,15</b>	<b>€ 2.497.942,15</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 5.685.832,62</b>

\* Riferimento alla Scheda A dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici -  
Supplemento Ordinario n. 219 alla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 15/12/1999

\*\* L'importo è comprensivo degli incrementi di prezzo secondo le specifiche  
percentuali indicate in progetto nei CME

N. ord.	Descrizione	N. rif. (* )	Importo Euro	
			parziale	totale
	<b>LOTTO 2 – EDIFICI 11,12,13 – Accademia Belle Arti</b>			
	<b>CUP I33D21000330002 – CDI I_090248</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni compresi oneri della sicurezza**:</i>			
a	a misura	a	€ 7.476.166,23	
b	a corpo	b	€ 0,00	
c	in economia	c	€ 0,00	
	<b>Totale A) Lavori</b>		<b>€ 7.476.166,23</b>	<b>€ 7.476.166,23</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 0,00	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	€ 0,00	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	€ 0,00	

4	Imprevisti	c4	€ 14.139,26	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ 0,00	
6	<b>Spese tecniche relative a:</b>	c7		
	progettazione definitiva :		(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		€ 365.293,71	
	direzione e contabilità lavori + CSE		€ 736.664,63	
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.		€ 133.031,30	
	<b>€ 1.234.989,64</b>			
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	€ 151.040,61	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ 0,00	
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	€ 0,00	
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	€ 36.357,89	
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	€ 1.097.306,37	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>€ 2.533.833,77</b>	<b>€ 2.533.833,77</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 10.010.000,00</b>

# Importo già ricompreso nelle spese tecniche del QE del LOTTO 1

\* Riferimento alla Scheda A dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - Supplemento Ordinario n. 219 alla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 15/12/1999

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
	<b>LOTTO 2 – COMPLETAMENTO – EDIFICI 11,12,13 – CDI I_090313</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni compresi oneri della sicurezza**:</i>			
a	a misura		€ 3.054.095,96	
b	a corpo		€ 0,00	
c	in economia		€ 0,00	
	<b>Totale A) Lavori</b>		<b>€ 3.054.095,96</b>	<b>€ 3.054.095,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed	c1	€ 0,00	

	esclusi dall'appalto			
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	€ 0,00	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	€ 0,00	
4	Imprevisti	c4	€ 13.114,55	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ 0,00	
6	<b>Spese tecniche relative a:</b>	c7		
	progettazione definitiva :		(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		(##)	
	direzione e contabilità lavori + CSE		(##)	
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.		(##)	
	(##)			
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	(##)	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ 0,00	
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	€ 0,00	
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	€ 83.933,39	
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	€ 330.856,10	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>€ 427.904,04</b>	<b>€ 427.904,04</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 3.482.000,00</b>

# Importo già ricompreso nelle spese tecniche del QE del LOTTO 2

## Importo già ricompreso nelle spese tecniche del QE del LOTTO 2

\* Riferimento alla Scheda A dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - Supplemento Ordinario n. 219 alla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 15/12/1999

\*\* L'importo è comprensivo degli incrementi di prezzo secondo le specifiche percentuali indicate in progetto nei CME

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
	<b>LOTTO PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE E CORTE CENTRALE – EDIFICI 1, 2A-2B-2C ED AREE ESTERNE (fin. PNRR)</b>			
	<b>CUP I33D21000540001 – CDI I_090314</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni compresi oneri della sicurezza**:</i>	<i>a</i>		

a	a misura		€ 15.037.989,06	
b	a corpo		€ 0,00	
c	in economia		€ 0,00	
	<b>Totale A) Lavori</b>		€ 15.037.989,06	<b>€ 15.037.989,06</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 41.600,00	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	€ 0,00	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	€ 0,00	
4	Imprevisti	c4	€ 48.139,18	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ 0,00	
	<b>Spese tecniche relative a:</b>			
	progettazione definitiva		(#)	
	progettazione esecutiva+ CSP		(#)	
6	direzione e contabilità lavori + CSE	c7	€ 590.797,20	
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.		€ 182.295,94	
	<b>€ 773.093,14</b>			
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	€ 328.707,79	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ 0,00	
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	€ 0,00	
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	€ 215.281,19	
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	€ 1.823.189,64	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>€ 3.230.010,94</b>	<b>€ 3.230.010,94</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 18.268.000,00</b>

# Importo già ricompreso nelle spese tecniche del QE del LOTTO 1

\* Riferimento alla Scheda A dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - Supplemento Ordinario n. 219 alla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 15/12/1999

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale

<b>LOTTO 4 – EDIFICI 3, 21, 22, 23, 24 – Arsenale del gusto - CDI I_090314</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni compresi oneri della sicurezza**:</i>		
a	a misura	a	€ 10.208.665,79
b	a corpo	b	€ 0,00
c	in economia	c	€ 0,00
	<b>Totale A) Lavori</b>		€ 10.208.665,79 <b>€ 10.208.665,79</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>	
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 1.531.674,14
	<i>Allestimenti compresi oneri sicurezza</i>		
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	€ 0,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	€ 50.000,00
4	Imprevisti	c4	€ 308.206,82
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ 0,00
6	<b>Spese tecniche relative a:</b>		
	progettazione definitiva :		(#)
	progettazione esecutiva+CSP		€ 383.486,85
	direzione e contabilità lavori + CSE	c7	€ 769.293,99
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.		€ 129.340,58
	<b>€ 1.282.121,42</b>		
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	€ 170.131,76
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ 0,00
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	€ 0,00
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	€ 123.708,05
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	€ 1.825.492,02
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>€ 5.291.334,21 € 5.291.334,21</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 15.500.000,00</b>

# Importo già ricompreso nelle spese tecniche del QE del LOTTO 1

\*\* L'importo è comprensivo degli incrementi di prezzo secondo le specifiche percentuali indicate in progetto nei CME

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
	<b>LOTTO 5 – SPAZI APERTI (PUBBLICI) E OPERE CONNESSE - CDI I_090171</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni compresi oneri della sicurezza**:</i>	<b>a</b>		
a	a misura		€ 2.922.337,39	
b	a corpo		€ 0,00	
c	in economia		€ 0,00	
			€ 2.922.337,39	<b>€ 2.922.337,39</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 15.580,69	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	€ 0,00	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	€ 0,00	
4	Imprevisti	c4	€ 64.992,04	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ 0,00	
	Spese tecniche relative a:			
6	progettazione definitiva :	c7	(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		(#)	
	direzione e contabilità lavori + CSE		€ 72.914,69	
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.		€ 39.438,31	
	<b>€ 112.353,00</b>			
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	(#)	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ 0,00	
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	€ 0,00	
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	€ 29.301,43	
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	€ 337.435,44	
	arrotondamento		€ 0,01	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>€ 559.662,61</b>	<b>€ 559.662,61</b>

				<b>€ 3.482.000,00</b>

# Importo già ricompreso nelle spese tecniche del QE del LOTTO 1

\* Riferimento alla Scheda A dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - Supplemento Ordinario n. 219 alla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 15/12/1999

\*\* L'importo è comprensivo degli incrementi di prezzo secondo le specifiche percentuali indicate in progetto nei CME

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
	<b>LOTTO 6 – EDIFICI 10, 20 – (SPAZI POLIFUNZIONALI) CDI I_090188</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni compresi oneri della sicurezza**:</i>			
a	a misura	a	€ 6.181.576,32	
b	a corpo	b	€ 0,00	
c	in economia	c	€ 0,00	
	<b>Totale A) Lavori</b>		<b>€ 6.181.576,32</b>	<b>€ 6.181.576,32</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>c</b>		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	c1	€ 34.829,19	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2	€ 0,00	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	€ 50.000,00	
4	Imprevisti	c4	€ 268.392,29	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	€ 0,00	
	<b>Spese tecniche relative a:</b>			
	progettazione definitiva :		(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		€ 238.881,67	
6	direzione e contabilità lavori + CSE	c7	€ 475.507,26	
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. (2% su A)		€ 81.139,91	
	<b>€ 795.528,84</b>			
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	€ 105.929,26	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	€ 0,00	
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	€ 0,00	
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri	c11	€ 76.746,69	

	eventuali collaudi specialistici			
11	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	€ 936.997,41	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>€ 2.268.423,68</b>	<b>€ 2.268.423,68</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 8.450.000,00</b>

#Importo già ricompreso nelle spese tecniche del QE del LOTTO 1

\* Riferimento alla Scheda A dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - Supplemento Ordinario n. 219 alla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 15/12/1999

3. di finanziare gli interventi del Lotto 1 “Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche” dando atto che la spesa complessiva prevista pari a € 5.685.832,62 è finanziata per € 4.690.000,00 con i fondi stanziati con deliberazione della Giunta comunale n. 226 del 15 luglio 2019 e per € 995.832,62 con i contributi assegnati con decreto regionale n. 550 del 23.06.2021 da accertare al capitolo 18130/000, esigibilità 2022 e da impegnare al capitolo 30564/2000, esigibilità 2022 – CI 09.0.228;
4. di finanziare gli interventi del Lotto “Palazzina di Comando aree esterne e Corte centrale - edifici 1,2a-2b-2c ed aree esterne”, dando atto che la spesa complessiva prevista pari a euro € 18.268.000,00, è finanziata con i fondi assegnati con decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 dall'Unione Europea Next GenerationEU nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, accertati con determinazione dirigenziale n. 5088 del 23 novembre 2022, come di seguito indicato:
  - per € 1.632.677,52 con i fondi stanziati sul capitolo 30564/1301 del bilancio 2022, impegno n. 5146;
  - per € 194.122,48 con i fondi stanziati sul capitolo 30564/1301 del bilancio 2022, impegno n. 5146/1;
  - per € 5.200.000,00 con i fondi stanziati sul capitolo 30564/1301 del bilancio 2023, impegno n. 637
  - per € 6.300.000,00 con i fondi stanziati sul capitolo 30564/1301 del bilancio 2024, impegno n. 249
  - per € 4.941.200,00 con i fondi stanziati sul capitolo 30564/1301 del bilancio 2025, impegno n. 164;
5. di dare atto che con successive deliberazioni si provvederà al finanziamento degli ulteriori lotti degli interventi per la realizzazione del Programma in oggetto, una volta reperiti i necessari finanziamenti;
6. di dare atto altresì, come risulta dalla relazione della suindicata Direzione tecnica, che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
7. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

La Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Monumentale Civile provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente da:  
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:  
LUCIANO GOBBI