



DETERMINA 1720 DEL 27/04/2023

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA” – DECRETO MINISTERO DELL’INTERNO
4 APRILE 2022 – PROGRAMMA “ARS DISTRICT - IL PARCO
DELL’ARSENALE” - INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA DI COMANDO, DELLE AREE
ESTERNE E DELLA CORTE CENTRALE - EDIFICI 1, 2A 2B 2C ED AREE
ESTERNE” - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ING. FRANCESCO
MISDARIS DELL’INCARICO DI ASSISTENZA AL RUP - CIG 9683532F63
- CUP I33D21000540001 - CODICE OPERA PBM 3992**

LA DIRIGENTE TUTELA E VALORIZZAZIONE EDIFICI MONUMENTALI

Premesso che:

- il presente affidamento è finanziato da fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e nello Specifico dalla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 316 del 29 ottobre 2018 è stato approvato il programma denominato «ARS District» relativo alle destinazioni d’uso e alle funzioni da localizzare all’interno del complesso monumentale asburgico dell’Arsenale alla Campagnola di Verona, di proprietà comunale e sottoposto alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda – Titolo I del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2019 è stato approvato, ai fini dell’inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2019/2021 e quale Variante n. 32 al Piano degli Interventi del Comune, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto preliminare inerente il sopra citato programma «ARS District, Il Parco dell’Arsenale», articolato in n. 7 lotti funzionali per un importo complessivo di euro 52.800.000,00 I.V.A. ed altri oneri inclusi, di cui euro 39.404.639,84 oltre I.V.A. stimati per lavori, inclusi gli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 15 luglio 2019 è stata finanziata la spesa complessiva di euro 4.690.000,00, I.V.A. e ulteriori oneri compresi, relativa al “LOTTO n. 1 - Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche” degli interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso dell’Arsenale” in attuazione del programma «ARS District»;
- con determinazione della Direzione Edilizia Monumentale n. 2949 del 6 agosto 2020 e successivo contratto sottoscritto in data 7 ottobre 2020 n. 89146 R.M., è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di professionisti tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa (mandataria), COPRAT, Monica Endrizzi Restauro Artistico Conservativo, Sama Scavi Archeologici, F&M Ingegneria S.p.A., De Vita & Schulze Architetti l’incarico di redazione della progettazione definitiva dell’intero complesso

monumentale e include altresì relativamente al Lotto n. 1 la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione lavori, le demolizioni, le bonifiche e le reti tecnologiche;

- il Comune ha partecipato al bando, indetto con DPCM del 21 gennaio 2021, per l'assegnazione di contributi ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e seguenti della legge 27 dicembre 2019, n.160, per *“investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”*, contributi rientrati successivamente nei fondi del PNRR - M5C2 investimento 2.1, presentando domanda di finanziamento per alcuni interventi inseriti nel Programma “Ars District” e precisamente per gli interventi di “Recupero e riqualificazione della Palazzina di Comando, aree esterne, e Corte centrale - edifici 1, 2a 2b 2c ed Aree esterne”, (interventi in precedenza costituiti dai Lotti nn. 3 e 7, nonché da parte del Lotto n. 5) per un importo complessivo di euro 18.268.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 sono stati finanziati con i predetti fondi PNRR gli interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B- 2C ed aree esterne dell'Arsenale, per un importo complessivo di euro 18.268.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 510 del 12 maggio 2022 è stato accettato il contributo di euro 18.268.000,00 per la realizzazione, nell'ambito del Programma "Ars District - il parco dell'Arsenale", degli “Interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2a-2b-2c ed aree esterne” e in data 13 maggio 2022 prot. n. 174875 è stato trasmesso al suindicato Ministero “atto di adesione e obbligo” previsto dall'art. 9 del predetto decreto 4 aprile 2022 al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- con determina 5088 del 23/11/2022 è stato accertato l'importo di euro 18.268.000,00 sul capitolo 18075/1301 del bilancio 2022, pari al finanziamento assegnato, relativamente agli interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B- 2C ed aree esterne;
- la Regione Veneto con decreto della Giunta n. 662 del 25 maggio 2021 ha attribuito a favore dei Comuni proponenti ivi indicati un contributo per sostenere le spese di *“bonifiche ambientali e siti inquinanti”* e con successivo decreto n. 550 del 23.06.2021 ha assegnato al Comune di Verona un contributo complessivo pari ad euro 995.832,62 per la bonifica e messa in sicurezza permanente dell'ex Arsenale Austriaco di Verona.

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1203 del 20 dicembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di tutti gli interventi per la realizzazione del Programma denominato “Ars District - Il Parco dell'Arsenale” nel suo complesso, nonché finanziati:
 - gli interventi del Lotto 1 “Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche” dando atto che la spesa complessiva prevista pari a euro 5.685.832,62 è finanziata per euro 4.690.000,00 con i fondi stanziati con deliberazione della Giunta comunale n. 226 del 15 luglio 2019 e per euro 995.832,62 con i contributi assegnati con decreto regionale n. 550 del 23.06.2021;
 - gli interventi del Lotto “Palazzina di Comando aree esterne e Corte centrale - edifici 1,2a-2b-2c ed aree esterne”, dando atto che la spesa complessiva prevista pari a euro euro 18.268.000,00, è finanziata con i fondi assegnati con decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 dall'Unione Europea Next GenerationEU nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, accertati con determinazione dirigenziale n. 5088 del 23 novembre 2022;

- con determina n. 4459 del 25/10/2022 la Direzione Edilizia Monumentale Civile ha affidato al sopracitato R.T.P., l'incarico opzionale previsto dal bando di gara e dall'art. 3 del contratto sottoscritto in data 7 ottobre 2020 n. 89146 R.M., per la progettazione esecutiva degli interventi relativi agli edifici 2a, 2b e 2c e dell'edificio 1 e delle sistemazioni delle aree esterne parzialmente ricomprese nel LOTTO finanziato con fondi PNRR e parzialmente ricadenti nel rimodulato LOTTO 5;

Rilevata la complessità dell'intervento in oggetto che richiede competenze altamente specialistiche imposte dalla normativa e dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si rende necessario, anche a fronte della stretta tempistica del PNRR, implementare la struttura di supporto al Responsabile Unico del Procedimento con il conferimento di un incarico di assistente al RUP- ai sensi dell'art.31 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016- per i lavori in oggetto, riguardante la gestione dei procedimenti complessi connessi all'attuazione del PNRR sia per la fase di progettazione esecutiva, che per l'individuazione dell'operatore economico che si aggiudicherà ed eseguirà i contratti di appalto.

Considerato che:

- è stato dato avvio alla procedura sulla piattaforma di gestione SINTEL-Aria Spa in data 02.03.2023 ID 1666093697 formulando la richiesta di proposta economica all'ing. Francesco Misdaris, legale rappresentante dello Studio MG+R-studio associato;
- il Professionista ha rivestito e riveste il ruolo di progettista, di RUP e collaboratore al RUP in molteplici interventi di opere pubbliche anche sopra soglia e su beni culturali, pertanto risulta in possesso di maturata esperienza e adeguata competenza per l'incarico in parola;
- il Professionista ha offerto l'importo di euro 10.000,00 che consente un risparmio del 10,46% circa sull'importo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 "Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria" per l'incarico di cui trattasi pari ad euro 11.168,99, comprensivo delle spese e oneri accessori (esclusi IVA e oneri contributivi).

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di esercitare le opzioni ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 che prevedono:
 - a) incarico di supporto al RUP per la gestione dei procedimenti complessi della fase di progettazione esecutiva e per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i contratti di appalto relativamente al Lotto 1;
 - b) incarico di supporto al RUP per la supervisione tecnico-amministrativa e burocratica nell'avanzamento dei lavori nelle fasi di realizzazione dei lavori fino al collaudo e di chiusura dell'appalto in attuazione delle opere del Lotto PNRR;
 - c) incarico di supporto al RUP per la supervisione tecnico-amministrativa e burocratica nell'avanzamento dei lavori nelle fasi di realizzazione dei lavori fino al collaudo e di chiusura dell'appalto in attuazione delle opere del Lotto 1;
- nello specifico si stima la modifica del contratto secondo i seguenti importi: opzione a) per un valore di euro 2.456,81; opzione b) per un valore di euro 44.675,96; opzione c) per un valore di euro 9.827,23 da assoggettare alle stesse condizioni offerte per l'incarico di cui trattasi;
- l'affidamento del servizio in argomento è finanziato da fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e nello Specifico dalla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1

"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".

Atteso che:

- il Professionista, ha presentato l'autocertificazione e DGUE inerenti al possesso dei requisiti richiesti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- la suddetta offerta contrattuale è da ritenersi congrua in termini sia di economicità, sia di efficacia della prestazione;
- il valore complessivo dell'affidamento è inferiore alle soglie stabilite dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, c. 2) lett. a), della Legge 120/2020;
- l'operatore economico verrà pertanto incaricato del servizio a mezzo di affidamento diretto - ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, c. 2) lett. a), della Legge 120/2020;
- la Direzione Contratti, Prevenzione della Corruzione, Trasparenza e Antiriciclaggio, con nota in data 22 marzo 2023, P.G. n.116324, ha comunicato l'esito positivo della verifica dei requisiti generali ex art.80 del D.Lgs.n.50/2016 dell'affidatario;
- verificati i requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e i requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura sussistono, ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», le condizioni affinché si proceda in via d'urgenza per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 D.lgs. n. 50 del 2016.

Dato atto che:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, prima dell'inizio del servizio la ditta dovrà produrre:
 - autocertificazione ai sensi della legge 13/08/2010 n. 136 - tracciabilità flussi finanziari;
 - garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.);
 - cauzione definitiva secondo i contenuti dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- l'affidatario con il presente incarico si assume gli obblighi derivanti dal codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta n. 49 in data 5 marzo 2014 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'Integrità, pubblicati sul sito web del Comune di Verona;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'architetto Guido Paloschi.

Rilevato che la spesa per i lavori in oggetto, pari a complessivi euro 12.688,00 comprensivo delle spese e oneri previdenziali, trova copertura al capitolo 30564/1301 impegno 2822 del bilancio 2023.

Ritenuto di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto, in conformità all'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e agli artt. 5 e 59 del regolamento per la disciplina dei contratti, che:

- il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di affidare l'incarico di assistente al RUP ai sensi dell'art.31 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento di incarico diretto di assistente al RUP nell'ambito delle procedure PNRR di Ars District - il parco dell'Arsenale”;
- il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 25 co. 3 del regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole contrattuali ritenute essenziali, più dettagliatamente indicate nel Disciplinare d'Incarico che qui si approva (agli atti d'ufficio), debbono considerarsi le seguenti:
- l'importo del corrispettivo per il servizio richiesto;
- le condizioni di esecuzione;
- il termine di ultimazione del servizio, le modalità di pagamento;
- le penalità in caso di ritardo e il diritto dell'Amministrazione comunale di risolvere in danno il contratto, per inadempimento, mediante semplice denuncia;
- definizione delle controversie;
- l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione 2023-2025
- la deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 11 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Verona 2022-2024;
- gli articoli 107, 151 - comma 4, 183 e 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, recante il codice dei contratti pubblici e Legge 120/20 di conversione del DL 76/20;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte tuttora vigente;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e la circolare n. 42 del 6 settembre 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 37 del Decreto legislativo n. 33/2013 e l'art. 1 - comma 32 della legge n. 190/2012;
- la delibera di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014 con cui è stato approvato il “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona”;
- il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio n. 52 del 21/07/2011 dichiarata immediatamente eseguibile e la nota della Segreteria generale Prot. n. 257031 del 07/09/2016 ;
- che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA



le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determina.

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.1, comma 2) lett. a), della Legge 120/2020, all'ing. Francesco Misdaris dello Studio MG+R, c.f.: MSDFNC72H13F8610, il servizio di assistenza al RUP riguardante la gestione dei procedimenti complessi connessi all'attuazione del PNRR sia per la fase di progettazione esecutiva, che per la fase di individuazione dell'operatore economico che si aggiudicherà ed eseguirà i contratti di appalto degli interventi "Ars District Il parco dell'Arsenale", per le parti relative al lotto finanziato con fondi PNRR indicato in premessa e nel Disciplinare d'incarico;
2. di approvare il "Disciplinare d'incarico", in atti d'ufficio;
3. di sub impegnare la spesa complessiva per il servizio in argomento pari ad euro 12.688,00 comprensivo delle spese e oneri previdenziali, al capitolo 30564/1301 impegno 2822 del bilancio 2023;
4. di dare atto che è stato comunicato al soggetto affidatario il nominativo del Responsabile del procedimento - arch. Guido Paloschi - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che la Direzione Contratti, Prevenzione della Corruzione, Trasparenza e Antiriciclaggio provvederà alla stipula del contratto secondo la forma della scrittura privata con l'ing. Francesco Misdaris in conformità all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
7. di dare atto che nell'ambito della procedura in argomento è prevista la facoltà dell'Amministrazione comunale di esercitare le opzioni ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 alla condizioni indicate in premessa;
8. di dare atto che il Professionista è stato reso edotto degli obblighi correlati al D.L. 77/2021 e ss.mm. e all'ulteriore normativa correlata al PNRR;
9. di autorizzare l'esecuzione del servizio in via di urgenza, ex articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, alle condizioni previste ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà ai pagamenti su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dell'affidamento;
11. di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, e pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
12. di adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 37 del Decreto legislativo n. 33/2013 e art. 1 - comma 32 della legge n.190/2012.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente



**Comune
di Verona**

TUTELA E VALORIZZAZIONE EDIFICI MONUMENTALI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

GIANELLO RAFFAELLA