

Costanzo Tovo

CN = Costanzo Tovo
O = Ordine degli
Architetti di Verona
C = IT



**Comune
di Verona**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Edilizia monumentale

Fascicoli: 2022/06.4/103 - 2019/6.4/53

COMUNE DI VERONA

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0287733/2025 del 04/08/2025

Fascicolo 6.4 N.103/2022

Firmatario: RAFFAELLA GIANELLO, Costanzo Tovo, Costanzo Tovo

Egr. arch. Costanzo Tovo

costanzo.tovo@archiworldpec.it

**CONTRATTO PER CORRISPONDENZA SECONDO L'USO COMMERCIALE: PNRR –
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA” – DECRETO MINISTERO
DELL'INTERNO 4 APRILE 2022 – PROGRAMMA "ARS DISTRICT - IL
PARCO DELL'ARSENALE” - LAVORI DEL LOTTO 1 “DEMOLIZIONE,
BONIFICHE E RETI TECNOLOGICHE” E INTERVENTI PER IL
RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA DI
COMANDO, DELLE AREE ESTERNE E DELLA CORTE CENTRALE -
EDIFICI 1, 2A - 2B2 2C ED AREE ESTERNE" FINANZIAMENTO
DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP
I33D21000540001 - LOTTO PNRR; CUP I31E19000000002 - LOTTO 1-
COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO AI SENSI DEGLI ARTT. 215 E SS. DEL D.LGS.
N. 36/2023- AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COMPONENTE DEL CCT - CIG
B5A62FA4DA**

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 2645 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei due lotti progettuali:

- Lotto 1 “*Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche*”;
- Lotto “*Palazzina di comando, aree esterne e corte centrale, edifici 1, 2a, 2b, 2c ed aree esterne*”;

- che la spesa complessiva prevista per il suddetto Lotto progettuale “*Palazzina di comando, aree esterne e corte centrale, edifici 1, 2a, 2b, 2c ed aree esterne*”,

pari a euro 18.268.000,00, è finanziata con i fondi assegnati con decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” e che in data 13 maggio 2022 prot. n. 174875 è stato trasmesso al suindicato Ministero “atto di adesione e obbligo” previsto dall’art. 9 del predetto decreto 4 aprile 2022 al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;

- che la spesa complessiva prevista per il suddetto Lotto progettuale Lotto 1 “*Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche*” pari ad euro 5.685.832,62, è finanziata per euro 4.690.000,00 con i fondi stanziati con deliberazione della Giunta comunale n. 226 del 15 luglio 2019 e per euro 995.832,62 con i contributi assegnati dalla Regione Veneto con decreto n. 550 del 23.06.2021.

Nell'allegato alla decisione del Consiglio ECOFIN (Concil Implementating Decision – CID) del 13 luglio 2021, recante l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza dell'Italia e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, ed in cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi (target) e traguardi (milestone) cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale, per l'investimento M5C2-11 (pag.464) si prevede:

“L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un

danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive.

Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura".

Lo stesso documento fissa, in riferimento a tale investimento, il seguente traguardo M5C2-11 (pag.466-467) entro il primo (T1) Trimestre 2022:

"Notifica di tutti gli appalti pubblici aggiudicati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH)".

L'intervento in questione apporta, il contributo programmato pari al target di 31.000 mq di superficie intervento di rigenerazione urbana, come indicato nell'ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO di cui al protocollo n.174875/2022 del 13/05/2022.

Al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), con lo stesso atto d'obbligo e successiva comunicazione di proroga prot. n.

200295 del 26/05/2023 da parte del Ministero dell'Interno – dipartimento per gli affari interni e territoriali – direzione centrale della finanza locale il comune in qualità di soggetto attuatore si impegna a:

- a. aggiudicare i lavori entro il 30 settembre 2023;
- b. stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 novembre 2023;
- c. pagare almeno il 30% dei sal entro il 30 settembre 2024 (non vincolante);
- d. terminare i lavori entro il 31 marzo 2026 prorogato al 30 giugno 2026 da intendersi come termine ultimo per il collaudo;

Per tale linea di investimento

- il principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) è applicato secondo le linee guida nazionali, di cui alla circolare MEF n. 33 del 13 ottobre 2022, in ambito di “regime 2” , cioè per l’opera comporta quanto segue:

Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali : mero rispetto del “do not significant harm”

- il coefficiente TAG per il sostegno climatico e digitale pari a 0 in quanto Non Applicabile ;

- il coefficiente di risparmio dei consumi energetici (in tep annuo) valore programmato 50,14;

- il rispetto della parità di genere, generazionale e delle persone con disabilità è declinato nei documenti progettuali secondo le linee guida approvate con Decreto interministeriale 7 dicembre 2021;

- contribuisce al superamento di divari territoriali;

- i principi di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti d’interesse delle frodi e della corruzione sono applicati dal Comune di Verona secondo le specifiche declinazioni previste dalla normativa nazionale per gli Enti pubblici territoriali;

- l'iter dell'opera viene regolarmente aggiornato su apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, mentre la pubblicità legale viene realizzata secondo le forme previste dalla normativa nazionale vigente ;
- il contributo all'indicatore di target indicato nel decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 "Q2 2026, T-UE Progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026" è pari a "31.000,00 metri quadrati "
- il contributo all'indicatore comune è "C1 RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA" di cui alla Circolare n. 34/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

SI COMUNICA CHE

- con determinazione dirigenziale n. 1863 del 30 aprile 2025 è stato disposto l'affidamento del servizio in oggetto a codesto Operatore economico, di seguito anche semplicemente O.E., alle condizioni, termini e modalità previsti nel Disciplinare d'incarico approvato con la suddetta determinazione che forma parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato;
- l'importo contrattuale massimo stimato è pari ad Euro 52.556,16, oltre oneri previdenziali e IVA per l'importo complessivo di euro 66.683,26 così suddiviso:
 - Lotto 1 euro 11.629,35;
 - Lotto PNRR euro 55.053,91.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandato presso la Tesoreria del Banco BPM. Il codice univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è: P8UNPY;

- il Collegio Consultivo Tecnico è sciolto al termine dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 219 D.Lgs. n. 36/2023 entro 30 (trenta) giorni dalla data di

emissione del Certificato di collaudo provvisorio, salvo che non sussistano richieste di parere o determinazioni in merito allo stesso collaudo;

- L'O.E. ha costituito polizza assicurativa RC professionale rilasciata da Arch Insurance (EU) DAC polizza n. PI-00KUUY2550;

- l'O.E. deve:

1) assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;

2) rispettare e far rispettare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona", che può essere reperito sul sito istituzionale del Comune di Verona al seguente indirizzo:

http://portale.comune.verona.it/ngcontent.cfm?a_id=69350;

3) non avvalersi, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con il Committente, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;

4) rispettare tutte le disposizioni contenute nel Patto di Integrità, reperibile sul sito web dell'ente, che viene accettato espressamente con la sottoscrizione del presente contratto, costituendone parte integrante. In caso di violazioni il Comune di Verona, si riserva di applicare, anche in via cumulativa, le sanzioni elencate all'art. 4 del suddetto Patto;

5) rispettare le disposizioni di legge in materia di tutela e protezione dei lavoratori;

6) garantire il rispetto e la conformità a tutti i principi e a tutti gli obblighi specifici del PNRR per quanto di competenza relativamente al servizio in oggetto, con particolare riferimento:

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non**

arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH). L'O.E., nello svolgimento delle prestazioni e

delle attività oggetto del presente incarico, è informato che:

- il progetto/opera rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d.

“Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

- la tempistica di realizzazione/avanzamento dei lavori in è coerente con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di misura.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia**

contabile. L'O.E. è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune di Verona conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi oggetto del contratto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del**

conseguimento di target e milestone. L'O.E. è informato che il

- progetto/opera rispetta il conseguimento dei target e milestone associati.
- **Obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021.** L'O.E. è tenuto a rispettare le clausole inserite nel Disciplinare d'incarico per la promozione dell'imprenditoria giovanile, dell'inclusione lavorativa delle persone disabili, della parità di genere e dell'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021. Per il servizio in oggetto, si ritiene, in deroga al predetto quarto comma dell'art.47 del decreto legge 77/2021, di escludere l'obbligo in capo all'affidatario di assicurare una quota a favore delle assunzioni femminili e giovanili in ragione della tipologia e natura specifiche dell'incarico che non richiede attività con l'impiego di personale.
 - **Obblighi specifici del PNRR in materia di pubblicità comunicazione e informazione.** L'O.E. si impegna al rispetto degli obblighi in materia di pubblicità, comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento, all'interno della documentazione relativa all'attività ~~di collaudo tecnico amministrativo~~ del CCT dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" e dell'emblema dell'Unione Europea.
 - **Obbligo del rispetto dei principi del Tagging climatico e digitale e del superamento dei divari territoriali;** L'O.E. è informato che il progetto/opera rispetta tali principi.
 - **Obbligo di provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo,** nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità

Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

L'O.E. prende atto che:

- in caso di ritardo nell'assunzione delle determinazioni da parte del Collegio Consultivo Tecnico, sono applicate le penali e alle condizioni di cui all'art. 8 del Disciplinare d'incarico.

Resta fermo che l'inosservanza di ciascuno degli obblighi previsti per gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse relative al PNRR, determinerà la sospensione dei singoli pagamenti previsti a favore dell'O.E. sino al completo adempimento degli obblighi stessi;

- il Comune di Verona ha adottato un sistema applicativo informatico di gestione delle segnalazioni di Whistleblowing, che può essere reperito nel sito web istituzionale del Comune di Verona;

- i dati personali contenuti nel presente atto sono trattati per le finalità correlate alla stipula ed all'esecuzione del contratto, in attuazione dei compiti di interesse pubblico perseguiti dal Comune di Verona conformemente al Regolamento UE/2016/679;

- tutti gli atti qui richiamati fanno parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati e sono ben noti alle parti che dichiarano di accettarli;

- per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti il foro competente è il Tribunale di Verona.

L'imposta di bollo del presente contratto soggetto a IVA è stata assolta in modo virtuale (autorizzazione n. 3958 del 25 marzo 1982 Agenzia Entrate Ufficio Territoriale Verona 2) tramite piattaforma PagoPA. Il contratto, pertanto, è

soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e dell'art. 1, lett. b), della Tariffa parte II.

Letto, confermato e sottoscritto dal Dirigente del Comune di Verona mediante firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante dell'O.E. mediante firma digitale

Agli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, l'O.E. dichiara di approvare specificamente gli "Obblighi specifici del PNRR" e le "Penali e risoluzione contrattuale" del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante dell'O.E. mediante firma digitale

Allegato:

1) attestazione versamento imposta di bollo PagoPA

Firmato digitalmente da

Costanzo Tovo

CN = Costanzo Tovo
O = Ordine degli Architetti di
Verona
C = IT