

COMUNE DI VERONA	I
<b>RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE</b>	
Protocollo N.0460458/2023 del 14/12/2023	
Fascicolo 6.4 N.103/2022	
Firmatario: RAFFAELLA GIANELLO, ATTILIO MARIA NAVARRA, LUCIANO GOBBI	



Imposta di Bollo  
assolta in modalità telematica

**COMUNE DI VERONA**

**Repertorio N. 89280**

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

**“ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE - INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA” INTERVENTO UNITARIO COSTITUITO DA: LOTTO 1 “DEMOLIZIONI, BONIFICHE, RETI TECNOLOGICHE” (CUP I31E19000000002 - PBM 2036) E LOTTO “PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE E CORTE CENTRALE - EDIFICI 1, 2A – 2B - 2C ED AREE ESTERNE” FINANZIATO CON FONDI DELL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NELL’AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” (CUP I33D21000540001 – PBM 3992) – CIG 9888013675**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre, nella Residenza Municipale di Verona, avanti a me dott. Luciano Gobbi, Segretario Generale del Comune di Verona, autorizzato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i signori:

I) arch. Raffaella Gianello che interviene in nome e per conto del Comune di Verona, codice fiscale e partita IVA 00215150236, presso la cui sede domicilia per la carica, nella sua qualità di dirigente della Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali nel presente atto denominato semplicemente anche “Stazione Appaltante” e che stipula il presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**E**

Il) sig. Attilio Maria Navarra

nella sua qualità di amministratore delegato  
come risulta dalla visura camerale in atti, domiciliato per la carica presso  
la sede della FRATELLI NAVARRA SRL, con sede legale in Milano, via  
della Repubblica 30, codice fiscale 04747151001 e partita IVA  
02320410547, iscrizione CCIAA di Milano REA n. MI - 1896468  
denominato in seguito anche “Appaltatore”;

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 1203 del 20 dicembre  
2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, in sola linea tecnica,  
il progetto definitivo comprensivo di tutti gli interventi per la realizzazione  
del Programma “Ars District - il Parco dell'Arsenale - Interventi per il  
recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca” articolato  
in n. 7 lotti funzionali, ivi compresi anche i due Lotti progettuali di cui in  
oggetto;

- che con deliberazione di giunta comunale n. 574 del 6 giugno 2023 si è  
dato atto che la spesa per il progetto relativo al LOTTO 1 “DEMOLIZIONI,  
BONIFICHE, RETI TECNOLOGICHE” di seguito denominato “LOTTO 1”  
è pari a euro 5.685.832,62 ed è finanziata con fondi propri  
dell’Amministrazione comunale per Euro 4.690.000,00 e con fondi della  
Regione Veneto per Euro 995.832,62;

- che con medesima deliberazione si è dato atto che la spesa per il  
progetto relativo al LOTTO “PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE  
E CORTE CENTRALE - EDIFICI 1, 2A- 2B-2C ED AREE ESTERNE” di  
seguito denominato “LOTTO PNRR” è pari a euro 18.268.000,00 ed è  
finanziata dall’Unione Europea – Next Generation EU nell’ambito del

PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, i cui fondi sono stati assegnati con decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022, trasmettendo in data 13 maggio 2022 P.G. n. 174875 al suindicato Ministero l’“atto di adesione e obbligo” previsto dall’art. 9 del predetto decreto 4 aprile 2022 al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;

- che i suddetti lotti, localizzati nella stessa area, seppur distinti, sono configurati come un insieme eterogeneo di opere che necessitano di una cantierizzazione organica ed unitaria da parte di un unico operatore di idonei requisiti. Tale presupposto consente l’ottimizzazione delle fasi lavorative, l’eliminazione del rischio di interferenza tra operatori differenti, l’ottimizzazione dei costi della sicurezza nonché la perfetta programmazione degli interventi in coerenza con gli obiettivi (Target) le tempistiche (Milestone) del PNRR. Considerate le diverse fonti di finanziamento, tra le quali il finanziamento PNRR che comporta obblighi e adempimenti normativi specifici, pur trattandosi di un unico appalto, risulta necessario distinguere l’intervento nei due lotti progettuali, disciplinati da due Capitolati Speciali d’Appalto distinti;

- che per quanto riguarda il “LOTTO PNRR” si precisa quanto segue:

- Nell’allegato alla decisione del Consiglio ECOFIN (Concil Implementating Decision – CID) del 13 luglio 2021, recante l’approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza dell’Italia e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e in cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma,

precisi obiettivi (target) e traguardi (milestone) cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale, per l'investimento M5C2-11 (pag.464) si prevede: "L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura";

- Lo stesso documento fissa, in riferimento a tale investimento, il seguente traguardo M5C2-11 (pag.466-467) entro il primo (T1) Trimestre 2022: "Notifica di tutti gli appalti pubblici aggiudicati ad

almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH)";

- L'intervento in questione apporta il contributo programmato pari al target di 31.000 m2 di superficie intervento di rigenerazione urbana, come indicato nell'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento, di cui al protocollo n. 174875/2022 del 13/05/2022;
- Al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), con lo stesso Atto d'Obbligo e successiva comunicazione di proroga prot. n. 200295 del 26/05/2023 da parte del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale il Comune in qualità di Soggetto attuatore si impegna a:
  - a. aggiudicare i lavori entro il 30 settembre 2023;
  - b. stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 novembre 2023;
  - c. pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
  - d. terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- Per tale linea di investimento:
  - a. il principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) è applicato secondo le linee guida nazionali, di cui alla circolare MEF n. 33 del 13 ottobre 2022, in ambito di "regime 2" , cioè per l'opera comporta quanto segue:

Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali: mero rispetto del “do not significant harm”;

b. il coefficiente TAG per il sostegno climatico e digitale è pari a 0 in quanto non applicabile;

c. il rispetto della parità di genere, generazionale e delle persone con disabilità è declinato nei documenti progettuali secondo le linee guida approvate con Decreto interministeriale 7 dicembre 2021;

d. contribuisce al superamento di divari territoriali;

e. i principi di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti d'interesse delle frodi e della corruzione sono applicati dal Comune di Verona secondo le specifiche declinazioni previste dalla normativa nazionale per gli Enti pubblici territoriali;

f. l'opera nel suo complesso, attinge a diverse fonti di finanziamento pubblico per i due lotti “LOTTO 1” e “LOTTO PNRR” complementari ma non sovrapposte, e pertanto non vi sono duplicazioni del finanziamento (doppio finanziamento);

g. l'iter dell'opera viene regolarmente aggiornato su apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, mentre la pubblicità legale viene realizzata secondo le forme previste dalla normativa nazionale vigente;

h. il contributo all'indicatore di target indicato nel decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 “Q2 2026, T-UE Progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo

- trimestre 2026” è pari a “31.000,00 metri quadrati”;
- i. il contributo all'indicatore comune C1 RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA di cui alla Circolare n. 34/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze è pari al valore programmato 50,14 (in tep annuo);
- che con determinazione dirigenziale n. 2645 del 19 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo unitario dei due lotti ed è stata indetta la procedura di gara aperta (art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i) con contestuale approvazione della relativa documentazione tecnica, agli atti;
  - che con determinazione dirigenziale n. 4006 del 19 settembre 2023, agli atti, gli interventi in argomento sono stati aggiudicati alla F.LLI NAVARRA SRL che ha offerto il ribasso del 16,58% sull'importo a base di gara, come risulta dall'offerta P.G. n. 353968/2023, vincolante per l'aggiudicatario e che forma parte integrante del presente contratto, conservata agli atti;
  - che, successivamente all'aggiudicazione, sono stati esperiti, a carico dell'aggiudicatario, i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e speciali, ai sensi degli artt. 80 ed 83 del d.lgs. n. 50/2016, con esito regolare, come risulta dall'attestazione di efficacia dell'aggiudicazione, P.G. n. 354179/2023;
  - che è stata verificata, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, l'idoneità tecnico-professionale del soggetto aggiudicatario, come risulta da nota P.G. n. 390116 del 20 ottobre 2023;
  - che per l'appaltatore, ai sensi dell'articolo 29 del Decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto

2014, n. 114, non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che risulta iscritto, allo stato "In aggiornamento", nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List) istituito presso la Prefettura di Milano, conformemente a quanto previsto dal punto 9 "Aggiornamento periodico dell'elenco" della Circolare del Ministero dell'Interno Gabinetto prot. n. 11001/119/12 del 14 agosto 2013 ai sensi del quale "nel caso in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nelle white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (Aggiornamento in corso) dell'elenco";

- che, come previsto al Capo 17.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" del disciplinare di gara, è stato acquisito quanto indicato al punto A4 concernente le "Modalità di organizzazione e gestione del cantiere adottate per rispettare le clausole contrattuali ed il cronoprogramma generale stabilito nell'ambito della missione 5, componente 2, investimento 2.1 del PNRR" e precisamente è stato nominato l'ing. Silvio Songini, dipendente dell'Appaltatore, come direttore tecnico di cantiere da impiegare in cantiere, nonché quanto indicato al punto C.2 concernente "Criteri ambientali - sostenibilità ambientale" e precisamente è stata nominata l'ing. Mathilde Prot della società Quality Survey Controls S.r.l. quale professionista accreditato GBC-HB, documentazione conservata in atti d'ufficio al PG n. 439616/2023 e al PG n. 439711/2023 per la quale il RUP ne ha valutato l'idoneità con nota PG n. 440017/2023.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue

### **Articolo 1 – Oggetto**

1. Il Comune di Verona, accertata la presenza dei requisiti di cui al decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e verificata l'idoneità tecnico-professionale di cui al d.lgs. n. 81/2008, affida l'appalto degli interventi di cui trattasi all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna e si impegna ad eseguirli nel rispetto del presente contratto e dei relativi Capitolati Speciale d'Appalto e Capitolato GBC-HB (elaborati 00\_XX\_CT01\_31\_5007, 00\_XX\_CT02\_31\_5007, 00\_XX\_CT03\_31\_5007), agli atti, delle disposizioni contenute nella documentazione sopracitata e nelle normative vigenti in materia.

### **Articolo 2 – Importo**

1. L'importo complessivo che il Comune di Verona corrisponderà all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento degli interventi è fissato in Euro 15.437.930,62 (quindicimilioniquattrocentotrentasettemilainovecentotrenta/62) oltre I.V.A. nella misura di legge, come di seguito ripartiti: Euro 2.677.895,61 (duemilioneiseicentoseptantasettemilaottocentonovantacinque/61) di cui Euro 57.841,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge, per l'appalto dei lavori relativi al Lotto progettuale "LOTTO 1" ed Euro 12.760.035,01 (dodicimilionisettecentosessantamilatrentacinque/01) di cui Euro 772.925,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge per l'appalto dei lavori relativi al Lotto progettuale "LOTTO PNRR".

2. Le attività di contabilizzazione dei lavori ai fini della corretta rendicontazione dei due diversi finanziamenti, dovrà essere trattata separatamente per ciascuno dei due Lotti progettuali.

3. Il contratto è stipulato “a misura” e “a corpo” come previsto dall’art. 3 dei rispettivi Capitolati Speciali d’Appalto.
4. Il presente contratto potrà essere modificato, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, qualora si verificano le condizioni previste nei documenti di gara nei limiti ivi consentiti.
5. Sul valore del contratto viene calcolato l’importo dell’anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all’appaltatore entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori, ai sensi e con le modalità dell’art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
6. Una volta costituita la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, prevista dall’articolo sopraindicato, l’appaltatore potrà chiedere l’anticipazione del prezzo come previsto all’art. 26 dei Capitolati Speciali d’Appalto, separatamente per ciascuno dei due Lotti progettuali.
7. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell’appaltatore. I pagamenti a favore dell’appaltatore saranno effettuati mediante mandato presso la Tesoreria del Banco BPM; per quanto riguarda le modalità di pagamento dell’anticipazione del prezzo, dei pagamenti in acconto e a saldo, che dovranno avvenire separatamente per i due Lotti progettuali, si richiamano gli articoli del Capo 5 “Disciplina economica” dei Capitolati Speciali d’Appalto.
8. Il codice univoco ufficio destinatario della fattura elettronica è: P8UNPY.
9. Relativamente al “LOTTO PNRR”, per ogni stato avanzamento lavori (SAL) l’appaltatore è tenuto a presentare, ai sensi degli artt. 27 e 29 del Capitolato Speciale d’Appalto (00\_XX\_CT02\_31\_5007) al Direttore lavori una dettagliata relazione sul rispetto del principio del DNSH, secondo le

prescrizioni di progetto. Alla presentazione e alla avvenuta verifica della documentazione circa la rispondenza al suddetto principio è subordinata l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento.

10. La presentazione completa ed esaustiva della documentazione di cui al precedente comma 9, deve essere altresì consegnata dall'Appaltatore, entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione lavori accertata con certificato di ultimazione lavori, come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto (00\_XX\_CT02\_31\_5007). In caso di ritardo si sospende ogni pagamento e si applicano le penali previste.

### **Articolo 3 – Obblighi di tracciabilità**

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e comunica alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato bancario o postale nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed ogni eventuale successiva modifica.

2. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui i movimenti finanziari non siano stati effettuati tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

3. Ai suddetti scopi l'appalto di cui al presente contratto è contrassegnato dal CIG in oggetto.

### **Articolo 4 – Durata**

1. La consegna dei lavori deve avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del presente contratto e deve risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio con l'appaltatore.

2. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 720 (settecentoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi, come risulta dall'offerta tempo dell'appaltatore. L'appaltatore è tenuto al pieno rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni, e al rispetto perentorio delle scadenze temporali di cui all'art. 1-bis "Termini e condizionalità PNRR" del Capitolato Speciale d'Appalto "LOTTO PNRR" (elaborato (00\_XX\_CT02\_31\_5007), finalizzate al raggiungimento delle Milestone di cui alla Missione M5C2-I2.1.

3. L'intervento "LOTTO PNRR" è finanziato con fondi PNRR e pertanto subordinato al rispetto di termini perentori e di un serrato cronoprogramma: non saranno, quindi, ammesse proroghe per l'espletamento delle attività, salvo al ricorrere di motivate ed eccezionali circostanze, riconosciute come tali dal RUP, che andranno immediatamente comunicate all'Amministrazione, come indicato al comma successivo.

4. Previa richiesta dell'appaltatore, al ricorrere di motivate ed eccezionali circostanze non imputabili allo stesso, l'Amministrazione Committente potrà concedere per iscritto proroghe al termine di espletamento degli interventi fino alla cessazione della causa impeditiva. Per ritardi che dovessero derivare da cause imputabili all'appaltatore trovano applicazione le penalità previste ai successivi articoli, fermo restando il risarcimento di tutti i danni nel caso in cui detti ritardi comportino la revoca o la decurtazione del finanziamento PNRR e nei limiti di cui all'art. 18 dei Capitolati Speciali d'Appalto di entrambi i Lotti progettuali (Lotto 1 e Lotto PNRR)

5. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di

conclusione previsto nel cronoprogramma dei lavori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, sarà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo nella misura dell' 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti" e nei limiti delle somme ancora disponibili.

#### **Articolo 5 – Elezione domicilio**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti del Capitolato Generale d'Appalto, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Verona – Palazzo Barbieri, in Verona (VR), piazza Bra', n. 1 – CAP 37121.

#### **Articolo 6 – Tutela dei lavoratori**

1. L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei propri dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro e dagli Accordi sindacali integrativi ed aziendali (se più favorevoli) applicabili alla categoria e nella località di svolgimento delle attività nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

2. Si obbliga, altresì, a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie, antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale, secondo quanto previsto nei Capitolati Speciali d'Appalto, in particolare al Capo 8 - "Disposizioni in materia di sicurezza" e nelle disposizioni vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

3. L'appaltatore è obbligato, altresì, a rispettare ed applicare

integralmente quanto previsto dal d.lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni richiesti dal Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori.

4. L'appaltatore ha depositato presso la Stazione appaltante con Prot n. 439516 del 28/11/2023 il Piano Operativo di Sicurezza datato 16/11/2023, per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori quale piano complementare di dettaglio del Piano di sicurezza e di coordinamento di maggio 2023. Detti elaborati vengono depositati agli atti della Stazione appaltante e si richiamano quale parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

5. L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente alla Stazione appaltante gli aggiornamenti alla documentazione di cui al precedente comma 4, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

6. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

7. L'appaltatore, tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, ha presentato in sede di offerta copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

#### **Articolo 7 – Garanzia definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti

negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato, ai sensi dell'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, garanzia definitiva mediante polizza n. 114057014 rilasciata da Groupama Assicurazioni SpA, emessa in data 20/10/2023 dell'importo di Euro 1.023.844,00 (unmilioneventitremilaottocentoquarantaquattro/00), ridotto del 50%, al netto di un ulteriore 20%, in quanto in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 e 14001, ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del medesimo decreto. Tale polizza è stata protocollata al P.G. n. 394819/2023 del Comune di Verona, agli atti.

#### **Articolo 8 – Obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, l'appaltatore è responsabile dei danni subiti dalla Stazione Appaltante derivanti dall'esecuzione dei lavori ed altresì dei danni derivanti ai terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse.

2. L'appaltatore ha prestato prima del verbale di inizio lavori, inoltre, la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, prevista dall'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 37 "Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore" dei Capitolati Speciali d'Appalto, acquisita con P.G. n. 438803 del 28/11/2023, che si richiama quale parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, per i seguenti massimali: Euro 15.437.930,62 (quindicimilioniquattrocentotrentasettemilanovecentotrenta/62) pari all'importo contrattuale IVA esclusa, quale somma assicurata per le opere partita 1; Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per opere preesistenti partita 2; Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per demolizioni e sgomberi partita 3; massimale di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00)

per la responsabilità civile verso terzi.

## **Articolo 9 - Codice di comportamento dei dipendenti del**

### **Comune di Verona**

1. Le parti prendono atto che gli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 5 marzo 2014, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore.

2. Il rapporto contrattuale si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'appaltatore del DPR n. 62/2013 e del suindicato Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona, che può essere reperito sul sito istituzionale del Comune di Verona al seguente indirizzo:

[https://portale.comune.verona.it/hqcontent.cfm?a\\_id=69350](https://portale.comune.verona.it/hqcontent.cfm?a_id=69350).

3. L'appaltatore, consapevole delle conseguenze di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i, non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con il Committente, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

4. L'appaltatore prende atto che il Comune di Verona ha adottato un sistema applicativo informatico di gestione delle segnalazioni di Whistleblowing, che può essere reperito nel sito web istituzionale del Comune di Verona.

## **Articolo 10 - Patto di integrità**

1. L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le disposizioni contenute nel patto di integrità, reperibile nel sito web dell'ente, che viene accettato espressamente con la sottoscrizione del presente contratto, costituendone parte integrante.

2. In caso di violazioni il Comune di Verona, si riserva di applicare, anche in via cumulativa, le sanzioni elencate all'art. 4 del suddetto Patto.

#### **Articolo 11 - Obblighi specifici del PNRR**

1. Tutte le attività svolte per entrambi i due Lotti progettuali "Lotto 1" e "Lotto PNRR" dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai seguenti principi e obblighi specifici del PNRR:

• **Obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021.** L'appaltatore è tenuto a rispettare le clausole inserite nel bando di gara per la promozione dell'imprenditoria giovanile, dell'inclusione lavorativa delle persone disabili, della parità di genere e dell'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021.

2. Esclusivamente per il Lotto progettuale "Lotto PNRR" dovranno, altresì, essere garantiti il rispetto e la conformità ai seguenti principi e obblighi specifici del PNRR:

• **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH).** L'appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente appalto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d.

“Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. L'appaltatore deve garantire il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) secondo le modalità e i termini di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e la stazione appaltante ne verificherà il rispetto ex ante, in itinere, ex post. Tale principio dovrà inoltre essere garantito anche dagli eventuali subappaltatori e ausiliari.

L'appaltatore ha l'obbligo di rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di misura e di dare comunicazione del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive e l'applicazione di penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione per consentire il raggiungimento dei target associati al Progetto.

**• Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile.** L'appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune di Verona conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e

informatizzata per tutte le transazioni relative agli interventi oggetto del contratto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone.** L'appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e milestone associati agli Interventi oggetto del contratto con la produzione della documentazione probatoria pertinente. È riconosciuta al Comune di Verona (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

- **Obblighi specifici del PNRR in materia di pubblicità comunicazione e informazione.** L'appaltatore si impegna al rispetto degli obblighi in materia di pubblicità, comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento, all'interno della documentazione, cartellonistica, prodotti grafici relativi all'esecuzione dell'appalto, dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" e dell'emblema dell'Unione Europea.

- **Obbligo del rispetto dei principi del Tagging climatico e digitale e del superamento dei divari territoriali.** L'appaltatore si impegna al rispetto di quanto previsto nel progetto esecutivo al fine del raggiungimento degli obiettivi e del rispetto principi previsti per la Missione e l'investimento in oggetto.

- **Obbligo di provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo,** nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto

dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

#### **Articolo 12 – Cessione del contratto e subappalto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.
2. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della possibilità di subappaltare le lavorazioni indicate nel documento di gara unico europeo (DGUE), presentato in sede di gara.
3. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione del Comune, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105, comma 1, del medesimo decreto legislativo e dal Capitolato Speciale d'Appalto.
4. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto di subappalto, nonché del rispetto di tutti gli obblighi e vincoli derivanti dalle disposizioni specifiche per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR.

#### **Articolo 13 – Penali e risoluzione contrattuale**

1. Si applica quanto previsto dagli art. 18 e art. 62 dei Capitolati Speciali d'Appalto.

#### **Articolo 14 – Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

1. Ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo è emesso entro il termine previsto dall'art. 64 "Termini per il collaudo" dei Capitolati Speciali d'Appalto ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data

dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti del certificato di collaudo; resta nella facoltà del Comune di Verona richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 15 – Controversie e Foro competente**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno definite in conformità a quanto previsto all'art. 59 "Definizione delle controversie" dei Capitolati Speciali d'Appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto. Per eventuali controversie giudiziarie il foro competente è il Tribunale di Verona.

#### **Articolo 16 – Trattamento dei dati personali**

1. I dati personali dei contraenti contenuti nel presente atto sono trattati per le finalità correlate alla stipula e all'esecuzione del contratto, in attuazione dei compiti di interesse pubblico perseguiti dal Comune di Verona conformemente al Regolamento UE/2016/679.

#### **Articolo 17 – Documenti richiamati nel contratto**

1. Le parti dichiarano di conoscere perfettamente e di accettare senza riserve tutti i documenti richiamati nel presente contratto, che sono conservati dalla Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali nei fascicoli elettronici del Protocollo informatico n. 2022/06.04/103 per il Lotto PNRR e n.2019/06.04/53 per il Lotto 1 ed in particolare: i capitolati speciali d'appalto e capitolato GBC-HB (elaborati 00\_XX\_CT01\_31\_5007, 00\_XX\_CT02\_31\_5007, 00\_XX\_CT03\_31\_5007); l'offerta economica; il capitolato generale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali; il piano di sicurezza e coordinamento; il piano operativo di sicurezza; le polizze di garanzia.

#### **Articolo 18 – Spese contrattuali e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese, le imposte, le tasse e gli oneri inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, sono ad esclusivo e totale carico dell'appaltatore, mentre l' I.V.A. è, come per legge, a carico del Comune.

2. L'appaltatore ha già corrisposto quanto dovuto relativamente ai diritti di segreteria e alle imposte di legge di seguito specificate.

3. Ai fini della registrazione fiscale, si dichiara che l'appalto è soggetto ad IVA , per cui il contratto dovrà registrarsi in termine fisso ed a tassa fissa, ai sensi degli artt. 5 e 40 e della Tariffa, Parte I, del D.P.R. n. 131/1986. L'imposta verrà assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/2/2007, mediante modello unico informatico, ed auto liquidata per euro 200,00.

4. L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e sua copia ad uso registrazione, verrà assolta con modalità telematiche, come sopra, ed autoliquidata per l'importo di euro 45,00 ai sensi del DPR n. 642/1972, Tariffa Parte I, art. 1.

Quest'atto, redatto in formato elettronico, come previsto all'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016, da persona di mia fiducia, si contiene in 23 (ventitre) pagine a video ed è stato letto agli intervenuti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo accettano e con me lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., previo accertamento della validità dei rispettivi certificati elettronici, e viene conservato da me stesso in modo permanente con modalità digitale.

Letto e confermato viene sottoscritto mediante firma digitale.

IL DIRIGENTE COMUNALE arch. Raffaella Gianello

IL RAPPRESENTANTE LEGALE sig. Attilio Maria Navarra

IL SEGRETARIO GENERALE dott. Luciano Gobbi