

DETERMINA 3961 DEL 08/09/2026

**OGGETTO: ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE - INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA – INTERVENTO UNITARIO LOTTO 1 E LOTTO PNRR FINANZIATO CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA M5 – C2 - I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - CUP I33D21000540001 - LOTTO PNRR - CIVILIA 21/I33D21000540001; CUP I31E19000000002 - LOTTO 1 - CIVILIA 19/I31E19000000002; CIG 9888013675.
PRESA D'ATTO DELLA TRASFORMAZIONE SOCIETARIA E DELLA MODIFICA DELLA DENOMINAZIONE DELL'APPALTATORE DA F.LLI NAVARRA SRL A OPERA NAVARRA SPA.**

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 2645 del 19 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo unitario, costituito dai seguenti lotti progettuali:
 - lotto progettuale “Palazzina di Comando aree esterne e corte centrale - edifici 1, 2a- 2b-2c ed aree esterne” finanziato con fondi dell’Unione Europea NextGenerationEU nell’ambito del PNRR MISSIONE 5 “Inclusione e Coesione” – Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” (CUP I33D21000540001), importo complessivo di euro 18.268.000,00;
 - lotto progettuale 1 (CUP I31E19000000002), concludente per l’importo complessivo di euro 5.685.832,62;
- a seguito dell’espletamento di procedura di gara, con determinazione n. 4006 del 19 settembre 2023, i lavori in questione sono stati affidati all’impresa F.Lli NAVARRA S.R.L. per un importo complessivo di euro 15.437.930,62, oltre IVA di legge, di cui euro 2.677.895,61, inclusi oneri della sicurezza ed esclusa IVA, per l’esecuzione dei lavori relativi al lotto progettuale “Lotto 1” ed euro 12.760.035,01, inclusi oneri della sicurezza ed esclusa IVA, per l’esecuzione dei lavori relativi al lotto progettuale “Lotto PNRR” ed altresì impegnata la spesa;
- in data 29 novembre 2023, R.M. 89280, è stato sottoscritto tra le parti il contratto di appalto;
- in data 9 aprile 2025, R.M. 89344, è stato sottoscritto l’atto aggiuntivo del contratto R.M. n. 89280/2023 per l’affidamento di lavori opzionali ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. a del d. lgs. 50/2016 relativi al lotto 1 “demolizioni, bonifiche, reti tecnologiche”;
- in data 9 marzo 2026, R.M. 89405, è stato sottoscritto il 2° atto aggiuntivo del contratto R.M. 89280/2023 per l’affidamento di lavori di variante.

Preso atto che:

- con nota in data 28 luglio 2025, prot. 276543, l'appaltatore ha comunicato che:
 - in data 16 giugno 2026 è stato sottoscritto e perfezionato l'atto di cessione della partecipazione, pari al 96,4% del capitale sociale di Fratelli Navarra S.r.l. detenuta da Italiana Costruzioni S.p.a., in favore di Opera Laboratori Fiorentini S.p.A., oggi Opera Laboratori S.p.A.;
 - successivamente, in data 13 luglio 2026, sono state formalizzate la trasformazione della società Fratelli Navarra S.r.l. da società a responsabilità limitata in società per azioni ed altresì la modifica della denominazione da "Fratelli Navarra S.r.l." a "Opera Navarra S.p.A." con la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione e dei nuovi organi societari;
 - Opera Navarra S.p.A. prosegue in tutti i rapporti giuridici e contrattuali che facevano capo a Fratelli Navarra S.r.l. e che i dati aziendali, tra cui sede legale, codice fiscale e partita IVA, rimangono invariati;
- con successiva nota prot. 296137 del 13 agosto 2026, l'appaltatore ha trasmesso copia dell'atto di cessione delle quote della società F.lli Navarra S.r.l. in data 16 giugno 2026, rep. 41280, registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova in data 17 giugno 2026 n. 41280 IT, e del verbale dell'Assemblea straordinaria del 13 luglio 2026, redatto dal notaio Paolo Torrente in data 17 luglio 2026, rep. 41437, registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova in data 20 luglio 2027 n. 26173 IT, che ha deliberato la trasformazione della società F.lli Navarra Srl nel tipo di società per azioni con la denominazione Opera Navarra S.p.A. e nominato i nuovi organi sociali.

Verificata la visura camerale storica, documento n. T666914053 del 12 agosto 2026, della società appaltatrice che conferma l'avvenuta trasformazione e modifica della denominazione sociale, la nomina dei nuovi organi aziendali e che sono rimasti invariati la sede sociale, il codice fiscale e la partita IVA.

Richiamati l'art. 2498 del Codice Civile - Continuità dei rapporti giuridici - che recita "*Con la trasformazione l'ente trasformato conserva i diritti e gli obblighi e prosegue in tutti i rapporti anche processuali dell'ente che ha effettuato la trasformazione*" e l'art. 106, comma 1, lett. d), del decreto legislativo n. 50/2016, applicabile nella fattispecie ratione temporis, ai sensi del quale i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se "*all'aggiudicatario succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, ... un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purchè ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice...*".

Dato atto che è stato verificato il possesso in capo alla società subentrante dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e che sussistono i presupposti previsti dall'art. 120, comma 1, lett. d), del decreto legislativo n. 50/2016 per la prosecuzione del contratto da parte del soggetto subentrante, Opera Navarra S.p.A..

Considerato che la società Opera Navarra S.p.A. risulta iscritta, presso la Prefettura di Milano, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei settori esposti maggiormente a rischio c.d. "White List", con scadenza 08/01/2027.

Preso atto che in data 25/08/2026, prot. 318377, la società Opera Navarra S.p.A. appaltatore ha

trasMESSO le autocertificazioni relative al titolare effettivo, in conformità alla normativa speciale inerente i finanziamenti PNRR.

Ritenuto pertanto di provvedere alla presa d'atto della trasformazione societaria dell'appaltatore dei lavori in oggetto e alla conseguente variazione dell'impegno di spesa in favore del soggetto subentrante.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Visti:

- la nota prot. n. 323724 del 08/09/2026 della competente Direzione Centrale Unica Appalti inerente le verifiche d'Ufficio;
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 di approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nonché il decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;

DETERMINA

1. di prendere atto, come risulta dalla documentazione citata nelle premesse, della trasformazione della società F.Ili Navarra S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, nel tipo di società per azioni con la denominazione Opera Navarra S.p.A., e che i dati aziendali, tra cui il Codice Fiscale 04747151001 e la Partita IVA 02320410547 rimangono invariati, così come pure la sede legale di Milano, Piazza della Repubblica 30;
2. di prendere atto altresì che, in conseguenza di tale trasformazione societaria, la società Opera Navarra S.p.A., subentra nel contratto di appalto del 29 novembre 2023, R.M. n. 89280, e nei relativi atti aggiuntivi in data 9 aprile 2025, R.M. 89344, e in data 9 marzo 2026, R.M. 89405;
3. di trasferire pertanto, a favore della società Opera Navarra S.p.A., gli impegni di spesa assunti a favore della società F.Ili Navarra S.r.l.;
4. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
5. di dare atto che del presente provvedimento si darà informazione alla Direzione Bilancio;
6. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di

gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO