



DETERMINA 6612 DEL 22/12/2025

**OGGETTO: ARS DISTRICT – IL PARCO DELL'ARSENALE – INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA – LOTTO “PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE E CORTE CENTRALE – EDIFICI 1, 2A - 2B - 2C ED AREE ESTERNE” FINANZIATO CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR (M5 - C2 - I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”).**

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELLA SOCIETÀ VIVERE IL LEGNO SRL PER LA “REALIZZAZIONE DI COLONNE IN ACCIAIO”, OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS18-A.**

**FASCICOLO 2022/06.04/103 – CUP I33D21000540001 – CIG 9888013675 – CODICE OPERA CIVILIA 21/I33D21000540001.**

### LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che con dirigenziale n. dirigenziale n. 4006 del 19/09/2023 e successivo contratto RM 89280 del 29/11/2023, prot. 460458 del 14/12/2023 si è proceduto ad affidare, nell'ambito del programma “*Ars District – Il Parco dell'Arsenale – Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca*”, i lavori del lotto “Palazzina di comando aree esterne e corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B - 2C ed aree esterne” finanziato con fondi dell'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR (M5 - C2 - I2.1 “Rigenerazione Urbana”) – CUP I33D21000540001 – e del lotto 1 “Demolizioni, bonifiche, reti tecnologiche” – CUP I31E19000000002 – all'impresa **Fratelli Navarra srl** con sede in Milano (MI), per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 16,58%, di Euro 15.437.930,62 oltre IVA.

Premesso altresì che, in sede di offerta l'impresa appaltatrice ha indicato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, “*i lavori di cui alla categoria OG11 fino alla concorrenza massima dell'80%, i lavori di cui alle categorie OG12, OS32, OS24, OG6, OS18A, OG10, OS4, OG1 al 100% e, fino alla concorrenza massima del 49%, le opere di cui all'acronimo OG2*”.

Preso atto che:

- con nota prot. 439033 del 27 novembre 2025, in atti all'ufficio, l'appaltatore ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del citato decreto legislativo n. 50/2016, il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare alla società **Vivere Il Legno srl**, con sede in Poggibonsi (SI), la “*realizzazione di colonne in acciaio*”, opere rientranti nella categoria OS18-A, per l'importo di Euro 41.100,00 oltre IVA, trasmettendo allo scopo la documentazione e le autocertificazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000, tutte in atti all'ufficio, previste dalla normativa vigente;
- il subappaltatore ha dichiarato di rinunciare al pagamento diretto da parte della

stazione appaltante.

Considerato che:

le lavorazioni oggetto del subappalto in questione rientrano nel Lotto “Palazzina di comando aree esterne e corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B - 2C ed aree esterne” (CUP I33D21000540001) finanziato dal PNRR;

i lavori appartenenti alla categoria OS18-A, secondo quanto previsto nel bando di gara, sono subappaltabili al 100%;

nella fattispecie, la presente richiesta di subappalto, tenuto conto delle autorizzazioni precedentemente rilasciate, rientra nei suindicati limiti.

Dato atto che, come risulta dalla comunicazione via mail in data 22 dicembre 2025, la Direzione Centrale Unica Appalti – Servizio supporto giuridico amministrativo Area LLPP – ha svolto l'istruttoria di competenza e pertanto:

sono state espletate le verifiche di legge e che per la società subappaltatrice non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del decreto legislativo n. 36/2023 ed è stato, altresì, verificato il rispetto della normativa speciale inerente i finanziamenti PNRR;

dalla consultazione on line sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non risultano annotazioni rilevanti nei confronti della società **Vivere Il Legno srl**;

la società subappaltatrice ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo relativi alla categoria OS18-A trasmettendo la documentazione prevista dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del decreto legislativo n. 36/2023 ed è, altresì, in possesso della qualificazione SOA per i lavori della categoria OG1, Class. II e OS32, Class. IV-Bis, come risulta dall'attestazione rilasciata dalla società La Soatech spa n. 59661/17/00 con scadenza al 12 giugno 2028 e, pertanto, non occorre l'acquisizione della c.d. patente a punti nei cantieri;

dal Durc on line della società **Vivere Il Lengo srl**, prot. INAIL n. 50527268, risulta la regolarità contributiva della stessa sino al 6 gennaio 2026;

la società subappaltatrice è inoltre iscritta nella “White List” della Prefettura di Siena con scadenza al 14 settembre 2026;

in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, nel contratto di subappalto sono stati recepiti, anche a carico del subappaltatore, gli obblighi e i vincoli previsti dal PNRR.

Visti:

l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

## **D E T E R M I N A**

1. di autorizzare l'appaltatore, nell'ambito dei lavori in oggetto finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR (M5 – C2 - I2.1), ai sensi dell'art. 119 del decreto legislativo n. 36/2023, ad affidare in subappalto alla società **Vivere Il Legno srl** con sede in Poggibonsi (SI), la “*realizzazione di colonne in acciaio*”, opere rientranti nella categoria OS18-A, per l'importo di euro 41.100,00 oltre IVA;
2. di prendere atto che l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti ad osservare tutti gli adempimenti stabiliti dall'art. 119 del suddetto decreto legislativo, dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto e a rispettare tutti i vincoli e gli obblighi previsti dal PNRR relativi ai principi trasversali (DNSH, cd. Tagging e Gender Equality);
3. di dare comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore ed al subappaltatore nonché al direttore lavori e al coordinatore della sicurezza per i successivi adempimenti di legge;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed altresì che lo stesso verrà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
MICHELE FASOLI