



DETERMINA 3242 DEL 18/07/2025

OGGETTO: ARS DISTRICT – IL PARCO DELL'ARSENALE – INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA – LOTTO “PALAZZINA DI COMANDO AREE ESTERNE E CORTE CENTRALE – EDIFICI 1, 2A – 2B – 2C ED AREE ESTERNE” FINANZIATO CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR (M5 - C2 - I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”).
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELLA SOCIETÀ WATER & SOIL REMEDIATION SRL PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ DI “CONFERIMENTO A SMALTIMENTO DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO EER 170504” DERIVANTI DAGLI SCAVI DEL LOTTO PNRR, OPERE APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG12.
FASCICOLO 2022/06.04/103 – CUP I33D21000540001 – CIG 9888013675 – PBM 3992.

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 2645 del 19 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento “Ars District – Il Parco dell'Arsenale – Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca”, costituito dai lotti progettuali, non funzionali, di seguito indicati:

- a) lotto progettuale “Palazzina di Comando aree esterne e corte centrale - edifici 1, 2a-2b-2c ed aree esterne” finanziato con fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del PNRR MISSIONE 5 “Inclusione e Coesione” – Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” – Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – CUP I33D21000540001 – importo complessivo euro 18.268.000,00;
- b) lotto progettuale 1 “Demolizioni, bonifiche e reti tecnologiche” – CUP I31E19000000002 – importo complessivo euro 5.685.832,62;

con il medesimo provvedimento sono state altresì approvate le modalità di affidamento dei lavori e a seguito dell'espletamento di procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 4006 del 19/09/2023 e successivo contratto RM 89280 del 29/11/2023, prot. n. 460458 del 14/12/2023, si è proceduto ad affidare i lavori in questione all'impresa **Fratelli Navarra srl**, con sede in Milano (MI), per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 16,58%, di €15.437.930,62 oltre IVA, di cui euro 2.677.895,61 inclusi oneri della sicurezza ed esclusa IVA per i lavori relativi al lotto progettuale “Lotto 1” ed euro 12.760.035,01 inclusi oneri della sicurezza ed esclusa IVA per i lavori relativi al lotto progettuale “Lotto PNRR”.

Premesso, altresì, che in sede di offerta l'impresa appaltatrice ha indicato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023 *“i lavori di cui alla categoria OG11 fino alla concorrenza massima dell'80%, i lavori di cui alle categorie OG12, OS32, OS24, OG6, OS18A, OG10, OS4, OG1 al 100% e, fino alla concorrenza massima del 49%, le opere di cui all'acronimo OG2”*.

Preso atto che, con nota prot. n. 196387 del 27 maggio 2025, in atti all'ufficio, l'appaltatore ha richiesto, ai sensi dell'art. 119 del citato decreto legislativo n. 36/2023, il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare, nell'ambito dei lavori del Lotto 1, alla società **Water & Soil Remediation srl**, con sede in Curtatone (MN), l'esecuzione delle attività di *“conferimento a smaltimento delle terre e rocce da scavo EER 170504”* derivanti dagli scavi del lotto PNRR, opere appartenenti alla categoria OG12, per l'importo di euro 31.000,00 oltre IVA, trasmettendo allo scopo la documentazione e le autocertificazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000, tutte in atti all'ufficio, previste dalla normativa vigente.

Considerato che:

- i lavori appartenenti alla categoria OG12, secondo quanto previsto nel bando di gara, sono subappaltabili al 100%;
- nella fattispecie, la presente richiesta di subappalto rientra nei suindicati limiti.

Dato atto che, come risulta dalla comunicazione via mail in data 18 luglio 2025, la Direzione Centrale Unica di Committenza ha svolto l'istruttoria di competenza:

sono state espletate le verifiche di legge e che per la società subappaltatrice non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del decreto legislativo n. 36/2023;

dalla consultazione on line sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non risultano annotazioni rilevanti nei confronti della predetta società **Water & Soil Remediation srl**; la società subappaltatrice è in possesso della SOA rilasciata dalla società “SOA LAGHI”, per i lavori della categoria OG12, Class. V, come risulta dall'attestazione n. 9106/57/01, con scadenza al 16 gennaio 2027 e, pertanto, non occorre l'acquisizione della c.d. patente a punti nei cantieri;

dal Durc on line della società subappaltatrice, prot. INAIL n. 46239415, risulta la regolarità contributiva della stessa sino al 9 ottobre 2025;

la società **Water & Soil Remediation srl** è iscritta all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, nella categoria 9 (attività di bonifica dei siti), classe A, con scadenza al 25 maggio 2026, nonché alla “White List” della Prefettura di Mantova, con scadenza al 23 febbraio 2026.

Visti:

l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e successive modificazioni, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

DETERMINA

- di autorizzare l'appaltatore, nell'ambito dell'intervento "Ars District – Il Parco dell'Arsenale – Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca – Lotto "Palazzina di comando aree esterne e corte centrale – edifici 1, 2A – 2B – 2C ed aree esterne" finanziato con fondi dell'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR (M5 - C2 - I2.1 "Rigenerazione Urbana", ai sensi dell'art. 119 del decreto legislativo n. 36/2023, ad affidare in subappalto alla società **Water & Soil Remediation srl**, con sede in Curtatone (MN), l'esecuzione delle attività di "conferimento a smaltimento delle terre e rocce da scavo EER 170504" derivanti dagli scavi del lotto PNRR, opere appartenenti alla categoria OG12, per l'importo di euro 31.000,00 oltre oltre IVA;
- di prendere atto che l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti ad osservare tutti gli adempimenti stabiliti dall'art. 119 del suddetto decreto legislativo, dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto e a rispettare tutti i vincoli e gli obblighi previsti dal PNRR relativi ai principi trasversali (DNSH, cd. Tagging e Gender Equality)
- di dare comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore ed al subappaltatore nonché al direttore lavori e al coordinatore della sicurezza per i successivi adempimenti di legge;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed altresì che lo stesso verrà pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del succitato decreto legislativo n. 267/2000.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANELLO RAFFAELLA