



**Comune di Verona**

Area Lavori Pubblici

Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali

\*\*\*

**Oggetto:** SERVIZIO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO FTE, PROGETTO ESECUTIVO, DL, CSP, CSE, AFFIDATO ALL'ARCH. MASSIMO DONISI - INTEGRAZIONE AI SENSI ART. 120 commi 5,7 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023. INTERVENTO DI SICUREZZA SISMICA DEL SACELLO RUPESTRE DEI SS. NAZARO E CELSO. PNRR - INV 2.4 – LINEA AZIONE N. 1 (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU  
CUP: F36J22000340006 - CIG A01E009408 - FASC. 2022/6.4/59 - COD PBM 6354

**Ditta:** ARCH. MASSIMO DONISI con sede in Sant'Ambrogio di Valpolicella

**Contratto:** P.G. n. 81312 del 27/02/2024

**Importo a base di affidamento:** € 83.009,74 oltre contributo previdenziale e I.V.A. 22% dei quali soggetto a ribasso la somma di € 16.601,96 relativa alle sole spese

**Ribasso offerto sulle spese:** 23,67%

**Importo contrattuale:** € 79.080,06 oltre ad I.V.A. ed altri oneri

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- con contratto P.G. n. 81312 del 27/02/2024 l'arch. Massimo Donisi ha assunto l'esecuzione del servizio di cui trattasi per l'importo di € 79.080,06 oltre ad I.V.A. e oneri previdenziali, risultante dall'importo a base di affidamento dedotta la percentuale del 23,67% offerta sulla somma soggetta a ribasso, come da offerta della ditta stessa;
- che a seguito del piano di indagini in fase di realizzazione e di una prima valutazione strutturale è emersa la necessità di prevedere nelle categorie d'opera inerenti al sopracitato incarico di progetto, la categoria S05 "Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali" in considerazione del fatto che il Sacello è una grotta scavata nella roccia ed inserita in un contesto antropizzato, come illustrato nella nota P.G. n. 74931 del 21/02/2024 a firma del professionista incaricato;
- che pertanto è necessario integrare il compenso professionale per il servizio relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE all'operatore economico Arch. Massimo Donisi Partita IVA 02912590235 C.F. DNSMSM70C22L781D con sede in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR);
- che la maggiore spesa, stimata sulla base delle vigenti tariffe professionali, è quantificabile in € 15.786,59 oltre IVA e contributi previdenziali, per un importo complessivo dell'intero



servizio pari a € 94.866,65, oltre a IVA e oneri previdenziali al netto del ribasso;

- che l'operatore economico ha provveduto ad aumentare l'importo della garanzia definitiva da € 3.954,00 a € 4.743,33 (quattromilasettecentoquarantatre/33), ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, pari al 5% dell'importo contrattuale;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 22 (ventidue) del mese di marzo con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – L'arch. Massimo Donisi, con sede in Sant'Ambrogio di Valpolicella – Piazza Vittorio Emanuele II n. 9, Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), assume l'impegno ad eseguire senza eccezione alcuna il servizio suddetto, integrato dalle nuove prestazioni afferenti alla categoria d'opera SO5 e non previste nel contratto originario, secondo il Disciplinare d'incarico aggiornato, allegato al presente atto.

L'esecuzione avverrà alle stesse condizioni contenute nel contratto P.G. n. 81312 del 27/02/2024 e sulla base dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016.

ART. 2 – L'importo complessivo del servizio così modificato ammonta pertanto ad € 94.866,65 oltre IVA e oneri previdenziali, al netto del ribasso del 23,67% sulle sole spese, offerto in sede di gara. Le competenze aggiuntive comportano, rispetto al contratto originario, un maggior importo netto di € 15.786,59 (diconsi euro quindicimilasettecentootantasei/59) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, rispetto al contratto principale, e sono costituite dalle prestazioni dettagliatamente descritte nel documento intitolato "Determinazione dei corrispettivi" sopra citato.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per la ditta, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

IL DIRIGENTE  
TUTELA E VALORIZZAZIONE EDIFICI MONUMENTALI  
arch. Raffaella Gianello

OPERATORE ECONOMICO  
Arch. Massimo Donisi



**APPENDICE DI AUMENTO**

AGENZIA : GREZZANA/BUSSOLENGO

POLIZZA n. : 2024/13/6674589 APPENDICE N. 1 DELLA QUALE FORMA PARTE INTEGRANTE

ASSICURATO: COMUNE DI VERONA

CONTRAENTE: DONISI MASSIMO

Con la presente appendice si dà e si prende atto che il valore della cauzione, con decorrenza 31/01/2024, viene aumentato da € 3.954,00 ( TREMILANOVECENTOCINQUANTAQUATTRO/00 ) a € 4.743,33 ( QUATTROMILASETTECENTOQUARANTATRE/33 ).

Il premio dovuto al perfezionamento della presente appendice, relativo al periodo 31/01/2024 - 31/12/2025, risulta dal conteggio sottoriportato  
Il premio (Annuale) previsto per i successivi periodi viene sostituito da quello risultante dal conteggio sottoriportato.

Fermo il resto.

**LIQUIDAZIONE DEL PREMIO**

	PERIODO		EVENTUALI SUPPLEMENTI	
	DAL 31/01/2024	AL 31/12/2025	DAL 31/12/2025	
Premio	€ 0,00		€	85,33
Assessori	€ 0,00		€	21,33
Debiti	€ 0,00		€	0,00
	€ 0,00		€	106,66
Coste	€ 0,00		€	13,34
<b>TOTALE EURO</b>	<b>0,00</b>		<b>TOTALE EURO</b>	<b>120,00</b>

Spesa in n. 4 esemplari ad un solo effetto, in BUSSOLENGO (VR) il 05/03/2024.

IL CONTRAENTE

L'ASSICURATO

ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A.

Il premio è stato incassato il \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

l'Agente \_\_\_\_\_

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATIZZATA PER PRODUZIONE DI ORIGINALE ELETTRONICO  
Protocollo N° 0092777 del 05/03/2024  
Copia in n. 4 esemplari ad un solo effetto, in BUSSOLENGO (VR) il 05/03/2024.  
Documento firmato digitalmente da ENRICO BONORA, MASSIMO DONISI, MASSIMO DONISI



Fasc. 2022/6.4/59  
CUP F36J22000340006  
CIG A01E009408  
COD PBM 6354

Investimento 2.4 “*Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)*” – Linea d’azione n. 1 Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili (M1C3) finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU

Intervento di sicurezza sismica del Sacello Rupestre dei SS. Nazaro e Celso – Verona (VR)

## **DISCIPLINARE D’INCARICO**

### **SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA:**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE  
LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) E DI  
ESECUZIONE DEI LAVORI (CSE)**

ALLEGATI: All 1) Prospetto clausole essenziali del contratto  
All 2) Determinazione dei corrispettivi

## ALLEGATO 1 - PROSPETTO CLAUSOLE ESSENZIALI DEL CONTRATTO

### I) OGGETTO DEL SERVIZIO:

**Intervento di sicurezza sismica del Sacello Rupestre dei SS. Nazaro e Celso – Verona (VR)**

(importo stimato a base d'asta dei lavori previsti Euro 301.000,00 I.V.A. esclusa)

**Servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) e di Esecuzione dei lavori (C.S.E.).**

L'intervento di sicurezza sismica del Sacello Rupestre dei SS. Nazaro e Celso – Verona (VR) è a valere sulle risorse stanziare per l'attuazione dell'Investimento 2.4 "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)" – Linea d'azione n. 1 Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

### II) SOGGETTO CONTRAENTE:

Individuato nella determinazione dirigenziale di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto.

### III) IMPORTO MASSIMO PREVISTO DEL COMPENSO A BASE DELL'AFFIDAMENTO E OFFERTA TECNICA:

Euro **94.866,65** (euro novantaquattromilaottocentosessantasei/65), al netto dell'I.V.A. ed oneri previdenziali e assistenziali e del ribasso pari al 23,67% offerto in sede di procedura di affidamento, come specificato nell'Allegato 2 al presente disciplinare e così suddivisi:

#### **PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - Euro € 34.855,02 + I.V.A. ed oneri**

Cat.	Importo			Descrizione	Prestazione
	S.04	E.22	S.05		
S.04	€ 15.522,94			Progettazione strutture	Principale
E.22		€ 9.681,68		Progettazione architettonica	Secondaria
S.05			€ 9.650,40	Progettazione strutture (gallerie)	Secondaria

#### **PROGETTAZIONE ESECUTIVA - Euro € 22.730,61 + I.V.A. ed oneri**

Cat.	Importo			Descrizione	Prestazione
	S.04	E.22	S.05		
S.04	€ 8.601,89			Progettazione strutture	Principale
E.22		€ 8.781,07		Progettazione architettonica	Secondaria
S.05			€ 5.347,65	Progettazione strutture (gallerie)	Secondaria

#### **ESECUZIONE LAVORI - Euro € 41.995,20 + I.V.A. ed oneri**

Cat.	Importo			Descrizione	Prestazione
	S.04	E.22	S.05		
S.04	€ 15.621,79			D.L. – C.S.E. strutture	Principale
E.22		€ 16.661,52		D.L. – C.S.E. architettonico	Secondaria
S.05			€ 9.711,89	D.L. – C.S.E. strutture (gallerie)	Secondaria

Totali	S.04 Principale	E.22 Secondaria	S.05 Secondaria	Totale generale
€	<b>39.746,62</b>	<b>35.124,27</b>	<b>24.709,94</b>	<b>99.580,83</b>
%	39,91	35,28	24,81	100

Di cui:

	Descrizione		Corrispettivi (non soggetti a ribasso)	Spese (soggette a ribasso)
1	S.04	Strutture	31.797,25	7.949,37
2	E.22	Edilizia	28.099,40	7.024,87
3	S.05	Strutture (gallerie)	19.767,92	4.942,02
<b>TOTALE</b>			<b>79.664,57</b>	<b>19.916,26</b>

(Ribasso offerto -23,67%) - **4.714,18**

		Corrispettivi	Spese
Totale		<b>79.664,57</b>	<b>15.202,08</b>
<b>TOTALE GENERALE APPALTO €</b>		<b>94.866,65</b>	

I compensi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile e della Legge 21 aprile 2023 n. 49.

#### **IV) TERMINI TEMPORALI PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI:**

**PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA** (comprensiva della scheda tecnica di cui all'art. 14 dell'All. II.18 al D.Lgs. 36/2023):

entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione di affidamento dell'incarico.

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE** (comprensiva degli ulteriori elaborati per l'acquisizione dei pareri):

entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

#### **DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI**

Conduzione dell'esecuzione dei lavori (Parte VI del D.Lgs. n. 36/2023), predisposizione ed emissione degli atti per l'esecuzione dei lavori, compilazione e/o presentazione dei documenti amministrativi e contabili per l'accertamento contabile dei lavori (Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» e Allegato II.14 – «Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva» – al D.Lgs. 36/2023) nei termini previsti dal progetto esecutivo dei lavori, dalle norme citate e/o da altre disposizioni normative e regolamentari o linee guida ecc. approvate e vigenti al momento dell'esecuzione.

#### **SERVIZIO COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.)**

I termini per l'espletamento del servizio decorrono dalla data di specifica comunicazione ad eseguire le prestazioni e comunque dalla data di trasmissione della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008. Il servizio di CSE si ritiene definitivamente concluso con la certificazione della completa dismissione del cantiere.

**Il Comune si riserva di inviare al Soggetto Contraente specifiche comunicazioni per eseguire singole fasi parziali dei servizi secondo tempistiche diverse da quanto previsto nel presente disciplinare.**

**Il servizio complessivo si ritiene definitivamente concluso alla data di approvazione degli atti di collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori in appalto da parte del Comune.**

#### **V) PENALE IN CASO DI RITARDO:**

Il ritardo nella consegna dei progetti completi, del piano della sicurezza e del fascicolo informativo, della documentazione contabile e di ogni altra documentazione obbligatoria nel corso dell'esecuzione e collaudo dei lavori, nonché il ritardo negli adempimenti a carico del C.S.E. rispetto alle scadenze temporali indicate

nel presente disciplinare, comporta una penale pari al 1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

Essendo la prestazione professionale articolata in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più di tali parti la penale di cui al periodo precedente si applica ai rispettivi compensi del servizio.

Nel caso che il ritardo ecceda:

- i 30 giorni , nella progettazione, salvo diverse indicazioni fornite e concordate dal Soggetto Contraente con il Responsabile Unico del Progetto;
- i 10 gg. nella direzione e contabilità dei lavori e nel coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, salvo cause di forza maggiore.

## **VI) MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

### **PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**

70% del relativo compenso alla consegna di tutti gli elaborati richiesti per questo livello di progettazione e rimanente 30% all'avvenuto ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati di cui alle norme vigenti e all'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

### **PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

70% del relativo compenso alla consegna di tutti gli elaborati richiesti per questo livello di progettazione e rimanente 30% alla validazione del progetto esecutivo.

### **DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI**

n. 3 (tre) acconti al raggiungimento del 30%, 60%, 90% dell'importo lordo complessivo dei lavori appaltati e saldo del 10% del relativo compenso a collaudo/certificato di regolare esecuzione effettuato delle opere.

### **COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.)**

n. 3 (tre) acconti del relativo compenso e saldo unitamente alle quote liquidate per la direzione dei lavori, come sopra specificato.

## **VII) MODALITÀ E CONDIZIONI DI ESECUZIONE SPECIFICHE:**

Nell'esecuzione del servizio in generale si dovrà fare riferimento alle disposizioni di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e relativi allegati, in particolare all'art. 41, al Titolo III della Parte VII, agli allegati I.7 e II.18, alle disposizioni del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nella definizione degli interventi di sicurezza sismica e nella redazione del progetto, si dovrà tenere conto delle "Linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineata alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (d.m. 14 gennaio 2008)" di cui alla circolare del Segretario generale dei MiC n. 26 del 2/12/2010, per quanto compatibile con le suddette NCT 2018.

Per quanto attiene ai principi ed ai criteri di intervento per la riduzione della vulnerabilità sismica e la valutazione della sicurezza il progettista incaricato farà altresì riferimento alla circolare del Segretario generale del MiC n. 15 del 30/04/2015 e al più recente documento "La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale", approvato dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data del 24 Agosto 2016, con decreto n. 456 del 03/10/2022, segnatamente ai paragrafi 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3.

Essendo l'intervento finanziato dall'Unione Europea con le risorse previste dal PNRR – NextGenerationEU – M1C3, Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)", la procedura è assoggettata alla normativa ad esso relativa.

Il Soggetto Contraente, accettando il presente incarico, dichiara di essere perfettamente edotto dei compiti che si assume, di essere pienamente in grado di garantire un ottimo risultato per il Comune e di essere in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento del/i servizio/i.

### **A) PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**

Tale prestazione dovrà essere eseguita con riferimento al presente Disciplinare d'incarico e/o altre disposizioni normative, regolamentari, linee guida ecc. approvate e vigenti al momento dell'esecuzione. **La**

**prestazione prevede inoltre la predisposizione di tutta la documentazione tecnica per l'ottenimento del finanziamento relativo al finanziamento PNRR in parola, che si rendesse comunque necessaria anche successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica.**

**B) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (C.S.P.)**

Tale prestazione dovrà essere eseguita con riferimento al presente Disciplinare d'incarico e/o altre disposizioni normative, regolamentari, linee guida ecc. approvate e vigenti al momento dell'esecuzione. In relazione all'andamento del progetto, anche su specifica richiesta da parte del Soggetto Contraente, il Responsabile Unico del Progetto può autorizzare scadenze temporali diverse da quanto previsto nel presente Disciplinare.

**C) DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI**

Riferimento all'Allegato II.14 – «Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva» – al D.Lgs. 36/2023.

La Direzione dei lavori è tenuta a garantire, nei periodi di esecuzione delle lavorazioni, almeno 2 (due) sopralluoghi in cantiere alla settimana e ad annotare tali visite sul giornale dei lavori, apponendo la data e la firma del soggetto intervenuto. In relazione all'andamento e programmazione dei lavori, anche su specifica richiesta da parte del Soggetto Contraente, il Responsabile Unico del Progetto può autorizzare scadenze temporali diverse da quanto previsto.

In ogni caso le attività di Direzione dei Lavori devono essere espletate dal Soggetto Contraente in modo da non comportare rallentamenti e/o ritardi dell'esecuzione dei lavori stessi, salvo cause di forza maggiore o diverse indicazioni concordate con il Responsabile Unico del Progetto.

Con l'incarico di Direzione dei Lavori è compresa l'istituzione di apposito Ufficio composto da Direttori Operativi con specifiche funzioni: opere di restauro, opere strutturali, impianti tecnologici.

**D) COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.)**

Fermo restando quanto previsto dal presente Disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, il Soggetto Contraente si impegna a espletare l'incarico in conformità alle normative successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria al fine della migliore tutela della sicurezza dei lavoratori.

È fatto obbligo al Soggetto Contraente di garantire la presenza in cantiere, nei periodi di esecuzione delle lavorazioni, almeno 1 (una) volta a settimana e di redigere specifico verbale di sopralluogo. In relazione all'andamento e programmazione dei lavori, su richiesta da parte del Soggetto Contraente, il Responsabile Unico del Progetto può autorizzare scadenze temporali diverse da quanto previsto.

È richiesto al Soggetto Contraente nella figura del C.S.E. di attestare il sostenimento da parte dell'appaltatore degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (evidenziati nel piano di sicurezza e coordinamento) mediante sottoscrizione degli stati d'avanzamento lavori (SAL) nella parte relativa alla liquidazione dei medesimi oneri della sicurezza.

In ogni caso le attività di C.S.E. devono essere espletate dal Soggetto Contraente in modo da non comportare rallentamenti e/o ritardi dell'esecuzione dei lavori stessi salvo cause di forza maggiore o diverse indicazioni concordate con il Responsabile Unico del Progetto.

**VIII) DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:**

Studio di fattibilità finalizzato all'inserimento dell'opera negli strumenti programmatori del LLPP 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 7 marzo 2023, che deve intendersi quale Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del Codice D.Lgs. 36/2023.

Ogni altra documentazione utile allo svolgimento del servizio in possesso o nella disponibilità del Comune.

**IX) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO E NUMERO DI COPIE DA PRESENTARE:**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA:**

originale su supporto informatico firmato digitalmente e n. 1 (una) copia in formato cartaceo firmate dal/dai progettista/i. Il Progetto Esecutivo dovrà essere completo del Piano della Sicurezza Coordinamento e del Fascicolo informativo.

**DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI:** tutta la documentazione amministrativa e contabile necessaria all'esecuzione dei contratti d'appalto dei lavori pubblici in oggetto, nella quantità richiesta dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.): l'eventuale documentazione dovrà essere fornita al Comune nel numero di copie strettamente necessarie e formalmente richieste dal Responsabile Unico del Progetto.

**X) SUBAPPALTO**

Stante la normativa vigente per cui il presente servizio è da ritenersi spettante alla professione di architetto, possono comunque essere affidate in subappalto parti dell'incarico, secondo quanto sotto riportato.

L'eventuale subappalto o affidamento in cottimo è disciplinato dall'articolo 119 del Codice con le precisazioni vincolanti di cui al presente Capo.

Il servizio affidato in subappalto non può essere oggetto di ulteriore subappalto, pertanto, il subappaltatore non può subappaltare a sua volta il servizio ricevuto in subappalto.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del Codice dei contratti, non può essere affidata a terzi, né in subappalto né con altri mezzi:

- a) l'integrale esecuzione del servizio oggetto del contratto;
- b) l'esecuzione della parte prevalente del servizio previsto dal contratto;

Indipendentemente da quanto previsto alla lettera b), in applicazione dell'articolo 104, comma 11, e dell'articolo 119, comma 2, terzo periodo, del Codice, nonché dell'univoca giurisprudenza della Corte di Giustizia della UE, preso atto delle motivazioni indicate nel seguito, deve essere eseguito direttamente dall'Appaltatore il servizio della categoria prevalente «S.04» almeno per una parte non inferiore al 60% (sessanta per cento del suo importo). Tale condizione è finalizzata a mantenere con il soggetto incaricato un rapporto diretto con l'amministrazione che rimarrà unico soggetto titolato anche a dialogare con gli Enti di tutela.

**XI) MASSIMALE ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE:**

Polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza in corso di validità, in copia conforme all'originale, scansata e firmata digitalmente  
Garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2016.

**XII) PRESTAZIONI DIVERSE DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO:**

Perizie modificative (di variante o suppletive), fuori dalle ipotesi di cui all'articolo 8, con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici, ovvero comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.

**INDICE DISCIPLINARE:**

Art. 1	Oggetto del servizio .....	5
Art. 2	Modalità di espletamento del servizio .....	5
Art. 3	Termini per l'ultimazione del servizio .....	6
Art. 4	Ritardi e penali.....	6
Art. 5	Compenso .....	6
Art. 6	Modalità di pagamento del compenso.....	7
Art. 7	Variazioni, sospensioni, ordini informali .....	7
Art. 8	Prestazioni diverse da eseguirsi solo su ordine specifico.....	7
Art. 9	Riservatezza .....	8
Art. 10	Inadempienze e revoca.....	8
Art. 11	Responsabilità verso terzi e polizza assicurativa .....	8
Art. 12	Definizione delle controversie .....	8
Art. 13	Disposizioni finali .....	9
	Clausole vessatorie.....	9

## **ART. 1**

### **Oggetto del servizio**

1. Il Comune di Verona, codice fiscale n. 00215150236, affida al Soggetto Contraente, che accetta, i servizi oggetto del presente contratto e specificati nel prospetto ALLEGATO 1.

## **ART. 2**

### **Modalità di espletamento del servizio**

- 2.1 Il Soggetto Contraente si impegna all'esecuzione del servizio affidato alle condizioni di cui al presente disciplinare e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
- 2.2 Il Soggetto Contraente è obbligato all'osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da:
  - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati;
  - norme di legge, di regolamento ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio;
  - normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché prevenzione degli infortuni, sui luoghi di lavoro, nelle costruzioni e nei cantieri temporanei e mobili, con particolare riferimento al Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
  - *"Linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (d.m. 14 gennaio 2008)"* di cui alla circolare del Segretario generale del MIC n. 26 del 2/12/2010, per quanto compatibile con le suddette NTC 2018;
  - Circolare del Segretario generale del Mibact n. 15 del 30/04/2015 e "La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale", approvato dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016, con decreto n. 456 del 3/10/2022, segnatamente ai paragrafi 5.1 .1 , 5.1.2, 5.1.3;
  - Essendo l'intervento finanziato dall'Unione Europea con le risorse previste dal PNRR - NextGenerationEU - M1C3, Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)", la procedura è assoggettata alla normativa ad esso relativa.
- 2.3 Nello svolgimento del servizio il Soggetto Contraente deve tener conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dal Comune, nonché delle prescrizioni impartite dal Responsabile Unico del Progetto.
- 2.4 Il Soggetto Contraente deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 e all'Allegato I.2 del Decreto legislativo n. 36/20231, nonché con i suoi eventuali collaboratori di volta in volta interessati, allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del Soggetto Contraente durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento del servizio.
- 2.5 Il Comune si impegna a fornire al Soggetto Contraente, all'inizio del servizio, tutte le informazioni e gli atti in suo possesso attinenti all'espletamento del servizio stesso. In particolare, il Comune si impegna a mettere a disposizione del Soggetto Contraente la documentazione dettagliatamente descritta nel prospetto ALLEGATO 1 che il Soggetto Contraente, con la firma del presente disciplinare, dichiara di conoscere e di accettare.
- 2.6 Il Soggetto Contraente si impegna a produrre, prima del pagamento del compenso per il servizio svolto:
  - a) la documentazione/gli elaborati indicata/i nel prospetto ALLEGATO 1, nel numero di copie ivi indicate, considerate già retribuite con il compenso stabilito, nonché ulteriori copie, a semplice richiesta del Comune, previa la corresponsione delle spese di riproduzione. A richiesta del Comune le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti alle gare, contro-interessati, Autorità giudiziaria, Organi di vigilanza ecc.);
  - b) una copia della documentazione/elaborati su "supporto informatico", nel formato indicato dal Comune.
- 2.7 Il Soggetto Contraente è obbligato, senza ulteriori compensi, a:
  - a) relazionare periodicamente - minimo una volta al mese - sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, ovvero a semplice richiesta del Comune; i relativi verbali/relazioni saranno trasmessi al

- Responsabile Unico del Progetto;
- b) far presente al Comune evenienze o emergenze che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni definite dal servizio, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;
- c) partecipare a riunioni collegiali indette dal Comune, anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta del Comune.
- 2.8 Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
- 2.9 Non è ammesso il sub-affidamento.

### **ART. 3**

#### **Termini per l'ultimazione del servizio**

- 3.1 Il tempo per lo svolgimento del servizio è indicato nel prospetto ALLEGATO 1.
- 3.2 I termini temporali decorrono dalla data di specifica comunicazione ad eseguire la prestazione. Il Comune si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more di stipula del contratto convenzione.
- 3.3 I termini per l'esecuzione della prestazione possono essere interrotti solo con atto scritto motivato da parte del Comune, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto da una delle parti e non contestata dall'altra parte. Ciò fatte salve eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi dal Responsabile Unico del Progetto. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile Unico del Progetto.
- 3.4 Il Soggetto Contraente risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

### **ART. 4**

#### **Ritardi e penali**

- 4.1 Qualora lo svolgimento delle attività oggetto del servizio sia ritardato oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dal Comune per giustificati motivi, viene applicata una penale nella misura indicata nel prospetto ALLEGATO 1, la quale è trattenuta sulle competenze spettanti al Soggetto Contraente in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.
- 4.2 La penale non esclude la responsabilità del Soggetto Contraente per eventuali maggiori danni subiti dal Comune.
- 4.3 La penale non può superare il 10% del compenso contrattuale complessivo; superato tale importo il Comune può procedere alla risoluzione del contratto in danno del Soggetto Contraente.
- 4.4 Nel caso che il ritardo ecceda i termini stabiliti nel prospetto ALLEGATO 1 il Comune, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di risolvere contratto di servizio con il Soggetto Contraente inadempiente. Resta inteso che in tale ipotesi il Soggetto Contraente è tenuto all'integrale rimborso di tutte le somme anticipate con aggiunta di interessi e altri oneri collegati, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno.

### **ART. 5**

#### **Compenso**

- 5.1 L'importo complessivo del compenso per le prestazioni professionali riguardanti il servizio di cui all'art. 1 è indicato nel prospetto ALLEGATO 1.
- 5.2 Il compenso di cui al precedente comma si intende comprensivo di onorari, delle spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa al servizio affidato.
- 5.3 Tutti i compensi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile e della Legge 21 aprile 2023 n. 49.
- 5.4 Il Comune è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Soggetto Contraente e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il Soggetto Contraente intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.
- 5.5 I corrispettivi convenuti sono imm modificabili ai sensi dell'articolo 2225 del Codice civile, non è prevista alcuna revisione dei prezzi, non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice civile per quanto applicabile e non hanno alcuna efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali di riferimento che intervenissero dopo l'affidamento del servizio di cui al presente contratto.

- 5.6 Il compenso indicato nel prospetto ALLEGATO 1 comporta limite di impegno del Comune; ogni eventuale aumento di tale importo che si manifesti nel corso del servizio deve essere adeguatamente e preventivamente giustificato, restando inteso che il Comune con il presente contratto ritiene detto importo come limite massimo del vincolo contrattuale.

## **ART. 6**

### **Modalità di pagamento del compenso**

- 6.1 I compensi, così come stabiliti all'art. 5, sono corrisposti con le modalità indicate nel prospetto ALLEGATO 1.
- 6.2 I termini di pagamento si intendono interrotti se vi sia causa imputabile al Soggetto Contraente.
- 6.3 La liquidazione del compenso, ai sensi dell'articolo 184 del decreto legislativo n. 267 del 2000, avviene nei termini di legge dalla presentazione della competente fattura, specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese, riportante:
- a) la disposizione contrattuale che disciplina il singolo pagamento;
  - b) il grado di espletamento del servizio in base al quale è dovuto il pagamento;
  - c) gli estremi della comunicazione del Comune ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del Decreto legislativo n. 267 del 2000.
- 6.4 La liquidazione dei compensi rimane peraltro subordinata all'avvenuto accertamento della regolarità contributiva e previdenziale del Soggetto Contraente.
- 6.5 L'emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo n. 267 del 2000, è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al precedente comma 3.
- 6.6 Viene comunque concordato che il Soggetto Contraente rinuncia fin d'ora a chiedere interessi per ritardato pagamento se tale ritardo non dipende da inerzia del Comune ma da tempi burocratici strettamente necessari. Tale clausola vale fino al limite di 120 giorni computati dal momento in cui sorge il diritto alla corresponsione del compenso, come specificato precedentemente.
- 6.7 Su tutti gli importi che vengono corrisposti dopo 120 giorni dalle scadenze sono applicati gli interessi di legge, fermo restando la franchigia di 120 giorni senza interessi.
- 6.8 Le fatture saranno rilasciate dal soggetto indicato nel prospetto ALLEGATO 1.
- 6.9 Il contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

## **ART. 7**

### **Variazioni, sospensioni, ordini informali**

- 7.1 Nessuna variante in corso d'opera, sospensione o interruzione del servizio e/o dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici del Comune o da terzi, dal Responsabile Unico del Progetto, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente al Comune committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al servizio e/o lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente contratto, sono a carico del Soggetto Contraente.
- 7.2 Il Soggetto Contraente risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
- 7.3 In ogni caso qualunque sospensione del servizio e/o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al Responsabile Unico del Progetto.

## **ART. 8**

### **Prestazioni diverse da eseguirsi solo su ordine specifico**

- 8.1 Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo dell'esecuzione del servizio e/o dei lavori e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto del Comune concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del Decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. Lo stesso Comune può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio:

- a) vedi punto specifico nel prospetto ALLEGATO 1.

### **ART. 9 Riservatezza**

9.1 Il Soggetto Contraente non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto del servizio, se non previa autorizzazione del Comune committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dal Comune.

### **ART. 10 Inadempienze e risoluzione del contratto**

- 10.1 È fatto obbligo al Soggetto Contraente di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del Comune purché per attività inerenti il servizio affidato.
- 10.2 Qualora il Soggetto Contraente non ottemperi nello svolgimento del servizio alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dal Comune, quest'ultimo procede, a mezzo comunicazione P.E.C., ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio, sospendendogli eventuali pagamenti in corso.
- 10.3 In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di risoluzione in danno del contratto ai sensi dell'art. 40 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.
- 10.4 Con la risoluzione sorge in capo al Comune il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno del Soggetto Contraente inadempiente.
- 10.5 Al Soggetto Contraente inadempiente si intendono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dal Comune rispetto a quelle previste dall'ordine risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.
- 10.6 L'esecuzione in danno non esime il Soggetto Contraente inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.
- 10.7 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni, il contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite in difformità a quanto indicato nella medesima legge.

### **ART. 11 Responsabilità verso terzi e polizza assicurativa**

- 11.1 Il Soggetto Contraente assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.
- 11.2 Il Soggetto Contraente presenta al Responsabile Unico del Progetto, contestualmente alla firma del contratto, copia della polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.
- 11.3 La polizza, che assicura il Comune per l'intera attività del Soggetto Contraente, dovrà prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al valore indicato nel prospetto ALLEGATO 1, coprire i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza del Soggetto Contraente e avere efficacia per tutto il tempo previsto per lo svolgimento del servizio di cui trattasi; la polizza dovrà coprire altresì i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che determinino a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
- 11.4 Il soggetto contraente è inoltre obbligato a costituire garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei metodi previsti dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 o, a seconda del caso, dall'art. 53 del medesimo Decreto.
- 11.5 Le spese relative alla polizza di cui ai punti precedenti sono comprese nel compenso di cui all'art. 5.

**ART. 12**  
**Definizione delle controversie**

- 12.1 Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al Responsabile Unico del Progetto; quest'ultimo propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa al giudizio dell'autorità giudiziaria.
- 12.2 Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Unico del Progetto sia fatta propria dagli organi del Comune e sia accolta dal Soggetto Contraente, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del Soggetto Contraente cessa la materia del contendere.
- 12.3 In assenza di accordo la controversia si intende devoluta agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il Foro competente è quello di Verona.

**ART. 13**  
**Disposizioni finali**

- 13.1 Tutte le spese di contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del Soggetto Contraente.
- 13.2 Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni previste nel disciplinare di servizio sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, nei termini di legge, per cui si richiede la registrazione del contratto in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
- 13.3 I contributi integrativi obbligatori dovuti alle Casse di previdenza dei professionisti, che la legge pone a carico del committente, nonché l'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, sono a carico del Comune.
- 13.4 Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla Tariffa professionale dell'ordine o collegio di appartenenza del Soggetto Contraente.
- 13.5 L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Comune affidato e dal/i Professionista/i accettato in solido, e sarà dal/i medesimo/i compiuto sotto le direttive impartite dal Comune stesso.
- 13.6 Il Soggetto Contraente potrà sciogliersi dagli impegni assunti col presente disciplinare ovvero potrà chiederne un riesame economico o normativo qualora lo stesso non divenisse esecutivo entro 1 (un) anno dalla data della sottoscrizione.
- 13.7 Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Soggetto Contraente nella sua interezza, lo sarà invece per il Comune solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Verona, li \_\_\_\_\_

Il Soggetto Contraente

.....

**Clausole vessatorie**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, del Codice civile si approvano specificatamente le disposizioni degli articoli 3, 4, 7, 10, 11, 12.

Il Soggetto Contraente

.....

Ubicazione Opera

**COMUNE DI VERONA**Provincia VR  
piazza Bra, 1

Opera

**EDIFICI MONUMENTALI - Intervento di sicurezza sismica del Sacello Rupestre dei SS. Nazaro e Celso - PNRR - Missione 1 Componente 3 Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2, Investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto" Servizi tecnici per redazione di: PFTE, progetto esecutivo, D.L., CSP e CSE**

Codice Identificativo Gara (CIG): A01E009408

Ente Appaltante

Comune di VERONA

Indirizzo

VERONA(VR)  
piazza Bra, 1

P.IVA

00215150236

Tel. /Fax

045 8077434 /

E-Mail

ediliziamonumentale@comun.verona.it

Tecnico

da definire



Data

05/02/2024

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	85.000,00	13,6716710473%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	154.000,00	11,4137908411%
STRUTTURE	S.05	Strutture speciali	1,05	62.000,00	15,1071890601%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 301.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) + b.II) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO  
Documento firmato digitalmente da RAFFAELLA GIANELLO, MASSIMO DONISI - Protocollo N° 0143727 del 12/04/2024 11:42:39

EDILIZIA - E.22		
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
STRUTTURE - S.04		
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### STRUTTURE - S.05

#### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q		CP+S	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbl.02	0,0100	180,12	45,03		225,15
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbl.02	0,0100	158,20	39,55		197,75
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbl.02	0,0100	98,35	24,59		122,94
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbl.09	0,0150	237,29	59,32		296,61
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbl.09	0,0150	147,52	36,88		184,40
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbl.12	0,0200	360,25	90,06		450,31
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbl.12	0,0200	316,39	79,10		395,49
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbl.12	0,0200	196,70	49,18		245,88
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbl.16	0,0100	180,12	45,03		225,15
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbl.16	0,0100	158,20	39,55		197,75
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbl.16	0,0100	98,35	24,59		122,94
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbll.01	0,2300	4.142,86	1.035,71		5.178,57
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbll.01	0,1800	2.847,51	711,88		3.559,39
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbll.01	0,1800	1.770,26	442,57		2.212,83
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbll.02	0,0400	720,50	180,13		900,63
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbll.02	0,0400	632,78	158,20		790,98
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbll.02	0,0400	393,39	98,35		491,74
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbll.05	0,0700	1.260,87	315,22		1.576,09
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbll.05	0,0400	632,78	158,20		790,98
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbll.05	0,0400	393,39	98,35		491,74
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbll.12	0,0300	474,59	118,65		593,24
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbll.12	0,0300	295,04	73,76		368,80
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbll.14	0,0900	1.423,76	355,94		1.779,70

S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.14	0,0900	885,13	221,28	1.106,41
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.15	0,1200	1.898,34	474,59	2.372,93
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.15	0,1200	1.180,17	295,04	1.475,21
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.16	0,1800	2.847,51	711,88	3.559,39
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.16	0,1800	1.770,26	442,57	2.212,83
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbil.17	0,0500	900,62	225,16	1.125,78
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.17	0,0500	790,98	197,75	988,73
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.17	0,0500	491,74	122,94	614,68

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00%	S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbil.01	0,0700	1.260,87	315,22	1.576,09	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.01	0,1200	1.898,34	474,59	2.372,93	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.01	0,1200	1.180,17	295,04	1.475,21	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbil.02	0,1300	2.341,62	585,41	2.927,03	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.02	0,1300	2.056,54	514,14	2.570,68	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.02	0,1300	1.278,52	319,63	1.598,15	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbil.03	0,0400	720,50	180,13	900,63	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.03	0,0300	474,59	118,65	593,24	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.03	0,0300	295,04	73,76	368,80	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbil.05	0,0200	360,25	90,06	450,31	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.05	0,0250	395,49	98,87	494,36	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.05	0,0250	245,87	61,47	307,34	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbil.06	0,0300	540,37	135,09	675,46	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.06	0,0300	474,59	118,65	593,24	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.06	0,0300	295,04	73,76	368,80	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qbil.07	0,1000	1.801,24	450,31	2.251,55	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qbil.07	0,1000	1.581,95	395,49	1.977,44	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qbil.07	0,1000	983,48	245,87	1.229,35	

ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00%	S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qcl.01	0,3200	5.763,98	1.441,00	7.204,98	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qcl.01	0,3800	6.011,42	1.502,86	7.514,28	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qcl.01	0,3800	3.737,22	934,31	4.671,53	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qcl.02	0,0300	540,37	135,09	675,46	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qcl.02	0,0200	316,39	79,10	395,49	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qcl.02	0,0200	196,70	49,18	245,88	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qcl.03	0,0200	360,25	90,06	450,31	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qcl.03	0,0200	316,39	79,10	395,49	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qcl.03	0,0200	196,70	49,18	245,88	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qcl.04	0,0200	360,25	90,06	450,31	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qcl.04	0,0200	316,39	79,10	395,49	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qcl.04	0,0200	196,70	49,18	245,88	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qcl.09	0,0600	1.080,75	270,19	1.350,94	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qcl.09	0,0600	949,17	237,29	1.186,46	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qcl.09	0,0600	590,09	147,52	737,61	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qcl.11	0,0400	720,50	180,13	900,63	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qcl.11	0,0400	632,78	158,20	790,98	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qcl.11	0,0400	393,39	98,35	491,74	
E.22	EDILIZIA	85.000,00	0,136716710473	1,55	Qcl.12	0,2500	4.503,11	1.125,78	5.628,89	
S.04	STRUTTURE	154.000,00	0,114137908411	0,90	Qcl.12	0,2500	3.954,88	988,72	4.943,60	
S.05	STRUTTURE	62.000,00	0,151071890601	1,05	Qcl.12	0,2500	2.458,70	614,67	3.073,37	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	34.855,02 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	22.730,61 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	41.995,20 €
<b>Totale Corrispettivi (di cui: € 79.664,57 per corrispettivi ed € 19.916,26 per spese soggette a ribasso d'asta)</b>	<b>99.580,83 €</b>
<b>Ribasso d'asta offerto in sede di procedura di affidamento pari al 23,67% sulla quota parte delle spese</b>	<b>- 4.714,18</b>
<b>Totale netto corrispettivi</b>	<b>94.866,65</b>