COMUNE DI VERONA
RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0474850/2024 del 20/12/2024
Fascicolo 6.4 N.59/2022
Firmatario: RAFFAELLA GIANELLO

DETERMINA 6505 DEL 19/12/2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA N. 54/24 PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA SICUREZZA SISMICA DEL SACELLO RUPESTRE DEI SS. NAZARO E CELSO FINANZIATI CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR – M1C3 – INV. 2.4 - CUP F36J22000340006 - CIG B2EE26C7E1 - PBM 6354 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICATARIO COSTRUTTORI SRLS - IMPORTO CONTRATTO € 267.427,48.

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE EDIFICI MONUMENTALI

PREMESSO che:

- l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Council Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea del 13 luglio 2021, con cui è stato approvato il Piano per la Ripresa e la Resilienza dell'Italia, definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse stabilendo, in particolare, per quanto riguarda la Missione 1 Componente 3 Investimento 2.4 "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del Fondo Edifici di Culto (FEC) e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)" che "deve essere realizzato un piano di interventi preventivi antisismici per ridurre significativamente il rischio per i luoghi di culto, così da evitare i potenziali costi di ripristino dopo eventi calamitosi, oltre che la perdita definitiva di molti beni. Il piano di interventi prevede tre componenti...", tra cui, " la messa in sicurezza antisismica dei luoghi di culto";
- lo stesso documento fissa, con riferimento a tale investimento il traguardo M1C3-15, con scadenza il 30 giugno 2022, di "entrata in vigore del decreto del Ministro della cultura per l'assegnazione delle risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale del Fondo edifici di Culto (FEC)" e l'obiettivo M1C3-19, con scadenza il 31 dicembre 2025, di n. 300 interventi ultimati per la sicurezza sismica nei luoghi di culto, il restauro del patrimonio culturale del Fondo edifici di Culto (FEC) e i siti di ricovero per le opere d'arte dopo eventi calamitosi (con certificazione della regolare esecuzione dei lavori);
- con nota prot. 152164 del 26 aprile 2022, la Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale del Ministero della Cultura ha comunicato di aver individuato, nell'ambito degli interventi da finanziare nell'ambito della suindicata Missione1C3-I2.4, su proposta della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, i lavori finalizzati alla sicurezza sismica del Sacello rupestre dei SS. Nazaro e Celso sito in via Rismondo, di proprietà del Comune di Verona, per un importo di euro 500.000,00;
- nella stessa nota il Ministero ha chiesto la disponibilità del Comune a assumere il ruolo di Soggetto Attuatore con i relativi obblighi di stazione appaltante, trasmettendo a tal fine bozza di atto d'obbligo;

- acquisito il riscontro positivo da parte di questa Amministrazione, con decreto n. 455 del 7 giugno 2022 il Ministero della Cultura ha assegnato al Comune di Verona, in attuazione di quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Misura 1 Componente 3 (M1C3) il contributo di euro 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento per la sicurezza sismica del Sacello rupestre dei SS. Nazaro e Celso – proposta n. 256;
- con deliberazione di Giunta n. 704 del 3 agosto 2022 il Comune di Verona ha accettato il predetto contributo di euro 500.000,00 e ha assunto l'impegno a sottoscrivere, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento ai sensi della normativa vigente, l'atto d'obbligo predisposto dal Ministero della Cultura nonché di dare attuazione, successivamente all'inserimento dell'intervento negli strumenti di programmazione del Comune, a tutti i necessari adempimenti per la sua realizzazione, in particolare di completare tutte le attività, incluso il collaudo, entro la data del 31 dicembre 2025;
- in data 31 gennaio 2023 è stato sottoscritto tra il Ministero della Cultura e il Comune di Verona, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, l'Accordo per la regolamentazione delle modalità di realizzazione degli interventi in oggetto e degli obblighi connessi all'accettazione del finanziamento assegnato dal Ministero;
- con il predetto Accordo, il Comune si è impegnato, tra gli altri:
  - ad avviare tempestivamente il progetto e a concluderlo entro il 31 dicembre 2025, nel rispetto della tempistica indicata nel cronoprogramma e in funzione del raggiungimento dei milestone e dei target dell'investimento;
  - a realizzare gli interventi/operazioni in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH);
  - a rispettare i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere, i diritti delle persone con disabilità e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
  - a sottoporre al Ministero le eventuali modifiche al progetto e ad attuarle solo a seguito dell'acquisizione di formale autorizzazione, ferma restando la disciplina normativa sulle varianti;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 867 del 30 agosto 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento in oggetto concludente per un importo complessivo di euro 500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 4735 del 18 ottobre 2024 questa Direzione ha approvato il progetto esecutivo dei predetti lavori, concludente per per l'importo complessivo di euro 500.000,00, di cui euro 301.000,00 per lavori ed euro 199.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con la medesima determinazione è stato deciso di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;

- l'importo dell'appalto ammonta a complessivi € 301.000,00 (al netto di IVA) di cui € 264.955,58 importo a base di gara ed € 36.044,42 oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 150.254,30;
- Responsabile Unico del Progetto è l'arch. jr Viviana Tagetto;
- il RUP ha selezionato, mediante attribuzione dei punteggi assegnati sulla base dei criteri oggettivi previsti nell'avviso di manifestazione di interesse, n. 9 operatori economici da invitare alla presente procedura e di seguito indicati: 11) TISATO RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE; 2) RESIN PROGET SRL; 3) CALDANA COSTRUZIONI S.R.L.; 4) EDILRESTAURI SRL; 5) VIOLA SRL; 6) DUCALE RESTAURO SRL; 7) DIPE COSTRUZIONI S.R.L.; 8) COSTRUTTORI S.R.L.S.; 9) TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.;
- in esecuzione della suddetta determinazione di indizione si è svolta la procedura telematica su Sintel (Identificativo della procedura 191553918) di affidamento dei lavori in oggetto.

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale delle sedute del 12, 15 e 20 novembre 2024, agli atti del fascicolo:

- entro le ore 9:00 del 12 novembre 2024, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici: 1) TISATO RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE; 2) RESIN PROGET SRL; 3) CALDANA COSTRUZIONI S.R.L.; 4) EDILRESTAURI SRL; 5) VIOLA SRL; 6) DIPE COSTRUZIONI S.R.L.; 7) COSTRUTTORI S.R.L.S.; 8) TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.;
- a seguito della verifica delle dichiarazioni attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 ult. Cit. ed il rispetto della normativa speciale inerente i finanziamenti PNRR tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta;
- essendo il numero delle offerte superiore a 5, viene attivata la funzione per il calcolo della soglia di anomalia che, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs 36/2023 - METODO A, risulta pari a 13,63820%;
- la miglior offerta non anomala è risultata quella dell'operatore economico COSTRUTTORI S.R.L.S., con un ribasso del 12,67100% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

RILEVATO che:

- i verbali sono agli atti d'ufficio;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota del 20 novembre 2024 agli atti del fascicolo, ha dichiarato che, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs 36/2023, l'offerta economica presentata dall'operatore economico COSTRUTTORI S.R.L.S. è congrua, seria, sostenibile e realizzabile e verificato che, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/23, il contratto collettivo nazionale applicato dall'operatore economico è il medesimo indicato dalla Stazione Appaltante;
- la Centrale Unica Committenza, con nota Protocollo N.0469478/2024 del 17/12/2024, ha comunicato al RUP di aver verificato il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico COSTRUTTORI S.R.L.S.;

- si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in quanto è stata verificata anche la legittimità delle operazioni di gara;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/23, non equivale ad accettazione dell'offerta;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
  - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
  - l'articolo 147 bis in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
  - l'articolo 162, comma 1, relativo ai principi di bilancio;
  - gli articoli 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
  - l'articolo 183, comma 7, in base al quale i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'articolo 183, comma 8, che prevede che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;
  - l'art. 80 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'art.18;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2024/2026;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di approvare le risultanze delle operazioni della gara n. 54/24 per l'appalto degli interventi finalizzati alla sicurezza sismica del sacello rupestre dei SS. Nazaro e Celso finanziati con fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del PNRR – M1C3 – INV. 2.4 "sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del fondo edifici di culto (FEC) e siti di ricovero per le opere d'arte (RECOVERY ART)" ;
2) di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/23, l'appalto a favore di COSTRUTTORI SRLS alle condizioni offerte in sede di gara;

3) che l'importo contrattuale, derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari al 12,67100%, sulla parte dell'appalto soggetta a ribasso, è pari ad € 267.427,48 oltre Iva;
4) di dare atto che la spesa complessiva di € 294.170,23 I.V.A. 10% inclusa trova copertura finanziaria nei fondi stanziati con determina dirigenziale n. 2355 del 01/06/2023 di accertamento di spesa al CAP. 30540/1305 "PNRR - M1C3-15 INV. 2.4 - Intervento di sicurezza sismica del Sacello Rupestre dei SS. Nazaro e Celso" - CdI 11.0.324, e di sub impegnare il relativo importo imputandolo come di seguito indicato:

Bilancio	Impegno	Sub	Importo €
2024	438		125.569,52
2025	224		168.600,71
			294.170,23

5) di dare atto che l'importo contrattuale potrà essere modificato, così come indicato nell'art. 4.b. del C.S.A., ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto per un importo massimo pari a € 53.485,50 corrispondente al 20% del contratto (già assoggettato al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara);
6) di dare atto, altresì, che l'aggiudicatario ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto e che questo dovrà essere oggetto di successiva autorizzazione;
7) di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 decorre dal momento in cui il presente provvedimento è reso disponibile;
8) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; che si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANELLO RAFFAELLA