

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento dei lavori di sicurezza sismica del Sacello Rupestre dei SS. Nazaro e Celso finanziati con fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del PNRR – M1C3 – Inv. 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del Fondo Edifici di Culto (FEC) e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)”.

CUP F36J22000340006 – CDI 11.0.324 - PBM 6354 - Fasc. 2022/6.4/59

Il Comune di Verona, Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali, con determinazione dirigenziale n. 3910 del 3 settembre 2024, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, ha approvato il modello per il presente avviso e con determinazione dirigenziale in itinere ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 2 dell'All. II.1 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica che non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Verona, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per l'intervento.

ATTENZIONE!

Si evidenzia che il presente appalto è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - nell'ambito del PNRR (Piano Nazione di Ripresa e Resilienza).

E' soggetto pertanto a tutti gli obblighi specifici del PNRR ad esempio relativi:

- al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH);
- agli obiettivi trasversali relativi alla parità di genere (art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021) e delle politiche giovanili (art. 47, commi 3-bis - 4, del D.L. 77/2021);
- alla comprova del conseguimento di target e milestone (**rispetto tassativo del crono-programma**);
- in materia di pubblicità comunicazione e informazione.

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente: Comune di Verona – Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali
Indirizzo: Piazza Brà – 1 – 37121 Verona
Codice Univoco Ufficio: P8UNPY
RUP: Arch. jr Tagetto Viviana, Responsabile Musei ed Edifici Monumentali del Comune di Verona;
LUOGO ESECUZIONE: Sacello SS Nazaro e Celso – Via Rismondo 10 – Verona, con accesso dall'Istituto IPSIA Giorgi
Sito istituzionale: www.comune.verona.it

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'indagine di mercato è finalizzata alla selezione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera **c)** del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di seguito indicati:

Lavori di messa in sicurezza sismica del Sacello Rupestre dei SS. Nazaro e Celso finanziati con fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del PNRR – M1C3 – Inv. 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del Fondo Edifici di Culto (FEC) e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)”

CPV 45212350-4 | Edifici di particolare interesse storico o architettonico

Si allega la Relazione Generale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a **euro 301.000,00** come di seguito distinto:

- a) lavori per euro 264.955,58 oltre IVA 10%
- b) oneri della sicurezza per euro 36.044,42 oltre IVA 10%

La voce di cui al punto b) non sarà assoggettata a ribasso in sede di gara.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro € 151.701,24 indicati nell'allegato CSA all'art. 2 comma 2 lett. b).

Ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è, per i lavoratori addetti al settore F012 – EDILI: Industrie e Cooperative; F015 – EDILI: Artigiane; F018 – EDILI: P.M.I.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. Come previsto dall'art. 68, comma 19, del D. Lgs. 36/2023, l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati.

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e altre disposizioni di legge.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese (art. 100 D.Lgs 36/2023) presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività pertinente all'oggetto dell'appalto, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Requisiti minimi di "capacità economico e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali": possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, nella categoria prevalente OG2, classifica I o superiore e qualificandosi nella categorie scorporabili ex articolo 28 dell'Allegato II.12 del Codice, in quanto gli importi sono inferiori ai 150.000,00 euro.

Si precisa che per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria è previsto il subappalto al 100%, pertanto, ai fini della qualificazione, si potrà presentare dichiarazione di subappalto qualificato coprendo gli importi con la classifica II o superiore della categoria OG 2 prevalente.

Nel Capitolato speciale d'appalto è previsto che, in caso di varianti rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e l'appaltatore non può chiedere la risoluzione del contratto se tali modifiche comportano un aumento dei lavori fino al 20% dell'importo contrattuale. Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, l'importo massimo complessivo delle categorie di cui si compone l'appalto risulta, pertanto, dalla sottostante tabella:

categorie		Importi in euro			Incidenza su totale
	Descrizione delle categorie	lavori	sicurezza	totale	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...	124.936,77	16.996,33	141.933,10	39,30
OS21	Opere strutturali speciali	94.791,15	12.895,34	107.686,49	29,81
OS2-A	Superfici decorate e beni immobili del patrimonio culturale ...	93.902,00	12.774,37	106.676,37	29,53
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	4.316,78	587,26	4.904,04	1,36
totale		317.946,70	43.253,30	361.200,00	100,00

Per tutte le lavorazioni, trattandosi di lavori concernenti beni culturali, nella fattispecie non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 132, comma 2, del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2016. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.

Il possesso dei requisiti dichiarati in fase di manifestazione di interesse dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto risultato affidatario all'esito della procedura negoziata.

4. SOPRALLUOGO

La Stazione appaltante **non richiederà** un sopralluogo obbligatorio durante la fase di gara.

5. MODALITÀ DI SCELTA DEGLI INVITATI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori di cui al presente avviso sarà effettuato con procedura negoziata telematica in conformità all'art. 50, comma 1, lettera **c)** del D.Lgs. 36/2023, tramite Piattaforma Sintel, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Sarà invitato, ove esistente, un numero di operatori economici pari a 8 tra quelli che nel termine previsto avranno manifestato interesse nel rispetto delle condizioni e dei requisiti indicati nel presente avviso.

Nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non sarà invitato l'operatore economico affidatario del precedente appalto avente ad oggetto lavori appartenenti alla medesima categoria di opere OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - classifica I.

Si precisa che qualora pervenisse un numero di manifestazioni di interesse superiore a 8 si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, alla selezione delle domande pervenute **sulla base dei seguenti criteri oggettivi, anche al fine di garantire una corretta e puntuale esecuzione delle prestazioni:**

	CRITERI	PUNTEGGIO
A	Aver effettuato negli ultimi 15 anni interventi di consolidamento strutturale su beni culturali vincolati, in calcare tenero (pietra di Avesa, pietra gallina, etc), per un importo di lavori non inferiore a Euro 150.000,00	10/cad.
	10 punti per ogni intervento realizzato, indicare fino ad un massimo di 5 interventi	max 50
B	Aver effettuato negli ultimi 15 anni interventi di restauro su beni culturali vincolati, in calcare tenero (pietra di Avesa, pietra gallina, etc), per un importo di lavori non inferiore a Euro 150.000,00	5/cad.
	5 punti per ogni intervento realizzato, indicare fino ad un massimo di 5 interventi	Max 25

Lo stesso intervento può essere valutato per uno solo dei criteri sopra riportati.

Tali criteri **non costituiscono requisiti di partecipazione**, ma esclusivamente parametri predeterminati ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Ciascun operatore economico, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare, deve indicare nell'Allegato A, il possesso dei requisiti richiesti con una breve descrizione dei lavori analoghi svolti e la relativa certificazione SOA, allegando la seguente documentazione giustificativa:

- indicazione dei lavori analoghi svolti negli ultimi 15 anni con breve descrizione per ogni intervento (max 10 righe su formato A4 verticale – carattere Arial 12) allegando i relativi CEL o CRE o collaudi se opere private;
- eventuale altra documentazione ritenuta pertinente sull'O.E.

Si comunica altresì che non verranno prese in considerazione domande non completate con la suddetta documentazione giustificativa o con documentazione di interventi non pertinenti con i criteri di cui alla tabella sopra riportata.

In caso di partecipazione in RTI ancorché non costituiti i candidati possono sommare gli importi richiesti, mentre per conseguire il punteggio relativo al possesso delle certificazioni di cui al punto 5), le certificazioni **devono essere possedute almeno dalla mandataria.**

Per i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettera d) D.Lgs. 36/2023 **il punteggio in applicazione dei criteri sopra riportati, potrà essere calcolato sulla base dei valori posseduti dalle singole imprese consorziate.**

Per i consorzi di cooperative, ai sensi dell'art. 65, comma 5, D.Lgs. 36/2023, il punteggio in applicazione dei criteri sopra riportati, **potrà essere calcolato sulla base dei valori posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.**

Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei suindicati criteri di selezione non darà luogo a richieste di integrazione documentale e non consentirà l'attribuzione del punteggio ai relativi criteri predeterminati.

Il RUP provvederà all'esame della documentazione trasmessa e a redigere una graduatoria sulla base dei criteri sopraindicati.

In caso di parità di punteggio attribuito a più operatori economici, **saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno conseguito pari punteggio.**

Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso pervenisse un numero di manifestazioni di interesse, in possesso dei requisiti e dei criteri richiesti, inferiore a 8, **non si procederà con integrazione al minimo ma si**

inviteranno unicamente gli O.E. con documentazione rispondente a quanto richiesto nella presente manifestazione di interesse.

6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, l'intera procedura si svolge attraverso sistemi informatici e utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La presente procedura è condotta mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.ariaspa.it.

Si precisa che per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione in Sintel così come disciplinato nei "manuali", accedendo al portale di ARIA spa, nell'apposita sezione "registrazione" – registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) – "Registrazione Imprese" ed essere qualificato per il Comune di Verona.

La mancata qualificazione per il Comune di Verona comporta l'impossibilità di procedere, in caso di selezione, alla successiva fase di invito e presentazione dell'offerta.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738. La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli predisposti dalla Stazione appaltante, allegati al presente avviso, sottoscritti digitalmente.

Nel campo "Offerta economica", all'interno della piattaforma Sintel, i candidati dovranno inserire il valore "1" esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso sono fatte esclusivamente per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni della procedura". Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti dovranno essere trasmesse mediante l'utilizzo dello spazio sopra descritto. Le risposte ai chiarimenti saranno inviate attraverso la medesima funzionalità e altresì pubblicate sulla pagina dell'avviso.

E' onere dell'operatore economico monitorare le Comunicazioni da parte della stazione appaltante inerenti la procedura di affidamento.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quanto richiesto (ad esempio per mail o pec).

Il termine di scadenza del presente avviso è fissato alle ore 17:00 del giorno 18/09/2024.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

L'operatore economico dovrà produrre sulla Piattaforma **Sintel** la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

1. Allegato A): istanza di manifestazione di interesse e documentazione giustificativa richiesta per i criteri di selezione; (**si chiede di allegare il tutto in una cartella compressa “.zip”**)

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sulla piattaforma **Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia**, sul sito istituzionale del Comune di Verona www.comune.verona.it e sulla piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>

8. TUTELA DELLA PRIVACY

Il Comune di Verona, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Piazza Bra, 1 – 37121 Verona; email: protocollo.informatico@comune.verona.it; PEC: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it; centralino: +39 045/8077111, tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, relativi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di procedere alla presente procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Verona o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679.

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati personali – Comune di Verona – Piazza Bra, 1 – 37121 Verona, email: rpd@comune.verona.it; PEC: rpd@pec.comune.verona.it.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma; email: garante@gpdp.it; PEC: protocollo@pec.gpdp.it quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Il Dirigente
Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali
Arch. Raffaella Gianello

Allegati al presente avviso:
- Modello Allegato A
- Relazione Generale PFTE