

DETERMINA 706 DEL 16/02/2026

**OGGETTO: PINQUA “RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’AREA DI FORTE SANTA CATERINA E EX CASERMA SITA IN COMUNE DI VERONA” - FINANZIATO DA U.E. - NEXT GENERATION EU- LOTTO II (ID 1977 SUB 1 E 3) - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI V-RETI SPA PER RIMOZIONE CONTATORI GAS IN VIA DEL PESTRINO – FASC. 2025/6.4/23 - CIG BA5B979D2E - CUP I33D21002330002–PBM 6169 CIVILIA 23/I33D21002330002/1977SUB1E3**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 723 del 25 luglio 2023 è stato approvato il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI – DOCFAP riguardante l'intervento PNRR - PINQuA “*Rigenerazione urbana, recupero e valorizzazione dell’area di Forte Santa Caterina e ex caserma sita in Comune di Verona*” - ID 1977 - CUP I33D21002330002, finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU nell’ambito del PNRR – Missione M5C2 - Investimento 2.3 PINQuA, per una spesa complessiva di 22.800.000 €;
- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Verona n. 518 del 10 maggio 2024, è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA dell’intervento sopra indicato, suddiviso nei seguenti lotti:
  - Lotto I (ID 1977 sub 2) riguardante le opere di restauro architettonico del forte ottocentesco;
  - Lotto II (ID 1977 sub 1 e 3) riguardante opere di urbanizzazione, verde e spazi aperti e costruzione di nuovi edifici a destinazione servizi ed attrezzature collettive a livello urbano ed attività complementari connesse con le funzioni pubbliche;
  - Lotto III (ID 1977 sub 4) riguardante la costruzione nuove unità abitative, centro servizi per accoglienza soggetti fragili ed attività complementari connesse con le funzioni di interesse pubblico;
- con determinazione dirigenziale n. 2345 del 31 maggio 2024 è stato approvato l’ordine di attivazione (OdA) e affidato al raggruppamento temporaneo costituito dall’impresa Ennio Riccesi Holding S.r.l. (mandataria) e Gemmo S.p.A. (mandante), quale aggiudicatario della procedura aperta per la conclusione dell’Accordo Quadro - lotto geografico 3: Veneto - Friuli-Venezia Giulia, l’appalto integrato dei lavori riguardanti opere di urbanizzazione, verde e spazi aperti e costruzione di nuovi edifici a destinazione servizi ed attrezzature collettive a livello urbano ed attività complementari connesse con le funzioni pubbliche - lotto II (ID 1977 sub 1 e 3) relativo l’intervento di recupero e valorizzazione dell’area del forte Santa Caterina e dell’ex Caserma;
- con contratto specifico prot. 294242 del 5 agosto 2024 il raggruppamento temporaneo, costituito dall’impresa Ennio Riccesi Holding S.r.l. (mandataria) e Gemmo S.p.A., ha indicato Main S.r.l. Management & Ingegneria, con sede Villanova di Castenaso (BO), Via

VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- B. Tosarelli, 344 quale società di professionisti incaricata per la redazione del progetto esecutivo delle opere di cui in oggetto;
- in data 05 agosto 2024 prot. 294242 è stato stipulato contratto con RTI impresa Ennio Riccisi Holding S.R.L (mandataria) e Gemmo S.p.A. (mandante);
  - con determinazione dirigenziale n. 3598 del 6 agosto 2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo acquisito al prot. 296361 del 6 agosto 2024 relativo allo Stralcio A – demolizioni del Lotto II (ID 1977 sub 1 e 3) dell'intervento in oggetto, redatto da Main S.r.l. Management & Ingegneria, con sede Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344, a firma dell'Arch. *Simona Curcetti*, dell'Ing. *Gianluca Pederzoli* e dell'Ing. *Filippo Magnani* per quanto riguarda la progettazione architettonica e dell'ing. *Nicola Freddi* per le opere edili, strutture, impianti, antincendio, CSP, che comporta una spesa complessiva per lavori di euro 1.986.765,17 (al netto di IVA 10%);
  - con determinazione n. 441 del 31 gennaio 2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dello Stralcio "B1 – Strutture", relativo alle opere di scavo e alla realizzazione delle parti strutturali degli edifici destinati a Bar, Ciclostello e Polo della Cultura, concludente con una spesa, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di 417.934,49 €, oltre IVA, per complessivi 459.727,94 € e i relativi lavori sono iniziati il 4 febbraio 2025 e sono in fase di conclusione;
  - con determinazione n.2613 del 18 giugno 2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo complessivo dello Stralcio "B", concludente con una spesa, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di 11.475.043,24 €, oltre IVA;
  - con determinazione n. 511 del 4 febbraio 2026 è stato approvato l'assestamento del quadro economico del progetto esecutivo riguardanti l'intervento in oggetto PNRR - PINQuA "Rigenerazione urbana, recupero e valorizzazione dell'area di Forte Santa Caterina e ex caserma sita in Comune di Verona" - ID 1977 - CUP I33D21002330002, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR – Missione M5C2 - Investimento 2.3 del lotto II (ID 1977 sub 1 e 3);

Dato atto che:

- nel corso dei lavori di demolizione del muro di recinzione lungo Via del Pestrino è stata segnalata da parte della ditta appaltatrice, la presenza di tre contatori del gas a V-Reti Spa, società del gruppo Gruppo AGSM AIM che si occupa in via esclusiva della gestione del servizio di distribuzione e misura del gas e dell'energia elettrica;
- la società V-Reti Spa, a seguito di sopralluogo, ha comunicato che i tre contatori in oggetto risultano dismessi e occorre pertanto procedere alla loro rimozione, per la quale è stata trasmessa in data 8 febbraio 2026 richiesta di preventivo alla stessa V-Reti Spa con comunicazione agli atti d'ufficio;
- in data 9 febbraio 2026 V-Reti Spa con prot. 56947 del 11 febbraio 2026, ha trasmesso preventivo di spesa PRE 12320-G per la rimozione dei suddetti contatori, identificati con PDR 1160000087107 – 1160000087112 – 11610000087109, comprensivo di scavi e ripristini su strada e isolamento della presa su condotta, che conclude con un importo di 2.071,03 € oltre IVA;

Considerato che al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori e in particolar modo della demolizione del muro di recinzione esterna per il completamento delle opere di urbanizzazione

VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

relativamente al Lotto II (ID 1977 sub 1 e 3), si rende urgente necessaria la rimozione dei contatori di gas;

Rilevato che i quadri economici dei progetti esecutivi dei tre lotti approvati e sopra citati prevedono nelle somme a disposizione le spese per imprevisti per un importo pari a 2.840,54 € oltre IVA;

Ritenuto pertanto di utilizzare 2.071,03 € (oltre IVA) disponibili tra le somme per imprevisti nel Lotto II, per la rimozione dei contatori di gas dismessi presente lungo il muro di recinzione di Via del Pestrino, necessaria per la prosecuzione dei lavori;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2026-2028;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

#### D E T E R M I N A

1. Di autorizzare la spesa di 2.071,03 € (oltre IVA), come da preventivo PRE 12320-G pervenuto in data 9 febbraio 2026, con nota nota acquisita al prot. 193607 in data 11 febbraio 2026, a favore di V-Reti Spa, per la rimozione dei suddetti contatori identificati con PDR 1160000087107 – 1160000087112 – 11610000087109, comprensivo di scavi e ripristini su strada e isolamento della presa su condotta, per le ragioni di cui in premessa.
2. Di sub-impegnare la spesa complessiva di 2.526,66 € a favore di V-Reti Spa imputandola come di seguito indicato:
  - Lotto II (ID1977 sub 1 e 3) – c.d.i. 090288 - al cap. 30588/1302 del Bilancio di previsione 2025 – impegno n. 2853 (Fondi propri).
3. Di procedere alla liquidazione della pratica in argomento di competenza di V-Reti Spa a mezzo di atto liquidazione previa emissione di regolare fattura elettronica.
4. Di dare atto che:
  - è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..
- il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 ed, inoltre, che si provvederà ad adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e dall'art. 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e 28 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
GIANLUCA FELICI