

DETERMINA 301 DEL 23/01/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - ACCORDO QUADRO TRIENNIO 2024-2025-2026 - AFFIDAMENTO 1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNUALITA' 2026 OPERE EDILI ALLA DITTA LAVENETA SRL PER L'IMPORTO DI € 122.950,82 + IVA - CIG ACCORDO QUADRO B29014A4B6 - CIG DERIVATO B9DA4E2F44 - PBM 7482 - FASCICOLO 2024/6.4/32

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 446 del 30/04/2024 è stato approvato ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 il Quadro Esigenziale dei lavori di manutenzione ordinaria impianti sportivi in ciascuna delle annualità 2024-2025-2026 per una spesa complessiva pari ad € 450.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 2302 del 30/05/2024 è stato approvato il relativo progetto esecutivo e le modalità di affidamento dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 4725 del 18/10/2024, integrata dalla determinazione n. 5863 del 28/11/2024, previa procedura negoziata telematica, è stato aggiudicato il relativo Accordo Quadro alla ditta LAVENETA S.r.l. con sede in Via Costanza 2/A loc. San Vito Altivole (TV) che ha offerto un ribasso del 20,90% sull'elenco prezzi unitari a base di affidamento;

con scrittura privata PG 454833 del 09/12/2024 è stato concluso con l'Appaltatore l'Accordo Quadro per un importo massimo complessivo per la durata di tre anni per € 349.500,00 oltre IVA;

con scrittura privata PG 472027 del 19/12/2024 è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto applicativo relativo all'annualità 2024, per un importo di € 116.500,00 oltre IVA nella misura di legge;

con scrittura privata PG 70056 del 19/02/2025 è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto applicativo relativo all'annualità 2025, per un importo di € 116.500,00, oltre IVA nella misura di legge;

è necessario affidare il primo contratto applicativo relativo all'annualità 2026, derivante dall'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti sportivi comunali;

DATO ATTO che:

si sono rese disponibili le risorse finanziarie di cui al quadro esigenziale approvato con deliberazione di giunta n. 446 del 30/04/2024;

negli atti di gara sono definite le specifiche tecniche, i tempi di consegna minimi, la tipologia delle lavorazioni, la loro qualità, i prezzi e quant'altro necessario per identificare compiutamente le prestazioni da eseguire con i successivi contratti applicativi, quali caratteristiche vincolanti degli stessi;



l'appalto è stato aggiudicato entro i limiti delle condizioni fissate nell'Accordo Quadro, pertanto, trattandosi di interventi manutentivi non predeterminabili nel numero e nella localizzazione, che rispondono prevalentemente a guasto e si renderanno necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso e correlati alla casualità e all'imprevedibilità degli eventi che li determina e all'urgenza con cui bisogna intervenire, non è necessario in questa fase procedere alla quotazione di tali prestazioni, non computate in fase di aggiudicazione dell'Accordo Quadro stesso, in quanto, dette quotazioni sono stabilite nell'elenco prezzi Regione Veneto 2024, con le modalità di cui all'art. 4 comma 3, del CSA;

all'art. 5 comma 1 del CSA è in facoltà della Stazione Appaltante procedere alla modifica del contratto con l'appaltatore, al fine di dare continuità alle lavorazioni in corso e con le stesse modalità previste in sede di gara, estendendo l'oggetto del contratto per un importo massimo pari al 15% dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 120 del Codice;

si è ritenuto di avvalersi di quanto previsto all'art. 5 del CSA e quindi di incrementare di € 6.450,82 oltre IVA, l'importo dell'Accordo Quadro;

il contratto applicativo è il singolo contratto di appalto che viene affidato in esecuzione dell'Accordo Quadro, nella misura richiesta al verificarsi delle relative esigenze, i cui quantitativi sono stimati sulla base delle somme disponibili e dello storico degli interventi manutentivi. Nello schema del 1° contratto applicativo relativo all'annualità 2026, sono indicate la descrizione, gli importi e l'incidenza delle singole categorie delle lavorazioni da realizzare con il presente affidamento;

CONSIDERATO che:

la somma necessaria per il periodo indicato nello schema di 1° contratto suddetto è stimata in € 122.950,82 + IVA;

è stato individuato il Responsabile della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che la suddetta ditta ha dichiarato di essere edotta degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 49 in data 5 marzo 2014 e si è impegnata ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'Integrità, pubblicati sul sito web del Comune di Verona

RILEVATO inoltre che la spesa per l'affidamento in oggetto, pari ad € 122.950,82 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 150.000,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 16425 come segue:

per € 7.870,00 imp. 228 Bilancio 2026;

per € 113.317,26 imp. 228/1 Bilancio 2026;

per € 28.812,74 imp. 228/2 Bilancio 2026;

RITENUTO di:

procedere alla stipula del 1° contratto applicativo per l'annualità 2026 in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 25 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, secondo lo schema agli atti;

al fine di assicurare la copertura finanziaria del contratto applicativo pluriennale, inerente l'Accordo Quadro in questione, e garantire la continuità di un servizio connesso con le funzioni fondamentali dell'ente, procedere a impegnare le somme come sopra riportato, per l'annualità 2026.

VISTI:

la deliberazione di Consiglio n. 77 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;

la deliberazione di Giunta n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026-2028;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, recante il codice dei contratti pubblici (normativa di riferimento in quanto contratto partito precedentemente al 1° luglio 2023);

il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte vigente al momento dell'affidamento dell'Accordo Quadro;

l'art. 80 dello Statuto comunale;

il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2018 e successive modificazioni;

l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2023 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il D.Lgs. n. 36/2023 art. 225, comma 2, in materia di trasparenza;

la deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014 con cui è stato approvato il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona";

il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio n. 52 del 21 luglio 2011 dichiarata immediatamente eseguibile;

l'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla verifica del rispetto delle regole di finanza pubblica;

DETERMINA

di affidare e quindi procedere alla sottoscrizione del 1° contratto attuativo per l'annualità 2026 alla ditta LAVENETA S.r.l. con sede in Via Costanza 2/A loc. San Vito Altivole (TV) per i motivi indicati in narrativa, per un importo di € 122.950,82 (euro centoventiduemilanovecentocinquanta/82) + IVA 22%, secondo lo schema attuativo agli atti;

di impegnare la spesa complessiva di € 150.000,00 IVA inclusa:

per € 7.870,00 al Capitolo 16425 imp. 228 Bilancio 2026;

per € 113.317,26 al Capitolo 16425 imp. 228/1 Bilancio 2026;

per € 28.812,74 al Capitolo 16425 imp. 228/2 Bilancio 2026;

che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

di individuare l'ing. Nicola Olivieri quale responsabile della procedura di affidamento;

di dare atto che in sede di procedura di affidamento sono stati comunicati alla ditta affidataria i seguenti dati:

- il nominativo del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'importo degli oneri della sicurezza sono pari ad € 3.500,00;



- che con DPR n. 81 del 13 giugno 2023 sono state approvate le modifiche al “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001”, in vigore dal 14 luglio 2023;

di dare atto che si procederà alla stipula del contratto applicativo con il soggetto affidatario nelle forme previste dall’art. 25 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;

di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’opposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio on line, ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall’art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO