

DETERMINA 416 DEL 29/01/2026

OGGETTO: EDILIZIA CIVILE – DEMOLIZIONE DEL TEATRO DI BORGO NUOVO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI “IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE MATERIALI FINALIZZATI ALLO SMALTIMENTO/RECUPERO DI RIFIUTI DERIVANTI DALLA DEMOLIZIONE DELL’EX CINEMA TEATRO BORGO NUOVO”- PRO.06.03.03 – RILIEVI ED ANALISI – ALLA DITTA EXPLOGEO & C. S.A.S. DI AMPELIO CAGALLI & C. – CUP I36C24000030004 – CIG B973477DFA – PBM 8236 – FASCICOLO 2024/06.04/94.

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;



- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato di approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Verona per l'esercizio finanziario 2026-2028;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1239 del 3 dicembre 2024 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici 2025-2027 e nell'Elenco annuale per l'anno 2025, il Quadro Esigenziale dell'intervento di "Edilizia Civile – "Demolizione del teatro di Borgo Nuovo" FASCICOLO 2024/6.4/94 - CUP I36C24000030004 - PBM 8236 – CDI 090347.
- l'intervento in questione è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 10 luglio 2025 e finanziato con avanzo di amministrazione 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 4391 del 29/09/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) dei lavori in oggetto;
- con successiva determina dirigenziale n. 5329 del 10/11/2025 è stata prenotata la spesa e contestualmente affidato il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'ing. Daniele Sartori, Partita IVA 01931910226, con sede in via Ai Boller, 16/1, TRENTO, per un importo complessivo di euro 10.243,11, contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi.

Considerato che

- in particolare l'intervento consiste nella demolizione completa dell'edificio e la relativa sistemazione provvisoria del lotto;

è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Premesso inoltre che:

per il progetto di "Demolizione del Teatro di Borgo Nuovo" sopra menzionato, si rende necessario provvedere al servizio di "identificazione e classificazione materiali finalizzati allo smaltimento/recupero di rifiuti derivanti dalla demolizione dell'ex cinema Teatro Borgo Nuovo" ad esecuzione immediata come da relazione agli atti;

- il presente incarico ha un valore pari a euro 3.000,00, (comprensivo di spese al 25% pari ad euro 600,00) oltre a oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%, per un totale di euro 3.806,40.

Attestato che è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (P.G. n. 338555 del 18/09/2025).

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico Explogeo s.a.s di Ampelio Cagalli & C., per un importo complessivo di euro 3.000,00 IVA ed oneri esclusi, individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante piattaforma telematica Sintel, con sede legale in via XXV Aprile, 37053 CEREVA (VR), Partita IVA 03139110237, per un importo complessivo di euro 3.000,00 IVA ed oneri esclusi, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da Curriculum Vitae agli atti, mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n.210991722.

Dato atto che il prezzo offerto pari a euro 3.000,00 (oltre oneri al 4% ed IVA al 22%) risulta congruo in quanto coerente alla tariffe professionali (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023) ed alla verifica delle disposizioni in materia di equo compenso di cui alla L.49/2023.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di "Identificazione e classificazione materiali finalizzati allo smaltimento/recupero di rifiuti derivanti dalla demolizione dell'ex cinema Teatro Borgo Nuovo", all'operatore economico Explogeo s.a.s di Ampelio Cagalli & C., Partita IVA 03139110237, con sede in via XXV Aprile, 37053 CEREVA (VR), per un importo complessivo di euro 3.000,00 IVA ed oneri esclusi.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è acquisizione di servizi;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto del servizio di "Identificazione e classificazione materiali finalizzati allo smaltimento/recupero di rifiuti derivanti dalla demolizione dell'ex cinema Teatro Borgo Nuovo", all'operatore economico Explogeo s.a.s di Ampelio Cagalli & C.;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare d'incarico agli atti;
 - la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti

ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Viste:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato di approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Verona per l'esercizio finanziario 2026-2028.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025.

D E T E R M I N A

di approvare il report n. 3427432_2025 della procedura Sintel ID n. 210991722 agli atti prot. PG n. 6521 del 09.01.2026, con il quale è stato proposto come aggiudicatario del servizio di "Identificazione e classificazione materiali finalizzati allo smaltimento/recupero di rifiuti derivanti dalla demolizione dell'ex cinema Teatro Borgo Nuovo", all'operatore economico Explogeo s.a.s di Ampelio Cagalli & C., Partita IVA 03139110237, con sede in via XXV Aprile, 37053 CERE A (VR), che ha offerto un importo complessivo di euro 3.000,00, contributi previdenziali ed IVA esclusi.

2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di "Identificazione e classificazione finalizzati allo smaltimento/recupero di rifiuti derivanti dalla demolizione dell'ex cinema Teatro Borgo Nuovo", all'operatore economico: Explogeo s.a.s di Ampelio Cagalli & C., Partita IVA 03139110237, con sede in via XXV Aprile, 37053 CERE A (VR), per un importo complessivo di euro 3.000,00 IVA ed oneri esclusi;
3. di sub impegnare la spesa totale di euro 3.806,40., contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi, al cap. 25472 impegno 684 del Bilancio 2026, come da scheda allegata;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a 0,00;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il responsabile unico del progetto è l'Ing. Flavio Tagliapietra ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;



7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO