

DETERMINA 478 DEL 03/02/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA-CONTRATTO IN DATA 22 NOVEMBRE 2019 N. 89110 RM DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO “ENERGIA PLUS” PER ANNI 3 + 3 – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELLA SOCIETÀ BROTTO IMPIANTI S.R.L. PER L’ESECUZIONE DI ULTERIORI SERVIZI DI “MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRAULICI DI COMPETENZA, CON GESTIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E RELATIVE PROVE DI FUNZIONAMENTO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E AGGIORNAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA” - ESTENSIONE SUBAPPALTO AUTORIZZATO CON DETERMINAZIONE N. 1210 DEL 24/03/2025 (CIG 8044224FA1).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 303 del 30 settembre 2019, la Giunta Comunale ha preso atto, per le ragioni tutte ivi esposte, della proposta di rinegoziazione, ai sensi del decreto legislativo n. 115/2008, del contratto di servizio energia, all’epoca in fase di scadenza, con trasformazione dello stesso in contratto di “servizio energia plus” in conformità al predetto decreto legislativo n. 115/2008 e allungamento della durata dello stesso per anni 3 + 3;
- con propria determinazione n. 4634 del 30 settembre 2019 si è proceduto quindi alla suindicata rinegoziazione, nonché ad approvare la bozza del nuovo contratto, successivamente stipulato tra il soggetto gestore Engie S.r.l. e il Comune in data 22 novembre 2019 e concludente per un importo complessivo di euro 46.679.555,74, I.V.A. compresa;

Considerato che l’importo del canone rinegoziato, riferito alla durata complessiva del contratto di anni 3+3, è così suddiviso:

- a) euro 2.280.000,00 per la conduzione e la manutenzione degli impianti di condizionamento estivi;
- b) euro 35.981.930,94 (euro 18.302.835,57 + euro 17.679.095,37) per il “servizio energia”, di cui il 25%, pari a euro 8.995.482,73, riferito ai servizi manutentivi;

Considerato, altresì, che con determinazione dirigenziale n. 4161 del 19 settembre 2025 è stato stabilito di prorogare il contratto in questione per la durata di 1 anno e cioè fino al 30 settembre 2026, con un incremento dell’importo previsto per il “servizio energia” di complessivi euro 7.617.320,36 (I.V.A. esclusa) di cui il 25 per cento, pari a euro 1.904.330,09, riferito ai servizi manutentivi;

Rilevato che:

- in sede di contratto il soggetto gestore ha indicato la propria intenzione di avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- nella fattispecie, in ragione delle disposizioni vigenti al momento del contratto, il subappalto può essere autorizzato nella misura massima del 40% degli importi indicati alle precedenti lettere a) e b);
- con determinazione dirigenziale n. 652 del 16 febbraio 2023 l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare a favore della società BROTTO IMPIANTI S.R.L. con sede in Verona, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, le attività di *"manutenzione ordinaria degli impianti termici ed idraulici di competenza, con gestione delle centrali termiche e relative prove di funzionamento, adeguamento normativo e aggiornamento della documentazione tecnica"* per un importo di euro 200.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1802 del 24 aprile 2024 l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare a favore della società BROTTO IMPIANTI S.R.L. con sede in Verona, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, le suindicate attività per un ulteriore importo di euro 200.000,00 e quindi, complessivamente, per l'importo di euro 400.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 3450 del 30 luglio 2024 l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare a favore della società BROTTO IMPIANTI S.R.L. con sede in Verona, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, le suindicate attività per un ulteriore importo di euro 250.000,00 e quindi, complessivamente, per l'importo di euro 650.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1210 del 24 marzo 2025 l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare a favore della società BROTTO IMPIANTI S.R.L. con sede in Verona, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, le suindicate attività per un ulteriore importo di euro 250.000,00 e quindi, complessivamente, per l'importo di euro 900.000,00;
- con domanda del 23 dicembre 2025, prot. n. 474287, in atti all'ufficio, l'appaltatore ha richiesto di autorizzare l'estensione del predetto subappalto a favore della suindicata società BROTTO IMPIANTI S.R.L., per un ulteriore importo di euro 200.000,00 e, quindi, per un importo complessivo di euro 1.100.000,00, trasmettendo allo scopo il contratto integrativo di subappalto nonché la documentazione e le autocertificazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000, previste dalla normativa vigente;

Dato atto che:

- l'integrazione del subappalto a favore della società BROTTO IMPIANTI S.R.L. nell'importo suindicato, considerati anche i precedenti subappalti già autorizzati, rientra nel predetto limite del 40% dell'importo complessivo dei servizi manutentivi di cui alla lettera b);
- sono state espletate le verifiche di legge e che per la società subappaltatrice non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalla consultazione on line sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non risultano annotazioni rilevanti nei confronti della società BROTTO IMPIANTI S.R.L.;
- dal Durc on line della società subappaltatrice, prot. INAIL n. 51240796, risulta la regolarità contributiva della stessa sino al 15 febbraio 2026;
- la società subappaltatrice è in possesso, come risulta dalla visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Verona, delle abilitazioni necessarie per lo svolgimento delle attività oggetto di subappalto, nonché dell'attestazione SOA per i lavori della categoria OG6, Classifica IV, OS3, Classifica II e OS28, Classifica II, come risulta dall'attestazione rilasciata dalla società "CQOP SOA" n. 71484/10/00 con scadenza al 28

febbraio 2026 e, pertanto, non occorre l'acquisizione della c.d. patente a punti nei cantieri;

- in ragione dell'importo del subappalto, si è proceduto alla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia come disposto dal decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 di approvazione del Codice delle leggi antimafia e in data 22 gennaio 2026 è stata rilasciata l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159;

Visti:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare la società Engie Servizi S.p.A., appaltatrice delle attività in premessa, ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e per le ragioni indicate in narrativa, ad affidare in subappalto alla società BROTTO IMPIANTI s.r.l., con sede in Verona, ulteriori servizi di *"manutenzione ordinaria degli impianti termici ed idraulici di competenza, con gestione delle centrali termiche e relative prove di funzionamento, adeguamento normativo e aggiornamento della documentazione tecnica"* per un importo di euro 200.000,00 e, quindi, per un importo complessivo di euro 1.100.000,00 oltre I.V.A.;
2. di prendere atto che l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti ad osservare tutti gli adempimenti stabiliti dal suindicato art.105 del decreto legislativo 50/2016, dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere;
3. di dare comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore ed al subappaltatore, per tutti i successivi adempimenti e controlli di legge;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed, altresì, di disporre che venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN