

DETERMINA 384 DEL 28/01/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – ANNO 2025-2026. DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ GEA IMPIANTI S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI VERONA”, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS30 - OPP2025/00004 - CIG B9837A5FBA

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 5955 del 1° dicembre 2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso gli edifici comunali per l’anno 2025-2026”, concludente per l’importo complessivo di euro 110.000,00, di cui euro 87.000,00 per lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 6329 del 12 dicembre 2025 e successivo contratto, P.G. n. 0479182/2025 del 30/12/2025, si è proceduto ad affidare i lavori in questione alla società System Impianti s.r.l., con sede in San Martino Buon Albergo (VR) per l’importo di euro 86.107,50 oltre I.V.A.;
- in sede di affidamento, l’appaltatore, ha dichiarato di voler subappaltare, ai sensi dell’art. 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “*le lavorazioni rientranti nella categoria OS30 nel limite del 49%*”;

Considerato che

- con domanda del 29 dicembre 2025, prot. n. 476935, in atti all’ufficio, l’appaltatore ha richiesto, ai sensi dell’art. 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il rilascio dell’autorizzazione a subappaltare alla società GEA IMPIANTI S.R.L., con sede in Verona, la realizzazione di “*interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli edifici comunali del Comune di Verona*”, rientranti nella categoria OS30, per un importo di euro 40.779,87 oltre I.V.A., trasmettendo allo scopo la documentazione e le autocertificazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000, tutte in atti all’ufficio, previste dalla normativa vigente;
- ai sensi dell’art. 36 del Capitolato Speciale d’Appalto, le lavorazioni della categoria prevalente OS30 devono essere eseguite obbligatoriamente dall’aggiudicatario per l’importo del 49% del totale della categoria stessa;
- nella fattispecie, la presente richiesta di subappalto rientra sia nei limiti previsti dal Capitolato Speciale d’Appalto, che nella quota di lavorazioni subappaltabili indicata

dall'appaltatore in sede di affidamento;

Dato atto che:

- sono state espletate le verifiche di legge e che per l'impresa subappaltatrice non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del decreto legislativo n. 36/2023;
- dalla consultazione on line sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non risultano annotazioni rilevanti nei confronti della predetta società Gea Impianti s.r.l.;
- la società subappaltatrice è in possesso dell'attestazione SOA, per i lavori della categoria OS30, Class. I, rilasciata dalla società "BENTLEY SOA", come risulta dall'attestazione n. 33922/35/00 con scadenza al 1° ottobre 2026;
- dal Durc on line della società Gea Impianti s.r.l., prot. INPS n. 47918490, risulta la regolarità contributiva della stessa sino al 17 febbraio 2026;
- il subappaltatore ha dichiarato di essere in possesso della "patente a punti" nei cantieri (n. PAC-JX-811-IR), rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del lavoro, ai sensi dell'art. 27 del d. lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

non si rende necessario procedere alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva in quanto trattasi di lavoro rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 88, comma 2 lettera, g-bis del dlgs 81/2008;

Visti:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

1. di autorizzare l'appaltatore, ai sensi dell'art. 119 del decreto legislativo n. 36/2023 e per le ragioni indicate in premessa, ad affidare in subappalto alla società Gea Impianti s.r.l. con sede in Verona (VR), la realizzazione di *"interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli edifici comunali del Comune di Verona"*, rientranti nella categoria OS30, per un importo di euro 40.779,87 oltre I.V.A.;
2. di stabilire che l'appaltatore e il subappaltatore dovranno osservare tutti gli adempimenti stabiliti dal suindicato art. 119, dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto;



**Comune
di Verona**

EDILIZIA PUBBLICA

3. di dare comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore ed al subappaltatore, nonché al direttore dei lavori per tutti i successivi adempimenti e controlli di legge.
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed, altresì, di disporre che venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO