

DETERMINA 543 DEL 05/02/2026

**OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - CONTRATTO IN DATA 22 NOVEMBRE 2019 N. 89110 RM DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO “ENERGIA PLUS” PER ANNI 3 + 3 – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELLA DITTA INDIVIDUALE GUARISE ALESSANDRO PER L'ESECUZIONE DI ULTERIORI ATTIVITÀ DI “FORNITURA E POSA IN OPERA DI CARTONGESSO E FINITURE D'INTERNI, OPERE DI CARPENTERIA E OPERE DA FABBRO” PRESSO LE SEDI DEL COMUNE DI VERONA (CIG 8044224FA1).**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 303 del 30 settembre 2019, la Giunta Comunale ha preso atto, per le ragioni tutte ivi esposte, della proposta di rinegoziazione, ai sensi del decreto legislativo n. 115/2008, del contratto di servizio energia, all'epoca in fase di scadenza, con trasformazione dello stesso in contratto di “servizio energia plus” in conformità al predetto decreto legislativo n. 115/2008 e allungamento della durata dello stesso per anni 3 + 3;
- con propria determinazione n. 4634 del 30 settembre 2019 si è proceduto quindi alla suindicata rinegoziazione, nonché ad approvare la bozza del nuovo contratto, successivamente stipulato tra il soggetto gestore Engie S.r.l. e il Comune in data 22 novembre 2019, concludente per un importo complessivo di Euro 46.679.555,74, I.V.A. compresa;
- con determinazione dirigenziale n. 4161 del 19 settembre 2025 è stato stabilito di prorogare il contratto in questione per la durata di 1 anno e cioè fino al 30 settembre 2026;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 4381 del 29 settembre 2025 sono stati approvati i progetti esecutivi relativi ad ulteriori interventi di manutenzione straordinaria diretti alla “riqualificazione energetica” di impianti di riscaldamento/raffrescamento presso gli immobili comunali ivi indicati, da affidare alla società Engie, con modifica del contratto originario ai sensi dell'art. 106, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, per un importo complessivo, di euro 253.798,21, oltre IVA;
- con domanda pervenuta in data 23 dicembre 2025, P.G. n. 474270, in atti all'ufficio,

l'appaltatore ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del citato decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare alla ditta individuale Guarise Alessandro, con sede in Rossano Veneto (VI), nell'ambito dei lavori approvati con la suindicata determinazione n. 4381/2025, l'esecuzione delle *“attività di fornitura e posa in opera di cartongesso e finiture d'interni, opere di carpenteria e opere da fabbro presso le sedi del Comune di Verona”*, appartenenti alla categoria OS7, per l'importo di euro 23.000,00 oltre I.V.A., trasmettendo allo scopo la documentazione e le autocertificazioni, redatte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in atti all'ufficio, attestanti la sussistenza dei requisiti di legge previsti;

Considerato che:

- in sede di contratto, la società Engie ha indicato la propria intenzione di avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;
- in ragione delle disposizioni vigenti al momento del contratto, il subappalto può essere autorizzato nella misura massima del 40% dell'importo dei lavori suindicati;
- il subappalto a favore della ditta Guarise Alessandro nell'importo suindicato, rientra nel predetto limite del 40% dell'importo complessivo dei lavori affidati;

Dato atto, altresì, che:

- sono state espletate le verifiche di legge e che per l'impresa subappaltatrice non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del decreto legislativo n. 36/2023;
- dalla consultazione on line sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non risultano annotazioni rilevanti nei confronti della predetta ditta Guarise Alessandro;
- la ditta subappaltatrice, non essendo in possesso dell'attestazione SOA, ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo trasmettendo la documentazione prevista dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- dal Durc on line della suddetta impresa, prot. INAIL n. 51158169, risulta la regolarità contributiva della stessa sino al giorno 11 febbraio 2026;
- il subappaltatore ha dimostrato il possesso della “patente a punti” nei cantieri trasmettendo la ricevuta rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro, ai sensi dell'art. 27 del d. lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Visti:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;



- gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Richiamato il Decreto del Sindaco n.12 del 30/01/2026 di individuazione degli incarichi dirigenziali;

### **D E T E R M I N A**

1. di autorizzare, ai sensi dell'art 105 del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., la società Engie Servizi S.p.a., appaltatrice delle attività in premessa, ad affidare in subappalto all'impresa Guarise Alessandro, con sede in Rossano Veneto (VI), l'esecuzione delle *"attività di fornitura e posa in opera di cartongesso e finiture d'interni, opere di carpenteria e opere da fabbro presso le sedi del Comune di Verona"*, appartenenti alla categoria OS7, per l'importo di euro 23.000,00 oltre I.V.A.;
2. di prendere atto che l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti ad osservare tutti gli adempimenti stabiliti dal suindicato art.105 del decreto legislativo 50/2016, dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere;
3. di dare comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore ed al subappaltatore, nonché al direttore dei lavori, per tutti i successivi adempimenti e controlli di legge;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed, altresì, di disporre che venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
ALBERTO RANCAN