

DETERMINA 840 DEL 25/02/2026

OGGETTO: PROGRAMMA U.I.A. URBAN INNOVATIVE ACTION – 5TH CALL PROGETTO S.T.E.P.S.- CITY OF VERONA NR PROGETTO: UIA05-838 EX CASA COLONICA SAVAL. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA MARIN FALIERO 42, 44 - 2° LOTTO - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1 LETT.A) DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI OPZIONALI ALLA DITTA RI.CE. COSTRUZIONI S.R.L. PER L'IMPORTO DI € 69.352,22 OLTRE IVA 10%. FASCICOLO 2020/6.4/36 – CUP I37G2300014004 – CIG B6EB7D539A - PBM 7135

LA DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 1373 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il progetto definitivo del LOTTO n. 2 per un importo complessivo di euro 933.775,60;
- con determinazione dirigenziale n. 1917 del 6 maggio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al “Programma U.I.A. urban innovative actions – 5th call - Progetto S.T.E.P.S – city of Verona nr. Progetto u.i.a. 05-838” – ex casa colonica Saval. Lavori di ristrutturazione dell’immobile comunale sito in via Marin Faliero – LOTTO N. 2”;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 1917 del 6 maggio 2025 è stato deciso di affidare l’esecuzione dei lavori in oggetto a mezzo di procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, tra operatori in possesso dei requisiti di legge, dando atto che la scelta del contraente avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54 comma 1 ult.cit., e mediante applicazione dell’inversione procedimentale ai sensi dell’articolo 107, comma 3, del Codice;
- l’importo dell’appalto ammonta a complessivi € 764.000,00 (al netto di IVA) di cui € 749.000,00 importo a base di gara ed € 15.000,00 oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 6348 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, all’RTP ARTECO;
- con determinazione dirigenziale n. 3763 del 27/08/2025 sono stati affidati i lavori alla ditta RI.CE COSTRUZIONI GENERALI SRL e successivamente è stato stipulato il contratto con scrittura privata prot. n. 354317 30-09-2025;

Considerato che:

- nella suddetta procedura di affidamento, è stata prevista l’opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell’art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte – ulteriori interventi, come definito nei documenti a base dell’affidamento per un importo massimo di € 82.700,00 oltre Iva nei termini di legge, da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara;
- è necessario procedere all’esecuzione di ulteriori interventi nell’ambito dell’opera in oggetto e relativi a:



- Pavimentazioni e finiture interne in pietra e/o marmo;
- Opere in copertura tettoia esterna per mitigazione acustica, opere di lattoneria, deflusso acque meteoriche e affini;
- Opere di sistemazione esterna, comprese pavimentazioni specifiche;
- Opere varie tra cui risanamenti dall'umidità di risalita capillare, arredi per esterni, opere a verde, linea vita in copertura, nicchie per contatori etc.;

la scrivente Direzione ha richiesto con nota prot. n.457996 del 11-12-2025 la disponibilità alla Ditta affidataria ad assumere l'impegno ad eseguire i lavori opzionali di cui sopra, alle medesime condizioni del contratto principale;

- con Atto di Sottomissione prot. n. 25903 del 20-01-2026, la ditta RICE COSTRUZIONI GENERALI SRL si assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, i lavori opzionali previsti all'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto e nella Determina di aggiudicazione, per un importo, al netto del ribasso d'asta offerto dello 16,14%, pari ad € 69.352,22 oltre Iva 10%;
- per l'esecuzione degli ulteriori lavori, è stata prevista, come indicato, nel sopracitato Atto di Sottomissione, l'estensione del termine utile per completare tutti i suddetti lavori, stimato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- la Centrale Unica Appalti con nota prot. n. 74385 del 23/02/2026 ha inviato la regolarità della ditta esecutrice delle opere relativamente al possesso dei requisiti generali ex art. 94, 95 e 98 del Dlgs 36/2023.

Rilevato che la maggiore spesa per i lavori opzionali pari a complessivi € 76.287,44 Iva compresa trova copertura finanziaria al capitolo 25341 del bilancio 2026 impegno n. 2824;

Visti:

- gli articoli 107, 151 comma 4 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni nonché l'art. 124 del medesimo Decreto;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, recante il codice dei contratti pubblici;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e la circolare n. 42 del 6 settembre 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e successive modificazioni nonché l'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012;
- la delibera di Giunta n. 676 in data 25 giugno 2024 con cui è stato approvato il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona";
- il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio n. 15 del 13/03/2025;
- la Delibera di Consiglio n. 77 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ;
- la deliberazione di Giunta n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 - 2028 ;
- che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 30/01/2026;

DETERMINA

- di esercitare l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, prevista all'art. 5 nel Capitolato Speciale d'appalto, affidando alla ditta RLCE COSTRUZIONI GENERALI SRL, per i motivi indicati in narrativa, l'ulteriore interventi pari ad € 69.352,22 al netto del ribasso oltre Iva 10%;
- di dare atto che la maggior spesa di € 76.287,44 Iva compresa trova copertura finanziaria al capitolo 25341 del bilancio 2026 impegno n. 2824 e di procedere pertanto a impegnarne la relativa spesa;
- di concedere per l'esecuzione dell'ulteriore intervento, quanto previsto nell'Atto di sottomissione che stabilisce l'estensione del termine utile per completare tutti i suddetti lavori, stimato in 45 giorni naturali e consecutivi;
- di procedere con l'estensione del contratto principale PG 354317 del 30/09/2025 in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il Rup è l'arch. Serena Bresciani;
- di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000 secondo le modalità prescritte dall'art. 9 comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 23/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN