

DETERMINA 741 DEL 19/02/2026

OGGETTO: IMPIANTI TECNOLOGICI - ZERO EMISSION PLAN – REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA “TULLIO LENOTTI” DI VIA BACCHIGLIONE – 4A CIRCOSCRIZIONE – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE MIGLIORATIVA - PBM 7143 - CIG B4F5490990 – CUP I34D23002220004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determina dirigenziale n. 6286 del 12/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state approvate le modalità di affidamento a mezzo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

l'importo posto a base di gara è pari ad 75.637,94 €, IVA esclusa, di cui € 4.853,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

con determinazione dirigenziale n. 6667 del 24/12/2024 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta ELETTROSYSTEM S.r.l. con sede in Via Cav. Cesare Bellamoli 3 - 37023 Grezzana (VR) P.I.V.A 03975610233, il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso percentuale sui soli lavori pari al 3,18% sull'importo a base di gara di 75.637,94 €, per cui l'offerta risultante è di 68.533,97 € oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 4.853,01 €;

con verbale prot. 223698/2025 del 17 giugno 2025 sono stati consegnati alla ditta ELETTROSYSTEM S.r.l. i suddetti lavori, prevedendo l'ultimazione degli stessi entro il giorno 14 luglio 2026;

Considerato che:

nell'ambito della definizione operativa dell'intervento la ditta ha proposto, conformemente a quanto previsto all'art. 120, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, una variante migliorativa, inizialmente comunicata con nota, agli atti, trasmessa a mezzo posta elettronica in data 15 luglio 2025 e successivamente formalizzata con prot. n. 0395859 del 27/10/2025, corredata dagli elaborati progettuali redatti da professionista abilitato.

la variante migliorativa proposta prevede la sostituzione dei moduli fotovoltaici originariamente previsti, pari a n. 75 pannelli da 400 Wp ciascuno, con n. 60 moduli di potenza unitaria pari a 520 Wp, nonché la conseguente modifica dell'orientamento della struttura di supporto e posa in copertura.

Tale soluzione consente una riduzione della superficie complessivamente occupata dai moduli sulla copertura, a fronte di un incremento della potenza nominale complessiva dell'impianto, che risulta pari a 31,20 kWp rispetto ai 30,00 kWp previsti nel progetto originario.

La minore estensione dei pannelli, unitamente alla nuova configurazione della struttura di posa, permette inoltre l'orientamento dell'impianto verso sud, determinando un

miglioramento delle condizioni di esposizione solare e, conseguentemente, un incremento della producibilità e dell'efficienza complessiva dell'impianto.

gli interventi valutati come migliorativi per l'esecuzione dell'opera e della sua fruibilità, nell'interesse dell'amministrazione comunale, sono quindi riconducibili all'art. 120 comma 7 lett. del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;

è stata pertanto redatta la perizia di variante, in allegato, che prevede la realizzazione degli interventi sopra indicati concludenti con un risparmio pari ad euro € 64,29 oltre IVA 10%, per un totale dei lavori di 75.573,65 + IVA 10%, da assoggettare al ribasso offerto, e pertanto varia l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 3,18%, pari a € 73.324,73 oltre I.V.A. 10% comprensivo di € 4.853,01 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza.

Rilevato che:

gli interventi, come risulta dalla relazione illustrativa di perizia, sono finalizzati ad una migliore funzionalità per l'esecuzione dell'opera e alla sua piena fruibilità, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario né alterano la natura complessiva del contratto;

è stato pertanto predisposto il nuovo quadro economico di spesa che risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO LAVORI	BASE DI GARA	DA CONTRATTO	IN VARIANTE
A.1	Lavori a corpo	70.784,93	68.533,97	68.471,72
A.2	Oneri per la sicurezza	4.853,01	4.853,01	4.853,01
	TOTALE A	75.637,94	73.386,98	73.324,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese tecniche: Incarico professionale per verifica di idoneità statica, progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori	18.338,47	18.338,47	18.338,47
B.2	Imprevisti	7.307,54	7.307,54	7.307,54
B.2bis	Ribasso	-	2.250,96	2.250,96
B.2tris	Riduzione importo lavori variante migliorativa	-	-	62,25
B.3	Incentivo funzioni tecniche (ex Art. 45 D.Lgs 36/2023) 2% di A	1.512,76	1.512,76	1.512,76
B.4	Contributo ANAC	35,00	35,00	35,00
B.5	I.V.A. 10% su lavori (A)	7.563,79	7.563,79	7.563,79
B.6	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche B.1	733,54	733,54	733,54
B.7	I.V.A. 22% su spese tecniche e imprevisti (B.1 + B.2 + B.6)	5.803,50	5.803,50	5.803,50
	TOTALE B	41.294,60	43.545,56	43.607,81
	TOTALE A+B	116.932,54	116.932,54	116.932,54

Considerato inoltre che:

- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto apposito atto di sottomissione e, pertanto, ha accettato

di eseguire i nuovi lavori alle medesime condizioni contrattuali;

- non è stata prevista una proroga temporale per l'esecuzione delle opere aggiuntive;
- sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;
- non si rende necessario acquisire pareri e/o autorizzazioni, richiamando quello puramente di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con l'approvazione del DUP e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio Finanziario anni 2026-2028 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 120 del Codice degli Appalti;

DETERMINA

1. di approvare, nell'ambito dei lavori indicati in oggetto, la perizia di variante, in allegato, che comporta una minor spesa, così costituita:
 - Proposta migliorata;
 - relazione tecnica di perizia;
 - quadro di raffronto;
 - atto di sottomissione;
 - CM 0100 20250744 - COMPUTO METRICO;
 - CM 0200 20250744 - ANALISI PREZZI;
 - CM 0300 20250744 - ELENCO PREZZI UNITARI
 - CM 0400 20250744 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
 - CM 0500 20250744 - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI;
 - CM 0500 20250744 - QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO;
 - DS 01 00 20250744 - SCHEMA UNIFILARE;
 - Relazione tecnica idoneità statica;
 - Aggiornamento idoneità statica.stamped;
 - RL 01 00 20250744 - RELAZIONE ECONOMICA;
 - RL 02 00 20250744 - RELAZIONE TECNICA;
 - RL 03 00 20250744 - RELAZIONE GENERALE;
 - RL 04 00 20250744 - RELAZIONE RIBALTAMENTO;
2. di affidare l'esecuzione dei lavori di perizia all'impresa ELETTROSYSTEM S.r.l., appaltatrice dei lavori principali, che ha rilasciato apposito atto di sottomissione;
3. di approvare, secondo il prospetto riportato in premessa, il nuovo quadro economico dell'intervento, dando atto che l'importo delle varianti in questione comporta una riduzione



dell'importo rispetto al contratto principale di - 62,25 € oltre I.V.A., per complessivi - 68,47 € IVA 10% compresa;

4. di dare atto che la spesa complessiva di 80.657,20 €, per l'esecuzione dei lavori, è imputata al capitolo 25382/2100, impegno 2987, bilancio 2025;
5. di disimpegnare, in favore dell'impresa, la differenza in riduzione dell'importo di 68,47€ al capitolo 25382/2100, impegno 2987, bilancio 2025;
6. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
7. di dare atto altresì che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nonché alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del citato decreto legislativo n. 267/2000.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN