

DETERMINA 517 DEL 04/02/2026

OGGETTO: IMPIANTI TECNOLOGICI - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO CON INTEGRAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI PARTI E COMPONENTI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI EDIFICI COMUNALI E RIFACIMENTO E MESSA A NORMA LOCALI SITI IN PIAZZA S. EUFEMIA, 1. PRESA D'ATTO RICONFIGURAZIONE IMPIANTO PROTEZIONE CONTRO I FULMINI ALLA TORRE DEL GARDELLO. PBM 8149 - FASCICOLO 2024/6.4/37 - CIG B4EAB368B6 – CUP I38C23000950004

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Direzione Sicurezza Luoghi di Lavoro - Impianti Tecnologici deve far fronte ad interventi di manutenzione straordinaria relativa agli impianti tecnologici a servizio degli edifici comunali afferenti al ripristino di malfunzionamenti impiantistici dipendenti dalla vetustà, cause accidentali o deterioramento prodotto dall'uso e frequentemente, anche da un adeguamento normativo;
- il Consiglio comunale, con deliberazione n. 45 del 11 luglio 2024, ha aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e l'Elenco annuale 2024, approvando:
 - lo stanziamento nell'annualità 2024 di euro 180.000,00 per l'opera denominata: "IMPIANTI TECNOLOGICI - Interventi di adeguamento impiantistico con integrazione e/o sostituzione di parti e componenti degli IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI – EDIFICI COMUNALI – anno 2024 (codice interno amministrazione 09.0.323)";
 - lo stanziamento nell'annualità 2024 di 50.000,00 € per l'opera denominata "IMPIANTI TECNOLOGICI - Rifacimento e messa a norma locali siti in piazza S. Eufemia, 1 da destinare ad archivio fotografico Tommasoli (codice interno amministrazione 09.0.342)";
- con Determinazione Dirigenziale n. 5492 del 18 novembre 2024 è stato affidato alla società d'ingegneria MAG s.r.l. il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza di una serie di interventi di adeguamento impiantistico tra cui la realizzazione di un nuovo impianto di protezione contro i fulmini alla Torre del Gardello;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6317 del 13 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state approvate le modalità di affidamento a mezzo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con determina dirigenziale n. 5399 del 13 novembre 2024 sono stati affidati i relativi lavori alla ditta ALCA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede in San Giovanni Lupatoto (VR), Via Ca' Nova Zampieri 13, P.I.V.A 04968690232, per un importo contrattuale di € 108.099,87 oltre IVA, derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 0,975%, comprensivo di 1.000,23 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto di appalto con la ditta ALCA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. è stato

formalizzato per corrispondenza secondo l'uso commerciale con prot. 0252247 del 8 luglio 2025 per l'importo, desunto dall'offerta di gara, di € 108.099,87 + I.V.A.;

- con determina dirigenziale n. 5247 del 06 novembre 2025 è stato autorizzato l'appaltatore ad affidare in subappalto alla società EDILIZIACROBATICA S.P.A., con sede in Milano, la "installazione del sistema LPS di IV livello", lavoro previsto presso la Torre del Gardello;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della definizione operativa dell'intervento presso la Torre del Gardello, che prevede il ripristino del sistema di protezione contro le scariche atmosferiche mediante l'installazione di n. 5 punte di captazione, di cui n. 4 collocate agli angoli della copertura della torre e n. 1 in posizione centrale, i tecnici della Direzione Edilizia Monumentale hanno proposto, al fine di evitare l'installazione della punta centrale sulla sommità della campana oggetto di recente restauro, di collocare la medesima punta in posizione laterale, con fissaggio sulla parete in laterizio del lato retrostante della Torre;
- con verbale prot. n. 0446636 del 03/12/2025 il Direttore dei Lavori, Arch. Massimiliano Tita, preso atto della proposta di riconfigurazione, ha disposto la sospensione dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo impianto di protezione contro le scariche atmosferiche della Torre del Gardello, nelle more dell'acquisizione del parere della Soprintendenza;
- con nota prot. n. 0450843 del 05/12/2025 la Direzione Edilizia Monumentale ha richiesto il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Verona in merito alla suddetta proposta;
- con nota prot. n. 0473058 del 23/12/2025 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Verona ha espresso parere favorevole, autorizzando la proposta sopra descritta;
- la proposta di riconfigurazione del sistema di captazione non comporta modifiche sostanziali all'intervento né variazioni economiche, né variazioni delle tipologie di materiali previsti e/o di lavorazioni;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, nonché la deliberazione di Giunta n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;
 - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
 - l'art. 80 dello Statuto comunale;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'art.18;
 - il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
 - il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - l'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12/2026 di conferimento ad interim all'ing. Alberto Rancan, con durata dal 1 febbraio 2026 sino alla nomina del dirigente titolare, dell'incarico di responsabilità dirigenziale:

- *A82 - Direzione EDILIZIA PUBBLICA.*

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della proposta di riconfigurazione del sistema di captazione delle scariche atmosferiche da realizzare presso la Torre del Gardello, formulata dalla Direzione Edilizia Monumentale, nonché della relativa autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Verona, acquisita con prot. n. 0473058 del 23/12/2025;.
2. di dare atto che la suddetta riconfigurazione non comporta modifiche sostanziali all'intervento né variazioni all'importo complessivo dei lavori;
3. di confermare l'affidamento dei lavori all'impresa ALCA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., in qualità di appaltatrice dei lavori principali;
4. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
5. di dare atto altresì che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nonché alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del citato decreto legislativo n. 267/2000.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN