

DETERMINA 974 DEL 03/03/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI, SCOLASTICI, CIVILI E CULTURALI - ANNO 2025. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - FASCICOLO 2025/6.4/35 – CIG B6BFE9B4FE – PBM 8424

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e nell'Elenco Annuale 2025 approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 ed modificato con deliberazione del Consiglio n. 13 del 13 marzo 2025, sono previsti i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale 2025 per un importo di 500.000 € - codice CUI L00215150236202300168;

con determina dirigenziale n. 1661 del 17 aprile 2025 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state approvate le modalità di affidamento a mezzo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

con la medesima determina dirigenziale n. 1661 del 17 aprile 2025 il Per. Ind. Elia Franchi è stato nominato Direttore Lavori;

con determina dirigenziale n. 1742 del 24 aprile 2025 è stata prenotata la spesa complessiva di 180.000,00 €, relativamente ai lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso gli edifici comunali, scolastici, civili e culturali – anno 2025";

con determinazione dirigenziale n. 2223 del 26 maggio 2025 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta REWAL SNC DI MILANI E REGGIANI con sede in Arbizzano di Negrar (VR), Via Leonardo da Vinci 5C, P.I.V.A 00657690236; il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso percentuale sui soli lavori pari al 1,5% sull'importo a base di gara di 135.000,00 €; per cui l'offerta risultante è di 133.915,51€ oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 2.700,00 €, per un totale complessivo di 166.670,92 € IVA inclusa;

con verbale prot. n. 0208414/2025 in data 05 giugno 2025 sono stati consegnati, in pendenza del contratto, alla ditta REWAL SNC DI MILANI E REGGIANI i suddetti lavori, prevedendo l'ultimazione degli stessi entro il giorno 31 dicembre 2025;

il contratto di appalto con la ditta REWAL SNC DI MILANI E REGGIANI è stato formalizzato per corrispondenza secondo l'uso commerciale con prot. 0251568 del 08/07/2025 per l'importo di € 136.615,51 oltre I.V.A., di cui € 2.700,00 per oneri della sicurezza;

con determina dirigenziale n. 4909 DEL 20 ottobre 2025 sono stati approvati nuovi prezzi, in atti, che consta di n. 25 nuovi prezzi, nell'ambito degli interventi in oggetto, a tali nuovi prezzi verrà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara e che la loro applicazione non comporta alcun aumento della spesa originariamente prevista;

CONSIDERATO che:

- a seguito dell'ultimazione del servizio in oggetto in data 31/12/2025 (come da verbale 0009695/2026 del 12/01/2026), il direttore dei lavori ha redatto la contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, confermato dal Responsabile del Progetto, con il quale ha dichiarato regolare i lavori eseguiti;
- l'appaltatore ha firmato il Certificato di Regolare Esecuzione senza sollevare eccezioni o riserve, e la relativa documentazione contabile agli atti d'ufficio;
- con la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione sono state richiamate le verifiche relative alla regolarità contributiva nei confronti di I.N.A.I.L. e I.N.P.S., risultanti dai D.U.R.C. regolarmente acquisiti in corso d'esecuzione del contratto;
- come definito dall'art. 117, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per la liquidazione dello stato finale dei lavori dovrà essere costituita una cauzione, o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo di € 43.439,55, corrispondente alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di emissione del CRE; nel caso in cui non venisse emessa la cauzione in subordine al pagamento della rata di saldo, potrà essere trattenuto l'importo della stessa fino all'assunzione del carattere di definitività del CRE ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

VISTI

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare gli artt. 116 e 117;
- gli artt. 235 e 237 del Regolamento approvato D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modificazioni;
- l'art. art. 224, comma 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023 e l'art. 1 co. 32 della legge 190/2012;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026-2028.

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente determinazione, relativo ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI, EDIFICI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER L'ANNO 2025, eseguiti dalla ditta REWAL SNC DI MILANI E REGGIANI con sede in Arbizzano di Negrar (VR), Via Leonardo da Vinci 5C, P.I.V.A 00657690236, per l'importo complessivo di netti euro 133.510,70 più IVA al 22%;

di autorizzare lo svincolo delle Polizze Assicurative:

C.A.R. n. 2025/06/2126319 in corso di validità rilasciata da Società Reale Mutua di Assicurazioni;

Garanzia definitiva mediante polizza n. 2025/50/2719091 rilasciata da Società Reale Mutua di Assicurazioni emessa in data 04 giugno 2025 dell'importo di € 6.831,00 pari al 5% dell'importo contrattuale;

di dare atto che, a fronte delle liquidazioni e pagamenti eseguiti, risulta da liquidare in favore della ditta la somma di euro 42.760,14 esclusa IVA, comprensiva delle trattenute precedentemente applicate ai sensi del comma 6 dell'articolo 11 del D.Lgs. 36/2023;

di autorizzare il pagamento di complessivi Euro 52.167,37, IVA compresa, alla ditta medesima, dando atto che si procederà alla liquidazione delle suddette somme con successivo provvedimento e che l'importo trova copertura sui fondi stanziati con sopraccitata determina dirigenziale n. 2223 del 26 maggio 2025 ai seguenti impegni del Bilancio 2025:

Imp. 3714/1, Capitolo 7600/00 per euro 27.977,62;

Imp. 3716/1, Capitolo 11395/00 per euro 24.189,75;

di dare atto che, come definito dall'art. 117, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per la liquidazione dello stato finale dei lavori dovrà essere costituita una cauzione, o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo di € 43.439,55, corrispondente alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di emissione del CRE; nel caso in cui non venisse emessa la cauzione in subordine al pagamento della rata di saldo, potrà essere trattenuto l'importo della stessa fino all'assunzione del carattere di definitività del CRE ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

di dare atto che, ai sensi della circolare 16 del 4 maggio 2016, è stato verificato il rispetto delle regole di Finanza Pubblica ex art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN