

DETERMINA 3134 DEL 13/07/2026

OGGETTO: SPORT E BENESSERE - PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD OGGETTO UNA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE, NONCHÉ GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO SANTINI. AVVIO FASE DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PERVENUTA AI SENSI DELL'ART 193, COMMA 6 DEL D.LGS 36/2023.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SPORT E BENESSERE

Premesso che:

- con P.G.N. 45086-450880-474789/2025 e 84500/2026 è pervenuta una proposta di finanza di progetto dalla società Forus Italia S.S.D. a R.L. per la ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione, nonché successiva gestione del Centro Sportivo Natatorio "Santini" di Via Villa n. 15;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 380/2026 del 24/04/2026, veniva dichiarato la sussistenza di un interesse pubblico preliminare della proposta di PPP presentata dall'operatore economico Forus Italia S.S.D. a R.L. di cui all'oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1928 del 28/04/2026 veniva approvato l'Avviso Pubblico ex articolo 193 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e data notizia nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, della presentazione della proposta pervenuta, indicando un termine non inferiore a sessanta gironi (29/06/2026) per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193, con sopralluogo obbligatorio;

Dato atto che:

- nei termini stabiliti dall'Avviso Pubblico, i seguenti operatori economici richiedevano di effettuare il sopralluogo presso il Centro Natatorio Santini:
 - P.G.N. 179923/2026 del 12/05/2026 CSS ssd srl;
 - P.G.N. 179924/2026 del 12/05/2026 Pool Project srl;
- in data 19/05/2026 veniva effettuato il sopralluogo richiesto;
- con P.G.N. 201740/2026 del 28/05/2026 la società Pool Project srl inoltrava richiesta di chiarimenti;
- con successiva nota P.G.N. 217907/2026 del 12/06/2026, nei termini di cui al citato Avviso Pubblico, veniva dato riscontro all'Operatore Economico in merito alla richiesta di chiarimenti e veniva pubblicata in data 12/06/2026 la nota di riscontro nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune;

Verificato che:

- entro il termine di legge assegnato – 29/06/2026 - di presentazione di eventuali proposte

relative alla realizzazione di interventi di ristrutturazione, adeguamento, riqualificazione e gestione del centro sportivo natatorio Santini, non è pervenuta a questa Amministrazione alcuna altra proposta;

Considerato che:

- alla data odierna, in relazione all'intervento di cui in oggetto, risulta quindi pervenuta a questa Amministrazione n. 1 proposta, presentata dalla società Forus Italia S.S.D. a R.L. come sopra descritto;
- con determinazione Dirigenziale n. 626 del 11/02/2026 veniva assegnato alla società Pronext s.r.l. il servizio del supporto al RUP ai fini di affiancare l'Ente nelle diverse fasi della procedura, compresa la fase di valutazione della proposta pervenuta;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e della salvaguardia degli equilibri generali del bilancio di cui all'art. 193 del medesimo Decreto Legislativo;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 36/2023, in particolare l'articolo 193;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti

Viste altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;

DETERMINA

1) di sottoporre a valutazione la proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata con Pec P.G.N. 450863-450880-474789/2025 e 84500/2026 dalla società Forus Italia S.S.D. a R.L. nel rispetto dell'art. 193 comma 5 del D.Lgs 36/2023;

2) di dare avvio all'attività valutativa, con il supporto della società incaricata Pronext s.r.l.;

3) di procedere ai sensi dell'art 193 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dando notizia del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e al soggetto proponente.

4) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online ai fini della generale conoscenza.

Firmato digitalmente da:
Il dirigente
PAOLO MARTINI