

DETERMINA 1442 DEL 27/03/2026

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (PFTE ED ESECUTIVA), CSP E CPI, INTERVENTO 1° STRALCIO, CON OPZIONI AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CSE, DL E CRE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE EXTRA SCOLASTICO PRESSO IL CENTRO NATATORIO COMUNALE DENOMINATO ‘LIDO’ (CODICE ATECO N.71.12.20) ALLA SOCIETÀ A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL CUP I32H24001180004 – CIG BAC97E98F8 – CIVILIA 120320

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti

concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026-28.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 801 del 06 agosto 2024 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici 2024-2026 e nell'Elenco annuale per l'anno 2024, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, in allegato, riguardante le ipotesi di intervento presso il Centro natatorio comunale di via Galliano denominato "Lido", in sostituzione del documento approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1065/2023 - Fascicolo 2023/06.04/64 - CUP I32H24001180004 – CDI 120320;
- l'intervento "Centro Natatorio Comunale di Via Galliano denominato Lido" – Interventi di recupero degli spazi con suddivisione in 3 stralci funzionali – STRALCIO 1 (codice interno amministrazione 12.0.320) per euro 600.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 10 luglio 2025 e finanziato con fondi propri;
- con determinazione dirigenziale n. 4144 del 17/09/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) dei lavori in oggetto;
- con determina dirigenziale n. 5746 del 25/11/2025 è stata prenotata la spesa e contestualmente affidato il servizio PER LE VERIFICHE STRUTTURALI DI IDONEITÀ STATICA PROPEDEUTICHE ALLE FASI PROGETTUALI ALLO STUDIO STRUTTURE & PROGETTI INGEGNERIA.

Considerato che

- si rende necessario provvedere al servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale e Certificato di Prevenzione Incendi intervento 1° stralcio, con opzioni per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, Direzione Lavori e CRE dei lavori di riqualificazione dell'area per la realizzazione di un Centro Polifunzionale extra scolastico per i giovani e le famiglie presso il Centro natatorio comunale di via Galliano denominato 'Lido', ad esecuzione immediata come da relazione agli atti;

il presente incarico ha un valore pari a 32.076,36 (comprensivo di spese al 25% pari ad euro 6.415,27) oltre a oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%, nei termini di legge, per un totale di euro 40.698,48.

Attestato che è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (P.G. n. 420781 del 14/11/2025).

Dato atto:

che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti).

Ritenuto di fare ricorso, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL.

Considerato come da relazione del RUP agli atti, che:

- l'appalto in oggetto:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
 - ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;
- sono stati individuati, sulla base dell'istruttoria informale effettuata, gli operatori economici sotto elencati in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante richiesta di

preventivo a mezzo Sintel con scadenza il 10/03/2026 ore 10:00:

- AI PROGETTI S.R.L.;
- ViTre Studio srl;
- A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL;

Dato atto che:

- entro il termine di scadenza, come sopra fissato, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - ViTRe Studio srl (id. n. 1772018406983);
 - A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL (id. n. 1772199798896);
- i due operatori economici hanno effettuato la medesima offerta economica;
- il RUP, valutate le esperienze professionali elencate dagli operatori economici ha ritenuto di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, con sede legale in Via Oberdan 10, 25128 BRESCIA - P.IVA 04023930987, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da Curriculum Vitae agli atti e documentazione prodotta in sede di procedura SINTEL con ID n. 215334782.

Dato atto che il prezzo offerto dall'operatore economico individuato, A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, pari a euro 25.661,09 (oltre oneri al 4% ed IVA al 22%) risulta congruo in quanto coerente alla tariffe professionali (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023) ed alla verifica delle disposizioni in materia di equo compenso di cui alla L.49/2023.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che con il presente affidamento si intende soddisfare.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- nella medesima autocertificazione ha dichiarato di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Ritenuto di affidare il servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale e Certificato di Prevenzione Incendi intervento 1° stralcio, con opzioni per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, Direzione Lavori e CRE dei lavori di riqualificazione dell'area per la realizzazione di un Centro Polifunzionale extra scolastico per i giovani e le famiglie presso il Centro natatorio comunale di via Galliano denominato 'Lido', all'operatore economico

A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, Partita IVA 04023930987, con sede in Via Oberdan 10, 25128 BRESCIA, per un importo complessivo di euro 32.558,79, IVA e oneri previdenziali inclusi.

Rilevato che l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 11 del disciplinare.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è acquisizione di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale e Certificato di Prevenzione Incendi intervento 1° stralcio, con opzioni per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, Direzione Lavori e CRE dei lavori di riqualificazione dell'area per la realizzazione di un Centro Polifunzionale extra scolastico per i giovani e le famiglie presso il Centro natatorio comunale di via Galliano denominato 'Lido';
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 30/01/2026.

D E T E R M I N A

1. di approvare il report n. 1035007_2026 della procedura Sintel ID n. 215334782 agli atti prot. PG 0093996 del 10/03/2026, con il quale è stato proposto come aggiudicatario del servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale e Certificato di Prevenzione Incendi intervento 1° stralcio, con opzioni per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva,



Direzione Lavori e CRE, all'operatore economico A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, Partita IVA 04023930987, con sede in Via Oberdan 10, 25128 BRESCIA che ha offerto un importo complessivo di euro 25.661,09, contributi previdenziali ed IVA esclusi;

2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale e Certificato di Prevenzione Incendi intervento 1° stralcio, con opzioni per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, Direzione Lavori e CRE dei lavori di riqualificazione dell'area per la realizzazione di un Centro Polifunzionale extra scolastico per i giovani e le famiglie presso il Centro natatorio comunale di via Galliano denominato 'Lido', ad esecuzione immediata, all'operatore economico A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, Partita IVA 04023930987, con sede in Via Oberdan 10, 25128 BRESCIA, per un importo complessivo di euro 25.661,09, contributi previdenziali ed IVA esclusi;
3. di impegnare la spesa totale di euro 32.558,79, IVA e oneri previdenziali inclusi, al cap. 30969 bilancio 2026, impegno n. 3202 come da scheda allegata;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a 0,00;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Flavio Tagliapietra ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN