



**COMMISSIONE 4^
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE –
ECOLOGIA – TRANSIZIONE ECOLOGICA**

ORDINE DEL GIORNO DELL'11 MAGGIO 2026

- 1) Comunicazioni del Presidente

- 2) Attività Edilizia Suap-Suep
 - A. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/02632 avente ad oggetto permesso di costruire per l'ampliamento di due autorimesse in Via Vittorio Piatti 44/A. P.G. n. 98331 del 12/03/2026. Parere;

 - B. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/02577 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per un soppalco realizzato nel 1995, in Via Brigata Robilant n. 12. Ditta: Sovran Claudio Sergio – Cappiotti Susanna. P.G. n. 99197 del 12/03/2026. Parere;

 - C. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/02747 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di alcuni vani tecnici ed una tettoia realizzati nell'area di pertinenza di un complesso immobiliare presentata da Holding Intergea Nord-Est S.R.L., Credit Agricole Leasing Italia Srl. Via Gardesane, 66. P.G. n. 102174 del 16/03/2026. Parere;

 - D. Oggetto: Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14 comma 1, legge 241/1990 – Forma semplificata e modalità asincrona. PAS – Procedura abilitativa semplificata per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 2.805,00 kWp sito in Stradella Bionde Ditta: PRB Green Energy S.R.L. P.G. n. 99853 del 13/03/2026. Parere;

 - E. Oggetto: Richiesta di parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/02713 presentata da Patrimonio DLF Società a Responsabilità Limitata – FS Sistemi Urbani S.P.A. avente ad oggetto: permesso di costruire in parziale sanatoria e convenzionato per nuove opere relativo all'impianto sportivo sito in Via G. Camuzzoni n. 1/a. P.G. n. 109362 del 19/03/2026. Parere;



- F. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/03301 avente ad oggetto permesso di costruire per la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di unità residenziali presentata da Eredia SRL. Via Sogare, 16/D.
P.G. n. 118236 del 26/03/2026. Parere;
- G. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/03306 avente ad oggetto permesso di costruire con contestuale domanda di approvazione avepa per un edificio dedicato alla produzione e commercializzazione di olio di oliva biologico presentata da Azienda Agricola Ca' Crespana. Strada Bresciana, 61 - San Massimo.
P.G. n. 188499 del 26/03/2026. Parere;
- H. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/03598 avente ad oggetto permesso di costruire per nuova costruzione di un edificio residenziale. Via Don G. Segala, 29.
P.G. n. 125570 del 01/04/2026. Parere;
- I. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/03796 presentata Parrocchia Santa Maria Maddalena al Forte Procolo avente ad oggetto: realizzazione di una piastra con tettoia in Via Marin Faliero snc.
P.G. n. 131927 del 07/04/2026. Parere;
- L. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/03860 avente ad oggetto permesso di costruire – Variante in C.O. al PdC 2024/06.03/01429 Protocollo N.0231299/2024 del 18/06/2024 Progetto per tre edifici siti all'interno del Monolotto del P.U.A. denominato "Via Carnia" scheda 362 in Via Carnia.
P.G. n. 135834 del 09/04/2026. Parere;
- M. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/03857 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per difformità interne ed esterne nell'immobile sito in Via Ventiquattro Giugno n. 22M.
P.G. n. 136430 del 09/04/2026. Parere;
- N. Oggetto: Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, legge n. 241/1990 – forma semplificata in modalità asincrona, riguardante l'istanza n.ro 2025/06.03/14458 avente ad oggetto Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi



dell'art. 7 LRV 14/2019 Veneto 2050 e indice da lotto" per la costruzione di un complesso residenziale previa demolizione dell'esistente e opere di urbanizzazione.

Intervento in Via Enna, 11/11^a.

Ditta richiedente: Sire Immobili SRL

P.G. n. 140310 del 13/04/2026. Parere;

- O. Oggetto: Istanza di permesso di costruire presentata da Consorzio per la Zona Agricolo Industriale di Verona per intervento di realizzazione della nuova sala per le attività associative della Bassona in Via Silvio Penazzi. P.G. n. 148037 del 17/04/2026. Parere;
- P. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04377 avente ad oggetto permesso di costruire per la realizzazione di un edificio residenziale con sul residua all'interno di due lotti già parzialmente edificati in via Ludovico De Besi presentata da Bebi S.r.l. P.G. n. 156052 del 22/04/2026. Parere;
- Q. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04203 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento del fabbricato in via L. De Besi 15. P.G. n. 156142 del 22/04/2026. Parere;
- R. Oggetto: avviso di indizione e convocazione conferenza di servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990. Permesso di costruire convenzionato n. 20170603001748 rilasciato in data 24.08.2023 ai sensi art. 28-bis del DPR 380/2001 e in deroga al P.I. ai sensi art. 14, comma 1-bis del DPR 380/01 per l'individuazione di una media struttura di vendita, relativo ad un intervento di ristrutturazione mediante la ricomposizione volumetrica di immobili ad uso commerciale/direzionale e ricostruzione di un unico edificio a destinazione commerciale con relative opere di urbanizzazione a parcheggio P2. Variante per ridimensionamento del fabbricato ricomposto con diversa collocazione nel lotto e ridefinizione delle aree esterne a parcheggio. P.G. n. 161662 del 27/04/2026. Parere;
- S. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04604 avente ad oggetto permesso di costruire in variante al PdC n. 06.03/11867/2022 per la demolizione e ricostruzione ai sensi della L.R. n. 14/2019 di un edificio in via Locri 2 presentata da La Genziana Costruzioni S.r.l. P.G. n. 161518 del 27/04/2026. Parere;



3) Ambiente e Transizione Ecologica

- A. Oggetto: AMT3 spa – Intervento nel comune di Verona. Istanza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) per il progetto ad oggetto: “Realizzazione di un sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona opera finanziata ai sensi della Legge n. 211 del 26 febbraio 1992. Bando di gara n. 02/2010 – Procedura ristretta per l’Appalto per la progettazione esecutiva, l’esecuzione dei lavori e la fornitura dei veicoli per la realizzazione di un sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario per la città di Verona ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. CUP C 31/10000000008 – CIG 0477146953.- Variante esecutiva di realizzazione per stralci funzionali” nel comune di Verona. Avviso di pubblicazione documentazione e comunicazione avvio del procedimento. Richiesta per l’espressione di eventuali osservazioni di competenza. P.G. n. 117524 del 26/03/2026. Parere;
- B. Oggetto: Enac Servizi – istanza di autorizzazione ai sensi della legge 4 aprile 2012, n° 35, recante “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e di sviluppo”, articoli 57 e 57 bis per la costruzione di un nuovo impianto distribuzione carburante presso l’Aeroporto di Boscomantico (VR) – Loc. Boscomantico – via Aeroporto Angelo Berardi. P.G. n. 142675 del 14/04/2026. Osservazioni;

4) Attuazione Urbanistica e PEBA

- A. Oggetto: Indizione e convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 14 della L.n. 241/1990 e s.m.i. per l’esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all’approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 719_533 denominato “Ai Parchi”, sito in Via Carnia, San Masimo, Verona – ATO 3 – Circoscrizione 3[^]
Soggetto attuatore: Sara 72 Società Cooperativa
P.G. n. 129871 del 03/04/2026. Parere;
- B. Oggetto: Conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 14 della L.n. 241/1990 e s.m.i. per l’esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all’approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 719_M1-104 denominato “Atlante Village”, sito in Strada Bresciana, Croce Bianca, San Massimo, Verona – ATO 3 – Circoscrizione 3[^]
Soggetto Attuatore: SOC. Sport & Wellness S.R.L.
P.G. n. 142413 del 14/04/2026. Parere;



5) Pianificazione Territoriale

- A. Oggetto: Piano di assetto del territorio: Variante di aggiornamento e riduzione delle previsioni di edificabilità e trasformabilità del Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) – Richiesta parere ai sensi dell'art. 20 del vigente regolamento dei Consigli di Circoscrizione.
P.G. n. 136072 del 09/04/2026. Parere;

6) Pratiche relative ad impianti a servizio della telefonia mobile.
Comunicazioni:

- A. Oggetto: SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da Cellnex Italia S.P.A. - Fastweb SPA avente ad oggetto: installazione di nuovo impianto su SRB esistente in Piazzale XXV Aprile snc
P.G. n. 131842 del 07/04/2026. Parere;
- B. Oggetto: SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da Fastweb SPA avente ad oggetto: dismissione di impianto su SRB esistente in Piazzale Venticinque Aprile, snc.
P.G. n. 137686 del 10/04/2026. Parere;
- C. Oggetto SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da FIBERCOP S.P.A. avente ad oggetto: RICONFIGURAZIONE SRB ESISTENTE in Via Lugagnano, 55.
P.G. n. 170626 del 05/05/2026. Comunicazione.