

DETERMINA 1723 DEL 16/04/2026

**OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - INTERVENTI DI INTEGRAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI PARTI E COMPONENTI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI – BASTIONE DELLE MADDALENE – ANNO 2023.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2.
CODICE OPERA 23/I31F22001830001/02 - FASCICOLO 2023/6.4/35 - CIG B81042C751 - CUP I31F22001830001**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Ministero del Turismo ha pubblicato il 28 febbraio 2022 un avviso pubblico per l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO, indicando per il sito di Verona la disponibilità della somma di euro 1.588.882,00;
- il Comune di Verona ha presentato, in data 22 marzo 2022, PG n. 105031, una manifestazione di interesse alla presentazione della domanda per accedere al finanziamento, in base all'art. 7 comma 3 dell'avviso di cui sopra;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 724 del 10 agosto 2022, ha approvato la partecipazione del Comune di Verona all'avviso pubblico, pubblicato dal Ministero del Turismo, con l'idea di progetto "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO";
- il Comune di Verona ha presentato ufficialmente al Ministero del Turismo in data 16 agosto 2022 l'idea di progetto dal titolo "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO" sulla piattaforma Invitalia, indicata dallo stesso Ministero;
- il Ministero del Turismo, con decreto della Direzione generale della valorizzazione della promozione turistica, prot. 15840 del 10 dicembre 2022, ha approvato il finanziamento dell'idea di progetto presentata dal Comune di Verona denominata "Smart Verona città patrimonio mondiale Unesco", CUP I31F22001830001;
- il Comune di Verona ed il Ministero del Turismo hanno sottoscritto, in data 20 dicembre 2022, lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero e il Comune di Verona per l'attuazione dell'idea progetto denominata "Smart Verona città patrimonio mondiale Unesco", CUP I31F22001830001, con impegno a presentare il progetto definitivo sulla piattaforma "Invitalia – Ministero del Turismo" entro 120 giorni dalla sottoscrizione (prorogati poi al 28 giugno 2023);
- il Disciplinare ha formalizzato la concessione al Comune di Verona di un contributo per un importo complessivo pari ad euro 1.588.882,00 a fondo perduto a valere sul "Fondo in favore dei Comuni a vocazione culturale, storica, artistica e paesaggistica, nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'Unesco patrimonio mondiale dell'umanità" di cui all'articolo 7, commi 4 e 6-bis, del decreto-legge 25106;
- il Ministero del Turismo ha versato al Comune di Verona in data 29 dicembre 2022 una prima tranche del 10% del contributo, pari ad euro 158.888,20, a norma dell'art. 4 comma a, punto

i) del Disciplinare, già stanziati al capitolo di spesa 12097/60 con determinazione n. 2309 del 30 maggio 2023 (variazione di bilancio di destinazione dell'avanzo vincolato);

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 642 del 23 giugno 2023 ha approvato il progetto conclusivo derivato dall'idea di progetto dal titolo "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO", relativa al bando del Ministero del Turismo in oggetto, da sottoporre all'approvazione definitiva del medesimo Ministero;
- il Comune di Verona ha presentato in data 27 giugno 2023 al Ministero del Turismo, attraverso la piattaforma dedicata di INVITALIA S.p.a., il progetto definitivo "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO" (prot. istanza UNE0000091), entro i tempi stabiliti dal Disciplinare sottoscritto in data 20 dicembre 2022;
- il Ministero del Turismo ha comunicato via PEC in data 5 ottobre 2023 (prot. 0366012) l'approvazione del progetto "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO", invitando il Comune di Verona a sottoscrivere il Disciplinare definitivo di conferma del contributo;
- il Ministero del Turismo e il Comune di Verona hanno sottoscritto, in data 10 ottobre 2023, prot. 0373361, il Disciplinare di conferma del contributo per il progetto "Smart Verona, città patrimonio mondiale UNESCO", CUP I31F22001830001, per un importo complessivo pari a 1.588.882,00 €;

Dato atto che il progetto presentato del valore complessivo di 1.588.882,00 € è costituito dalle seguenti n. 9 linee di azione o di intervento:

- Smart Verona, una Web app per il turismo, finanziamento 200.000,00 €;
- Interoperabilità tra il sito www.visitverona.it e il sito www.italia.it, finanziamento euro 20.000,00;
- Equivia – ippovia delle Torricelle, finanziamento 96.990.00 €;
- Piano di comunicazione e di marketing del progetto, finanziamento 397.492,00 €;
- Sistemazione straordinaria del verde sulle mura, finanziamento 200.000,00 €;
- Accessibilità della Rondella delle Boccare, finanziamento 300.000,00 €;
- Visitor centre UNESCO al Bastione delle Maddalene, finanziamento 250.000,00 €;
- Illuminazione Parco delle Colombare, finanziamento 24.400,00 €;
- Cartellonistica, segnaletica, arredo urbano, finanziamento 100.000,00 €;

Considerato che:

- il progetto "Smart Verona città patrimonio mondiale UNESCO", finanziato dal Ministero del Turismo, dovrà essere concluso entro il 31 dicembre 2026 (decreto della Direzione generale della valorizzazione della promozione turistica del Ministero del Turismo, come da avviso pubblico prot. n. 63133 del 13 febbraio 2025);
- ciascuna azione prevista nel progetto "Smart Verona città patrimonio mondiale UNESCO" ha un proprio cronoprogramma, che richiede di avviare gli iter amministrativi nel triennio 2023-2025 ;
- gli interventi di cui alla linea di azione n.7 (Visitor centre UNESCO al Bastione delle Maddalene), sono stati assegnati alla Direzione Impianti Tecnologici per un importo di 200.000,00 € per i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici;

Premesso altresì che:

la Direzione Edilizia Pubblica deve far fronte ad interventi di manutenzione straordinaria relativa agli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali, in particolare per quanto riguarda il Bastione delle Maddalene;

con determina dirigenziale n. 4571 del 10/10/2024 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione all'ing. Massimo Palvarini, per un importo di complessivo di Euro 28.685,72 oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22% esclusi, per complessivi 36.396,44 €, come da offerta, con ribasso pari al 3%, acquisita mediante trattativa Diretta tramite MEPA con RdO n. 4620402;

con determina dirigenziale n. 3443 del 01/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state approvate le modalità di affidamento a mezzo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1. lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

l'importo posto a base di gara è pari ad € 122.463,84, IVA esclusa, di cui € 2.716,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

con determinazione dirigenziale n. 5640 del 20/11/2025 sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico CREA ECOLIVING RETE DI IMPRESE con sede in Verona (VR), Lungadige Galtarossa 21, P.I.V.A 04814010239, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 10,00% sull'importo a base di gara di € 119.747,54; per cui l'offerta risultante è di € 107.772,79 oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 2.716,30, per un totale complessivo di euro 134.796,69 IVA inclusa;

con determinazione dirigenziale n. 1022 del 05/03/2026 è stata approvata la perizia di variante n.1, nell'ambito dei lavori indicati in oggetto, comportante una modifica dell'importo rispetto al contratto principale di € 6.438,45 oltre IVA, e affidata l'esecuzione dei lavori di perizia all'operatore economico CREA ECOLIVING RETE DI IMPRESE, appaltatore dei lavori principali, che ha rilasciato apposito atto di sottomissione.

Considerato che:

nell'ambito della definizione operativa dell'intervento, si è evidenziata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto esecutivo approvato, conformemente a quanto previsto dall'art.120 del D.lgs. 36/2023;

in fase esecutiva delle lavorazioni è stato necessario rivedere la quantificazione dei materiali oltre che le ore di manodopera previste inizialmente.

si sono rese inoltre necessarie ulteriori lavorazioni che pertanto si propone di eseguire nell'opzione prevista contrattualmente.

tali variazioni, complessivamente, comportano una modifica quantitativa e suppletiva;

gli interventi valutati come migliorativi per l'esecuzione dell'opera e della sua fruibilità, nell'interesse dell'amministrazione comunale, sono quindi riconducibili all'art. 120 commi 1 lett. a), comma 5 e comma 9 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e comunque rientrano nei limiti previsti dall'art. 120 comma 3 dello stesso;

è stata pertanto redatta dal progettista e Direttore Lavori, l'ing. Massimo Palvarini, la perizia di variante n.2, in allegato, che prevede la realizzazione degli interventi sopra indicati concludenti con un importo pari a euro 126.979,72 e pertanto varia

complessivamente l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 10,00%, pari a € 16.490,63 oltre I.V.A. comprensivo di € 4.800,00 per oneri della sicurezza.

Rilevato che:

la proposta modifica all'importo contrattuale è stata prevista nei documenti di gara e, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'importo complessivo previsto è pari ad un aumento del 14,93%, (inferiore al 15% previsto da normativa), da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

con determina dirigenziale n. 6079 del 19 dicembre 2023 è stata prenotata la spesa complessiva di 200.000,00 € al capitolo di spesa 25357/2100 CDI 09.0.305, di seguito confluita su impegni del Bilancio 2026, di cui, in particolare:

per 18.467,68 € con fondi di cui all'impegno 1818, relativi a somme a disposizione della stazione appaltante derivanti da recupero del ribasso d'asta e accantonamenti per imprevisti;

gli interventi, come risulta dalla relazione illustrativa di perizia, sono finalizzati ad una migliore funzionalità per l'esecuzione dell'opera e alla sua piena fruibilità, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario né alterano la natura complessiva del contratto, come previsto dal comma 5 del medesimo art.120 del D.lgs. 36/2023;

è stato pertanto predisposto il nuovo quadro economico di spesa che risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

	DA CONTRATTO	DA VARIANTE 1	DA VARIANTE 2
A LAVORI			
A1 Lavori da contratto			
1 Opere elettriche	€ 107.772,79	€ 107.772,79	€ 107.772,79
2 Oneri sicurezza	€ 2.716,30	€ 2.716,30	€ 2.716,30
Totale A1)	€ 110.489,09	€ 110.489,09	€ 110.489,09
A2 Lavori in variante			
1 Opere in variante	€ 0,00	€ 1.638,45	€ 11.690,63
2 Oneri sicurezza in variante	€ 0,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00
Totale A2)	€ 0,00	€ 6.438,45	€ 16.490,63
Totale A1)+A2)	€ 110.489,09	€ 116.927,54	€ 126.979,72
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1 Imprevisti e ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 26.322,59	€ 18.467,68	€ 6.204,02
2 Spese tecniche professionisti	€ 28.685,72	€ 28.685,72	€ 28.685,72
3 Cassa ingegneri (4%)	€ 1.147,43	€ 1.147,43	€ 1.147,43
4 IVA 22% lavori	€ 24.307,60	€ 25.724,06	€ 27.935,54
5 IVA 22% professionisti	€ 6.563,29	€ 6.563,29	€ 6.563,29
6 Corrispettivi e incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 2.449,28	€ 2.449,28	€ 2.449,28
7 Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
Totale B)	€ 89.510,91	€ 83.072,46	€ 73.020,28

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A) + B) € 200.000,00 € 200.000,00 € 200.000,00

Considerato inoltre che:

- l'operatore economico ha sottoscritto apposito atto di sottomissione e, pertanto, ha accettato di eseguire i nuovi lavori alle medesime condizioni contrattuali;
- è stata prevista una proroga temporale di 3 giorni naturali consecutivi per l'esecuzione delle opere aggiuntive;
- sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;
- non si rende necessario acquisire pareri e/o autorizzazioni, richiamando quello puramente di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con l'approvazione del DUP e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, nonché la deliberazione di Giunta n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 191 del medesimo decreto, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192 del medesimo decreto, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n.15 del 13 Marzo 2025;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;

Visto il decreto del Sindaco n. 12/2026 di conferimento ad interim all'ing. Alberto Rancan, con durata dal 1 febbraio 2026 sino alla nomina del dirigente titolare, dell'incarico di responsabilità dirigenziale:

- *A82 - Direzione EDILIZIA PUBBLICA.*

DETERMINA

1. Di approvare, nell'ambito dei lavori indicati in oggetto, la perizia di variante, in allegato, che comporta una maggior spesa, così costituita:
 - relazione illustrativa tecnica di variante n.2;
 - relazione tecnica di perizia di variante n.2, di cui in allegato:
 - computo metrico di gara e computo metrico di variante n.2;

quadro di raffronto n.2;
elenco nuovi prezzi n.2;
atto di sottomissione n.2.

2. Di affidare l'esecuzione dei lavori di perizia all'operatore economico CREA ECOLIVING RETE DI IMPRESE, appaltatore dei lavori principali, che ha rilasciato apposito atto di sottomissione.
3. Di concedere alla ditta esecutrice del contratto ulteriori 3 giorni naturali consecutivi per l'esecuzione delle opere aggiuntive previste con la presente perizia di variante.
4. Di approvare, secondo il prospetto riportato in premessa, il nuovo quadro economico dell'intervento, dando atto che l'importo complessivo delle varianti in questione comporta una modifica dell'importo rispetto al contratto principale di € 16.490,63 oltre IVA, per complessivi 20.118,57 € IVA compresa.
5. Di dare atto che con determina dirigenziale n. 6079 del 19 dicembre 2023 è già stata prenotata la spesa complessiva di € 200.000,00, di cui 18.467,68 € con fondi di cui al Capitolo 25357/2100 CDI 09.0.305, impegno 1818, del bilancio 2026.
6. Di sub-impegnare la spesa complessiva di € 12.263,66, necessaria per la variante in oggetto, imputata ai seguenti capitoli:
 - per € 12.263,66 con fondi di cui al Capitolo 25357/2100 CDI 09.0.305, impegno 1818, del bilancio 2026.
7. Di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità con le vigenti regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, con quanto previsto dal bilancio e dal D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028, nonché ai contenuti del vigente Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2026-2028.
8. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.
9. Di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN