

ACCORDO
ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990

Convenzione per l'intervento di prevenzione del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro dell'immobile Dogana di Fiume - Corte Dogana 6 C.F. foglio 163, particella 72

TRA

Il **Comune di Verona**, CF. 00215150236, rappresentato dalla Dirigente della Direzione Edilizia monumentale arch. Cristina Formaggio, la quale interviene e agisce in nome e per conto del suddetto Comune, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

E

la **Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza**, CF 80022500237, con sede in Verona Piazza San Fermo n. 3, di seguito denominata "Soprintendenza", in persona del Soprintendente arch. Andrea Rosignoli, nominato con Decreto Direttoriale del DIT Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale, Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio Servizio I del 4 agosto 2025 n.1305, adottato ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii, e del decreto ministeriale del 18 luglio 2025, n. 250, e registrato alla Corte dei Conti in data 4 settembre 2025 al n.1858.

PREMESSO CHE:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza ha ottenuto il finanziamento dal Ministero della Cultura di cui al D.M. 19/02/2018 registrato presso la Corte dei Conti in data 22/03/2018 - Rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziati ai sensi all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n.232 – prevenzione rischio sismico, con il quale risulta approvato per l'anno 2022 sul cap. 8105 P.G. 4, l'intervento sull'immobile sito in Verona, Dogana di Fiume, Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro per l'importo di € 605.000,00 - CUP F32C21000450001;
- la Soprintendenza, considerato che ha tra i suoi compiti primari la tutela del patrimonio architettonico, prevista dal D.Lgs. n.42/2004, ha manifestato al Comune di Verona la volontà, data la particolarità dell'intervento, di provvedere direttamente all'esecuzione de lavori;
- a tale fine la Soprintendenza ha affidato il "*Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e DL comprensivi di rilievo architettonico, coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, relazione geotecnica*" al gruppo di professionisti RTP-Jurina così costituito: Capogruppo Jurina e Radaelli studio associato, con sede in Via Padre Reginaldo Giuliani n.10, Monza (MB); Mandante Studio associato di architettura R. Braggio – G- Castiglioni – F. Legnaghi – M. Zurlo con sede in Verona, 37129 - Via Santa Maria Rocca Maggiore 22; Mandante giovane professionista Giulia Rossotti con Atto di convenzione n. 1/2024 pro. 3512 del 06/02/2024;
- con Decreto 14, del 23/04/2025 la Soprintendenza ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito denominato PFTE) n. 72PP del 01 Aprile 2025 redatto dal sopra citato Raggruppamento temporaneo di professionisti - costituito dallo Studio Associato Jurina Radaelli in qualità di capogruppo mandatario;
- la Soprintendenza ha quindi trasmesso in data 23/05/2025 prot. 192447, il PFTE dei predetti lavori concludente per un importo complessivo di euro 605.000,00 al lordo dell'IVA - Codice CUP F32C21000450001;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 349 del 21 aprile 2026 è stato approvato il PFTE per l'intervento di prevenzione del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro

dell'immobile Dogana di Fiume predisposto dalla Soprintendenza proponente per un importo complessivo pari euro 605.000,00, compresa IVA, e la presente convenzione;

- Comune e Soprintendenza riconoscono che, per ottimizzare le tempistiche e contenere le spese, sarebbe auspicabile realizzare, in prosecuzione all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche il restauro delle facciate interne ed esterne nonché i necessari interventi per il miglioramento dell'accessibilità del complesso immobiliare, stimati in circa 350.000,00 e si impegnano ad attivarsi per cercare di reperire eventuali risorse aggiuntive occorrenti per il finanziamento dei predetti lavori da prevedere eventualmente come opere in aggiunta a quelle previste dal progetto esecutivo dell'intervento da individuare con specifica progettazione;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione, a totali cura e spese della Soprintendenza dell'intervento di prevenzione del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro dell'immobile Dogana di Fiume.

ART. 2 - OBBLIGHI A CARICO DELLA SOPRINTENDENZA

La Soprintendenza, richiamato il rispetto in particolare delle seguenti norme:

- Codice dei Contratti: il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito "Codice dei Contratti");
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", recante «Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora vigenti;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81
- Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 in quanto applicabili;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i., riportante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

si impegna a proprie cura e spese, a:

- acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie;
- realizzare l'opera di cui all'art. 1 assumendo a proprio carico l'intero onere economico comprensivo dell'eventuale maggiore spesa rispetto a quella indicata approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 349 del 21 aprile 2026 senza riconoscimento di alcuna utilità a suo favore;
- affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa qualificata in possesso dei requisiti contenuti nella Parte V, Titolo IV, Capo II e Capo III (artt. 94, 95, 98, 100) del decreto legislativo n. 36/2023;
- a sviluppare in conformità al PFTE approvato dal Comune il progetto esecutivo nel rispetto delle normative vigenti in materia, con riguardo anche alla sicurezza nel cantiere, da trasmettere al Comune per la necessaria approvazione anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1, lett. c) del DPR n. 380/2001;
- nominare il Direttore dei lavori ed il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione come previsto dalla normativa vigente, assumendo a proprio carico l'intera spesa;
- tenere sollevato il Comune di Verona da ogni responsabilità per eventuali danni e/o sinistri che possano derivare a terzi durante l'esecuzione dei medesimi fino alla presa in consegna degli stessi da parte del Comune;
- richiedere a tutti i propri dipendenti e collaboratori di rispettare e conformarsi al Codice di Comportamento dei dipendenti del Mibact (MIC) adottato con Decreto ministeriale n. 597 del 23

dicembre 2015 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2025 - 2027, adottato con decreto ministeriale n. 39 del 31/01/2025 e successivi aggiornamenti;

- Richiedere a tutti gli operatori con cui contratta di accettare e rispettare obblighi di condotta, previsti dal suddetto Codice di comportamento, che vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo del contraente;
- Richiedere a tutti i soggetti coinvolti nelle procedure di affidamento di rilasciare, 6 bis della legge 241 del 1990 e smi, la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, e impegnarsi a segnalarli tempestivamente ove insorgessero
- Richiedere ai sensi art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, all'operatore di dichiarare il conto dedicato alle commesse pubbliche e i nominativi dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso, impegnandosi a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti/subcontratti) i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, avvertendo che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procederà alla risoluzione del contratto.

ART. 3 - IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a garantire la più celere definizione di ogni istanza, funzionale allo svolgimento dei lavori, dovesse essere avanzata, quali a titolo esemplificativo richieste di occupazione di suolo pubblico, chiusure momentanee della circolazione sulla prospiciente via Dogana;

Visto che il complesso di Corte Dogana è oggetto di concessione, a favore della Associazione Canoa Club, formalizzata mediante contratto stipulato in data 3 luglio 2019 e avente scadenza il 2 luglio 2028, a cui è poi subentrato il Circolo Acli "Corte Dogana", il Comune si impegna a gestire mediante specifici accordi i rapporti con il Concessionario, garantendo la messa a disposizione del compendio a favore della Soprintendenza per tutta la durata dell'esecuzione delle opere fino al completamento delle operazioni di collaudo.-A tal fine la Soprintendenza comunicherà tempestivamente la pubblicazione del bando, l'aggiudicazione e la tempistica per la consegna dei lavori. Il Comune consegnerà l'immobile a partire dal mese di agosto 2026 per tutta la durata degli interventi stimata in circa 6 mesi.

ART. 4 - DURATA E COLLAUDO DEI LAVORI

Sulla base del progetto esecutivo verrà stimato un tempo utile per l'ultimazione dei lavori da parte della Soprintendenza, le opere dovranno essere collaudate mediante rilascio da parte del Direttore Lavori del Certificato di regolare esecuzione ai sensi della normativa vigente in materia.

Il Certificato di regolare esecuzione dovrà essere trasmesso al Comune per le eventuali successive determinazioni. La Soprintendenza si impegna a far provvedere, assumendo a proprio completo carico tutte le relative incombenze ed oneri, all'eliminazione dei difetti o mancanze di esecuzione eventualmente riscontrate in sede di regolare esecuzione/collaudo.

ART. 5 - POLIZZA ASSICURATIVA

La Soprintendenza esonera e tiene indenne il Comune di Verona da qualsiasi impegno e responsabilità che a qualunque titolo possa derivare nei confronti di terzi dall'esecuzione delle attività previste nella presente convenzione.

A tale scopo l'impresa esecutrice individuata per l'esecuzione, prima dell'inizio dei lavori, dovrà stipulare polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n.36/2023.

ART. 6 - FORO COMPETENTE

Il Foro territorialmente competente a decidere in ordine a qualsiasi controversia, da attribuire alla giurisdizione ordinaria, che dovesse insorgere in ordine alla presente convenzione sarà esclusivamente quello di Verona.

Per le materie riservate dalla legge alla giurisdizione amministrativa sarà competente il TAR del Veneto.

ART. 7 - SPESE

La presente Convenzione formata e stipulata in modalità elettronica è sottoscritta con firma digitale formato *PAdES* ai sensi dell'art. 1 co. 1 lett s) del d.lgs. 82/2005 del codice di Amministrazione digitale ed è esente da bollo, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, allegato B e le spese di registrazione sono dovute in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 in materia di imposte di registro, a carico della parte che la richiede

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutte le informazioni comunicate tra le parti saranno ritenute riservate e saranno utilizzate unicamente per gli scopi del presente accordo. Le parti si prestano reciproco assenso, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., al trattamento, alla conservazione e alla comunicazione dei rispettivi dati.

Letto ed approvato, viene sottoscritto.

Verona, 27 aprile 2026

Il Soprintendente
Arch. Andrea Rosignoli

La Dirigente
Direzione Edilizia monumentale
Arch. Cristina Formaggio

Il RUP
Arch. Silvia Dandria

Il supporto all'istruttoria
Sveva Rossi (Ales s.p.a.)