

DETERMINA 1631 DEL 10/04/2026

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - AVVISO 26/11/2025 MINISTERO ISTRUZIONE E MERITO – UNITA' DI MISSIONE PNRR M4-C1-3.3. DETERMINA AGGIUDICAZIONE TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO ACCORDO QUADRO SERVIZIO COPROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, D.L., CSE E SCIA FINALE LAVORI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO (CPV 71200000 SERV. ARCH. E AFFINI) ING. ENRICO FICHERA - CIG BB219E24D0 – FASC. 2025/6.4/125 - VERDI - I58H25001260005 – C.D.I. 080486 - CESARI - I58H25001240005 – C.D.I. 080487 - UBERTI I88H25000850005 - C.D.I. 080488

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;

Numero Atto 1631/2026 - Protocollo 138172/2026
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da ALBERTO RANCAN.
Verona, 13/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 24 febbraio 2026 con la quale è stato approvato il nuovo patto di Integrità del Comune di Verona, inoltre, l'ente ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture perfezionato il 9 ottobre 2025 tra Regione Veneto, Prefetture del Veneto, ANCI e UPI Veneto, consultabili sul sito <https://www.comune.verona.it/Novita/Notizie/Patti-di-Legalita>;
- la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

Premesso che:

- il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - con Avviso Pubblico in data 26 novembre 2025 ha reso nota l'indizione di una procedura pubblica per l'erogazione di contributi in favore degli Enti Locali per l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione antincendio e per la realizzazione di interventi urgenti di messa in sicurezza di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3, *Piano di Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*, finanziato dall'Unione Europea – *Next Generation EU*;

- in data 17.12.2025 il Comune di Verona – Direzione Edilizia Scolastica ha inoltrato al Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza la candidatura per l'ammissione a finanziamento di edifici scolastici di proprietà comunale, del primo e del secondo grado di istruzione, relativamente all'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi di cui ai decreti ministeriali del 26 agosto 1992 e del 7 agosto 2017 e al D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 e al Codice di prevenzione incendi di cui al decreto Ministeriale 3 agosto 2025;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 107 del 22.12.2025 sono state approvate le graduatorie suddivise per Regioni territoriali degli Enti ammessi a finanziamento;
- il Comune di Verona rientra in tali graduatorie e pertanto risulta beneficiario per quanto riguarda interventi relativi all'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi di edifici scolastici comunali e precisamente per i seguenti istituti:
- scuola primaria G. Uberti – piazza Marinai d'Italia – 3° circoscrizione, per un finanziamento pari all'importo di €. 130.000,00 – CUP. I88H25000850005;
- scuola primaria A. Cesari – via Colonnello Fasoli – 5° circoscrizione, per un finanziamento pari all'importo di €. 130.000,00 – CUP. I58H25001240005 ;
scuola secondaria di primo grado G. Verdi – via Cilea – 6° circoscrizione, per un finanziamento pari all'importo di €. 200.000,00 – CUP. I58H25001260005;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, tramite variazione del Documento Unico di Programmazione – DUP - sono stati inseriti nella programmazione dell'Ente i lavori di antincendio di cui sopra con gli importi afferenti al contributo di cui Avviso Pubblico in data 26 novembre 2025, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3, *Piano di Messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*, finanziato dall'Unione Europea – *Next Generation EU* ;

Considerato che:

- questa Direzione intende concludere per le suindicate n. 3 opere un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023, per l'attività di coprogettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio;
- l'art. 2 dell'allegato I.1 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023 definisce l'Accordo Quadro come “un accordo concluso tra una o più amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste”;

- in particolare, con l'Accordo Quadro l'appaltatore si impegna ad eseguire, attraverso i singoli contratti attuativi, i lavori previsti alle condizioni ivi indicate, senza vincolare la stazione appaltante al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, complessivamente stimato; ciò consente, all'Amministrazione, un risparmio di tempi e di costi in quanto si può attivare la prestazione resasi necessaria a "semplice chiamata" con la stipula di un contratto applicativo, in tal modo evitando l'indizione di molteplici appalti;
- avendo l'Accordo Quadro natura meramente normativa e non vincolante per la stazione appaltante, i relativi impegni di spesa verranno assunti nell'ambito dei provvedimenti di affidamento dei singoli contratti attuativi;
- nei disciplinari di incarico relativi ai singoli contratti attuativi saranno previste le condizioni e prescrizioni necessarie per identificare compiutamente le prestazioni che potranno essere oggetto di affidamento mediante singoli contratti attuativi, al ricorrere delle effettive necessità, stabilendo, in particolare che l'Accordo Quadro avrà durata massima di quattro anni, comunque non oltre la concorrenza dell'importo stimato in ciascun contratto applicativo;
- si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi di coprogettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio ad attivazione immediata a mezzo di contratti applicativi come previsti dal presente Accordo Quadro;
- il presente approvvigionamento ha un valore complessivo pari a euro 139.500,00 C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% incluse;

Dato atto che al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità al quale l'Ente ha aderito in data 24 febbraio 2026 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto:

- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma **SINTEL**;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico ing. ENRICO FICHERA individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata tra gli operatori economici abilitati iscritti nell'elenco dei fornitori telematici SINTEL, con sede legale in Via dei Peschi 34 – 37026 Pescantina (VR), P.IVA 02637540234, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante:

Trattativa Diretta tramite **SINTEL** con ID n. 217078176 ;

Dato atto che:

- il ribasso del 1,24% sulle prestazioni professionali risulta congruo in comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- rispondono ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e a quanto richiesto dal PNRR;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23;
- nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 trattandosi di prestazione intellettuale svolta direttamente dal professionista;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, oltre al Protocollo di legalità a cui l'Ente ha aderito con Deliberazione di G.C. N. 146 del 24 febbraio 2026;

Ritenuto di aggiudicare l'Accordo Quadro per il servizio di coprogettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio all'operatore economico ing. ENRICO FICHERA, per un importo complessivo di euro 139.500,00 C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% incluse;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto trattasi di servizio ad esecuzione immediata affidato ad operatore particolarmente referenziato e l'esonero consente anche un miglioramento del prezzo offerto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisizione di servizio;
- l'oggetto del contratto è un Accordo Quadro per l'attività di coprogettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio;
il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, saranno integrate nei Disciplinari d'incarico dei contratti applicativi;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che:

- non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, l'Accordo Quadro per il servizio di coprogettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio, all'operatore economico ing. ENRICO FICHERA Partita IVA 02637540234 con sede legale in Via dei Peschi 34 – 37026 Pescantina (VR) per un importo complessivo di euro euro 139.500,00 C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% incluse;
2. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero/00;
3. di dare atto che trattandosi di Accordo Quadro la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi "Contratti attuativi", nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo; pertanto i relativi impegni di spesa verranno assunti nell'ambito dei provvedimenti di affidamento dei singoli contratti attuativi;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di nominare il responsabile unico del progetto nella persona dell'ing. Alberto Rancan ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante

corrispondenza commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

7. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012;

8. di adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN