

OGGETTO: Convenzione con la Società sportiva A.S.D. _____, per la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato _____ sito in via ____ dal _____ al _____ -

Con il presente accordo si intende rendere fruibili e garantire la piena funzionalità degli impianti sportivi all'aperto da parte delle società sportive interessate per la stagione sportiva 2024/2025.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 752 del 23/07/2024

Vista la determinazione dirigenziale n. _____ del _____

TRA

il Comune di Verona - P.I. 00215150236, rappresentato da _____,

E

l'A.S.D. _____, rappresentata dal suo Presidente pro-tempore _____, associazione/ società sportiva dilettantistica iscritta nel registro nazionale del CONI;

SI CONVIENE

che l'A.S.D. _____, come sopra rappresentata presso l'impianto sportivo _____, a decorrere dal _____, si impegna per lo svolgimento dell'attività di società guida a svolgere, al fine di garantire la piena fruibilità da parte delle associazioni sportive interessate e l'ottimizzazione e la salvaguardia dei campi e delle strutture sportive, i seguenti interventi manutentivi:

1. interventi giornalieri:

- apertura e chiusura dell'impianto, secondo gli orari e nei giorni che saranno indicati dalla Direzione Sport (o dalla Circoscrizione competente), nonché vigilanza sulla correttezza d'uso (dell'impianto e dei servizi) da parte dei propri associati o delle altre società/associazioni sportive utilizzatrici od ospiti e del pubblico eventualmente ammesso (l'apertura e la chiusura della struttura dovranno essere garantite rispettivamente 30 minuti prima e dopo le effettive attività sportive, per consentire l'utilizzo gratuito degli spogliatoi);

- pulizia del terreno di gioco, delle aree annesse e dei servizi (in particolare degli spogliatoi);
- annaffiamento delle aree scoperte (aree erbose e aree annesse) e, in particolare, del terreno di gioco, sul quale saranno eseguiti all'occorrenza anche piccoli interventi di livellamento mediante spargimento di materiale idoneo e sfalcio dell'erba nel terreno di gioco;
- sfalcio dell'erba nelle zone non di gioco e raccolta fogliame, taglio stagionale delle siepi;
- segnatura ed approntamento del campo per le partite di campionato e per le partite amichevoli quando, per queste ultime, venga data disposizione dalla Direzione Sport o dalla Circoscrizione;

2. interventi periodici:

2.a. sul terreno di gioco:

- conguagli e ricariche con terreno vegetale (all'occorrenza);
- concimazione, semina, arieggiatura del terreno nei mesi estivi (1 volta);
- interventi di manutenzione ordinaria della recinzione del terreno di gioco, delle panchine e delle porte del campo (all'occorrenza);

2.b. nella palazzina spogliatoi e locali annessi:

- la società guida potrà svolgere, senza preventiva autorizzazione della Direzione Sport (o della Circoscrizione) e senza oneri a carico dell'Amministrazione, piccoli interventi di riparazioni, quali, a titolo esemplificativo, sostituzione dei sifoni e dei soffioni delle docce, disotturazione di eventuali ingorghi, sostituzione delle lampadine degli spogliatoi, pulizia dei filtri dei phon, riparazioni delle panche e degli attaccapanni, sostituzioni vetri, maniglie e rubinetteria;
- interventi resi necessari per la sistemazione di atti vandalici provocati dagli utenti (con possibilità di rivalsa sulle società che hanno utilizzato la struttura e provocato i danni);
- la realizzazione di interventi diversi da quelli esemplificati nei punti precedenti sono consentiti salva l'espressa autorizzazione scritta da parte del Comune di Verona. In tal caso i progetti e tutta l'annessa documentazione, dovranno essere presentati da un tecnico asseverato;
- qualora l'impianto sportivo sia dotato di defibrillatore - la società guida farà presente alle società utilizzatrici che la struttura è dotata di defibrillatore, indicherà la posizione e provvederà alla manutenzione ed al monitoraggio

del corretto funzionamento dello stesso attraverso la verifica del funzionamento della spia lampeggiante e del livello della carica della batteria. A tempo debito la società guida provvederà alla sostituzione degli elettrodi e della batteria. I materiali e le attrezzature necessari per l'assolvimento dei compiti sopra indicati sono a carico della società guida. Nel caso l'impianto sportivo non sia dotato di defibrillatore la società guida farà presente alle società utenti che vi è l'obbligo normativo da parte delle società sportive durante l'attività di dotarsi del D.A.E. a tutela dei propri affiliati.

3. L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo alla società guida per le finalità sportive e sociali è a titolo gratuito, e solo in caso di disequilibrio del piano economico di gestione, al termine dell'anno sportivo verrà riconosciuto un contributo economico fino a un importo massimo di € a pareggio della gestione. Il contributo economico massimo verrà riconosciuto solo previa rendicontazione dettagliata annuale dell'attività dell'impianto e fino al riequilibrio del piano economico della gestione. Sull'importo complessivo riconosciuto nell'atto di affidamento della gestione verrà erogato, secondo quanto consentito dal regolamento in materia di contributi economici, un acconto pari al 30% dello stesso, alle seguenti scadenze:

- 30%, a titolo di acconto, dopo tre mesi dalla data di inizio della presente convenzione che dovrà esser restituito a seguito della rendicontazione nel caso la gestione risulti in equilibrio o con un saldo negativo inferiore all'acconto riconosciuto;
- saldo del contributo, previa presentazione della documentazione sulla gestione successivamente al 31 agosto.

4. La società guida si assume l'impegno a svolgere le attività in ottemperanza alle disposizioni e nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente e dai protocolli della Federazione di appartenenza, si impegna in particolare a richiedere l'omologazione degli spazi sportivi per la disciplina e il tipo di attività svolta. Restano a carico della società guida i materiali e gli attrezzi necessari per l'assolvimento dei compiti su indicati, ad eccezione della vernice (o del gesso) per la segnatura del campo, la cui fornitura farà carico, di volta in volta, ad ogni singolo utente.

5. La società guida è tenuta a versare al Comune la tariffa d'uso stabilita con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 8 agosto 2018 per ogni ora di utilizzo dell'impianto che nel caso degli impianti all'aperto prevede un abbattimento del 50 per cento rispetto a quella ordinaria. La tariffa va versata in acconto pari al 50% delle ore assegnate entro il 31 dicembre e il saldo entro il 30 aprile.

6. La società guida deve avvalersi di personale qualificato professionalmente quali

istruttori, allenatori, preparatori e altro personale necessario nel pieno rispetto dell'inquadramento professionale e previdenziale previsto dai CNL di categoria e dalle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2021 e successive modificazioni oltre che delle norme sulla sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

7. Restano a carico del Comune di Verona gli oneri per i consumi di energia elettrica, riscaldamento e di acqua.

8. L'uso di elettrodomestici non compresi in quanto normalmente strettamente previsti negli spogliatoi, quali phon o asciugamani elettrici, potranno essere inseriti nei locali solo previa installazione di un apposito contatore intestato alla società guida ovvero rimborsando il Comune in base al conteggio determinato dall'Ufficio Utenze:

- per ogni lavatrice € 86,50= (IVA compresa) a stagione sportiva;
- per l'asciugatrice € 168,00= (Iva compresa) a stagione sportiva;
- per ogni frigo € 63,00= (IVA compresa) a stagione sportiva.

9. Le società sportive utilizzatrici a seguito dell'assegnazione degli spazi da parte della Direzione Sport e delle Circoscrizioni sono tenute a versare alla società guida il seguente rimborso forfettario a titolo dei costi sostenuti per oneri di vigilanza, apertura e chiusura, pulizia e piccole riparazioni da rimborsare mensilmente per ogni ora o frazione:

CATEGORIA A (campi sportivi con gradinate) omologabili per lo svolgimento di partite di campionato o comunque attività a livello agonistico € **7,00.=** (I.V.A. compresa), da versarsi mensilmente;

CATEGORIA B (campi sportivi senza gradinate) omologabili per lo svolgimento di partite di campionato o comunque attività a livello agonistico € **6,00.=** (I.V.A. compresa), da versarsi mensilmente;

CATEGORIA C (campi sportivi di dimensioni ridotte) non omologabili per lo svolgimento di partite di campionato o comunque attività a livello agonistico € **5,00.=** (I.V.A. compresa), da versarsi mensilmente;

Il mancato versamento alla società guida delle tariffe forfettarie mensili sopra indicate da parte delle società utilizzatrici costituisce inadempimento e determina l'impossibilità di ottenere successive assegnazioni di spazi.

10. La società guida potrà costituire, all'interno della struttura in cui è affidatario del servizio, un punto bar - ristoro esclusivamente per i frequentatori del centro sportivo. Tale possibilità è subordinata a:

- predisporre il punto bar-ristoro presso un luogo idoneo all'interno del perimetro della struttura;

- essere in possesso di tutti i nulla osta e provvedimenti autorizzatori da parte degli uffici ed organi competenti (quali, ad esempio, il vigili del fuoco, l'ULSS, la Direzione Commercio, ecc.) entro 90 giorni dall'inizio della presente convenzione;
- intestarsi le utenze del punto bar-ristoro ovvero rimborsare al Comune il consumo dell'acqua e dell'elettricità in base al conteggio determinato dall'Ufficio Utenze di € 714,00 (IVA compresa) a stagione sportiva. Dovrà essere comunque intestato il contatore per il consumo di gas.

11. La Direzione Sport (o la Circoscrizione) controllerà l'effettivo livello di utilizzo dei campi da gioco da parte della società guida e delle società utilizzatrici in raffronto all'utilizzo programmato dell'impianto. La società guida nella sua funzione di vigilanza provvederà a redigere una relazione al termine di ogni stagione sportiva sull'andamento del periodo di affidamento. La Direzione Sport (o la Circoscrizione) potrà in ogni caso chiedere alla società guida, che si deve impegnare a fornire, opportuna documentazione contabile della stessa quali bilancio, documenti fiscali rilasciati alle società sportive utilizzatrici, ecc..

12. La società guida si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, conseguenti le attività svolte dall'affidataria dai soci e/o dipendenti in conseguenza della presente convenzione.

13. I servizi di competenza della società guida (compreso il servizio di pulizia) dovranno essere svolti da uno o più membri della società sportiva stessa ovvero affidati ad una ditta specializzata. Nessun onere farà carico al Comune per l'eventuale assunzione a qualsiasi titolo da parte della società guida di personale, al quale dovrà essere garantito il pagamento di quanto dovuto a norma di legge e di contratto, con il versamento dei contributi e delle relative assicurazioni, sollevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità.

14. La società guida dovrà informare ogni società utilizzatrice che il Comune di Verona e la società guida stessa non sono in alcun modo responsabili di furti e/o di danneggiamenti che dovessero verificarsi presso l'impianto durante il loro orario di utilizzo.

15. La presente convenzione, alla quale le parti potranno dare disdetta in qualsiasi momento con un preavviso minimo di trenta giorni, è valida per la corrente stagione sportiva dal _____ fino al 31/08/_____, per consentire il regolare svolgimento della manutenzione del terreno di gioco. A tal fine la società guida e le società utilizzatrici sono tenute a sospendere l'attività sportiva almeno dal 16 giugno al 19 agosto compresi. Eventuali deroghe, determinabili da eventi di considerevole interesse, da

specifiche regolamentazioni delle federazioni cui le società che utilizzano il campo sono affiliate o dai regolamenti interni della Circoscrizione, potranno essere concordate con la Direzione Sport (o la Circoscrizione).

16. I competenti uffici comunali in qualunque momento senza nessun preavviso potranno effettuare controlli al fine di verificare la regolarità delle attività che la società guida si impegna a eseguire con la presente convenzione.

17. L'assegnazione e la revoca dell'uso, come pure la suddivisione e la ripartizione degli spazi e degli orari di utilizzo, sono di competenza esclusiva della Direzione Sport (o della Circoscrizione), sulla base anche delle eventuali direttive che saranno fornite dalla Direzione Sport, nell'esercizio di una funzione di indirizzo e coordinamento unitario.

18. La società guida che risulta inadempiente rispetto agli obblighi di cui alla presente convenzione, sarà oggetto di provvedimento di revoca da parte della Direzione Sport e delle Circoscrizioni solo successivamente a provvedimento di contestazione con attribuzione di un termine di 10 giorni per le memorie a difesa.

19. E' stata acquisita, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dall'affidamento e, pertanto, il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 52, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, qualora, in conseguenza della verifica a campione di cui al comma 1 del suddetto articolo, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati.

20. La società guida deve:

1) assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

2) rispettare e far rispettare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n. 62 e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona", che può essere reperito sul sito istituzionale del Comune di Verona al seguente indirizzo: http://portale.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=69350;

3) rispettare tutte le disposizioni contenute nel Patto di Integrità, reperibile sul sito web dell'ente, che viene accettato espressamente con la sottoscrizione del presente contratto, costituendone parte integrante. In caso di violazioni il Comune di Verona, si riserva di applicare, anche in via cumulativa, le sanzioni elencate all'art. 4 del suddetto Patto;

4) rispettare le disposizioni di legge in materia di tutela e protezione dei lavoratori.

21 Per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti il foro competente è il Tribunale di Verona, in conformità a quanto indicato nei documenti sopra richiamati.

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e dell'art. 1, lett. b), della Tariffa parte II.

Letto, confermato e sottoscritto dal Dirigente Direzione Sport (o dal Responsabile Amministrativo – __ Circoscrizione) del Comune di Verona mediante firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante di _____ mediante firma digitale.