



DETERMINA 516 DEL 07/02/2024

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI, CAMPI GIOCO E CORTILI SCOLASTICI – ANNO 2023 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CON IL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.  
FASCICOLO 6.5 N. 23/2023 - CUP I32F23000030004 - PBM 6246**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 883 del 12 settembre 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto per un importo complessivo di euro 750.000,00 e finanziata la relativa spesa con successiva determinazione n. 4959 del 10 novembre 2023;
- con propria determinazione n. 4959 del 10 novembre 2023 è stato affidato alla società Nowre s.t.p. s.r.l. il servizio relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.

Rilevato che:

- questa Direzione ha quindi predisposto, a firma del dott. for. Luigi Fiorio, il progetto esecutivo dei predetti lavori, redatto in conformità alle disposizioni del nuovo codice degli contratti pubblici, approvato con decreto legislativo n. 36/2023 e, in particolare dell'art. 41 e dell'allegato I.7, concludente per l'importo complessivo di euro 750.000,00, di cui euro 517.000,00 per lavori a base d'asta ed euro 232.590,00 per somme a disposizione della stazione appaltante ed euro 410,00 quale contributo A.N.A.C.;
- in particolare, nel progetto in questione si prevede di effettuare la riqualificazione degli spazi verdi, delle aree gioco per bambini e dei cortili scolastici, ivi indicati, attraverso interventi di pulizia igienico – sanitaria, potatura degli alberi presenti, ripristino di recinzioni, pavimentazioni e attrezzature per il gioco, interventi relativi agli impianti di irrigazione e fontane.

Rilevato altresì che:

- nel Capitolato speciale d'appalto è prevista la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023, di apportare modifiche al contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario dei lavori, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto medesimo alla realizzazione di ulteriori interventi di riqualificazione delle aree verdi, dei campi gioco e dei cortili scolastici per un importo massimo, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, pari al 20% del contratto originario;
- nell'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato previsto, in considerazione della specificità del cantiere ed al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e del bene nonché l'efficacia delle misure e degli accorgimenti organizzativi dei lavori e del cantiere per poter assicurare la spedita esecuzione dell'opera, che il subappalto delle lavorazioni



appartenenti alla categoria prevalente OS24 non potrà superare la quota del 75% dell'importo della categoria medesima; inoltre tenuto conto delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza, è stata esclusa la possibilità di ricorrere al subappalto a cascata;

- il Responsabile Unico del Progetto ha redatto i verbali di verifica e di validazione e il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, entrambi in allegato.

Richiamato l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che, a tal fine, il Responsabile Unico del Progetto, nella propria relazione, in allegato, evidenzia che i lavori in oggetto:

- non possono rivestire, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- in ragione dell'importo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo n. 36/2023, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori in questione a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, tra n. 8 operatori economici in possesso dei requisiti di legge e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da individuare mediante apposita indagine di mercato;
- è stato pertanto predisposto apposito avviso per l'avvio dell'indagine di mercato, redatto in conformità all'art. 2 dell'allegato II.1, del decreto legislativo n. 36/2023, in allegato, nel quale sono indicati i criteri da utilizzare per la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata;
- al fine dell'espletamento della procedura di gara verrà utilizzata la piattaforma telematica di negoziazione Sintel.

Visti:

- la relazione tecnica del progetto esecutivo dalla quale risulta che:
  - le aree di intervento dei lavori in oggetto sono di proprietà comunale;
  - non si rende necessario acquisire i pareri delle Circoscrizioni trattandosi di interventi manutentivi che riguardano, in via unitaria, l'intero ambito comunale, né si rende necessario acquisire ulteriori pareri e/o autorizzazioni;
  - non si rende necessario attivare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 41, comma 4, allegato I.8 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di interventi che non comportano scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;



- il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 di approvazione del codice dei contratti pubblici;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2024-2025 e il DUP (Documento Unico di Programmazione) e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 dichiarata immediatamente eseguibile con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e successive modificazioni;
- gli artt. 107 e 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, nonché l'art. 124 del medesimo decreto legislativo e il decreto legislativo n. 33/2013.

Considerato, come risulta sempre dalla suindicata relazione del Responsabile Unico del Progetto, che si potrà provvedere, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del decreto legislativo n. 36/2023, alla consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto al fine di garantire l'immediata realizzazione di operazioni di messa in sicurezza di alcune aree e delle relative attrezzature.

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria svolta, di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento.

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alla "riqualificazione delle aree verdi, campi gioco e cortili scolastici – anno 2023", a firma del dott. for. Luigi Fiorio, così costituito:
  - Relazione descrittiva;
  - Planimetria d'individuazione aree di intervento;
  - Quadro economico;
  - Calcolo sommario dei lavori;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale;
  - Schema contratto d'appalto;
  - Cronoprogramma dei lavori inserito nel PSC;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
2. di dare atto che il predetto progetto esecutivo conclude per una spesa di euro 750.000,00 così suddivisa:

Descrizione		N. rif. (*)	Importo Euro	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a</i>		
1	a misura		500.000,00	
	<i>Totale A - Esecuzione delle lavorazioni</i>		<i>500.000,00</i>	
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<i>b</i>		
	Attuazione dei piani di sicurezza			
1	a misura		17.000,00	
	<i>Totale B - Attuazione dei piani di sicurezza</i>		<i>17.000,00</i>	
	<b>Totale Lavori a base d'asta</b>		<b>517.000,00</b>	



<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>e</b>		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura	e1		
	<i>a) acquisto per attrezzature arredo urbano</i>		30.000,00	
	<i>b) intervento su piastra polifunzionale Saval (delega a Direzione Edilizia Pubblica)</i>		35.000,00	
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	e4	3.000,00	
5	Imprevisti	e5	682,90	
8	a - Spese tecniche	e8	19.480,50	
	b - incentivo di cui all'articolo 45, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023		8.272,00	
10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023	e10	2.068,00	
18	a - I.V.A. (22% di A+B) sui lavori	e18	113.740,00	
	b - I.V.A. (22% di E1.a+E1.b+E4+E5+E8.a ) ed eventuali altre imposte su spese tecniche		20.346,60	
	<b>Totale E) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>232.590,00</b>	
<b>F</b>	<b>CONTRIBUTO A.N.A.C.</b>	<b>f</b>	<b>410,00</b>	
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>750.000,00</b>	

3. di affidare l'esecuzione dei lavori a base d'asta di cui al punto a) del quadro economico, appartenenti alla categoria OS24 per l'importo di euro 517.000,00 oltre I.V.A., a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, tra n. 8 operatori economici individuati mediante indagine di mercato in possesso dei requisiti di legge e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, dando atto che la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 50, comma 4, del predetto decreto legge n. 36/2023;
4. di approvare l'avviso per l'avvio dell'indagine di mercato, redatto in conformità all'art. 2 dell'allegato II.1, del decreto legislativo n. 36/2023, in allegato;
5. di stabilire che si procederà ad aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta valida, se ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. di dare atto e stabilire, in conformità dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è di garantire la sicurezza e la funzionalità degli spazi verdi, dei campi gioco comunali e dei cortili all'interno degli edifici scolastici;
  - b) l'oggetto del contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente determinazione, riguarda l'esecuzione dei lavori a base d'asta identificati nella categoria OS24;
  - c) il contratto verrà stipulato nelle forme di legge;



- d) le clausole negoziali essenziali sono tutte quelle previste nel Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo;
  - e) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata con le modalità sopraindicate;
7. di stabilire altresì, per le motivazioni espresse nelle premesse e ai sensi dell'art. 119, comma 17, del decreto legislativo n. 36/2023, che il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS24 non potrà superare la quota del 75% dell'importo della categoria medesima e che è vietato il subappalto "a cascata";
8. di stabilire che si potrà provvedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del decreto legislativo n. 36/2023;
9. di impegnare la spesa di euro 750.000,00 prevista al capitolo 32035/3, impegno n. 4288 per euro 25.283,14 e impegno n. 4288/1 per euro 24.716,86 nell'anno 2023 ed impegno n. 545 per euro 682.889,50 e impegno n. 545/1 per euro 17.110,50 nell'anno 2024 (C.D.I. 900148);
10. di sub impegnare la spesa di euro 410,00 al capitolo 32035/3 impegno n. 545 per euro 410,00 nell'anno 2024, per il pagamento del contributo A.N.A.C.;
11. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Nicola Zamperini;
13. di dare atto che provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed altresì all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
MICHELE FASOLI



**BILANCIO**

DETERMINA 516 DEL 07/02/2024

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI, CAMPI GIOCO E CORTILI SCOLASTICI – ANNO 2023 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO  
CON IL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.  
FASCICOLO 6.5 N. 23/2023 - CUP I32F23000030004 - PBM 6246**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.  
Si conferma il finanziamento del nuovo quadro economico con le registrazioni di cui al punto 9 del dispositivo.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	545	2	2024	A74- RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI, CAMPI GIOCO E CORTILI SCOLASTICI - ANNO 2023 - FASCICOLO 6.5 N. 23/2023 - CUP I32F23000030004 - CODICE PBM 6246 - PROG. FTE - AVANZO LIBERO APPL.CAPITALE DC 37 29/06/2023 - NUOVO Q.E. DT 516 DEL 07/02/2024 - CONTRIBUTO A.N.A.C. AUTORITY NAZIONALE ANTICORRUZIONE	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	32035	3	€ 410,00

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 09/02/2024