

DETERMINA 2618 DEL 18/06/2024

**OGGETTO: MANUTENZIONI EDILIZIE / EDILIZIA CIVILE – DEMOLIZIONI D’UFFICIO  
IN CASO DI INOTTEMPERANZA - DETERMINAZIONE DI  
AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO A IMCOS  
SAVIO SRL - CUP I36H24000010004 – CIG B21C41434B – PMB 7458**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con nota PG N. 0137279 del 9 aprile 2024 la Direzione Ambiente e Transizione Ecologica ha delegato alla Direzione Manutenzioni Edilizie la somma di euro 50.000,00 da impegnare sul Capitolo 25360 per rimessioni in ripristino danni paesaggistici – art. 167 c. 6 D.Lgs. 42/2004 beni immobili di val. Cul. Stor. Art. del Bilancio 202;
- con determinazione dirigenziale n. 1784 del 24 aprile 2024 è stata impegnata la somma di euro 50.000,00 per garantire la continuità di un servizio connesso con le funzioni fondamentali dell’ente, di consentire per l’anno 2024 le demolizioni d’ufficio di opere non eseguite dai privati cittadini in forza di ordinanze dirigenziali comunali;
- l’Amministrazione Comunale intende procedere con l’esecuzione delle opere in oggetto utilizzando fondi prenotati;
- I tecnici della Direzione Manutenzioni Edilizie hanno predisposto il progetto da porre a base dell’affidamento;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell’art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- è stato individuato, sulla base dell’istruttoria informale effettuata, e nel rispetto del principio di rotazione l’operatore economico, IMOCS SAVIO SRL con sede legale in Via Pompei 34/B – Povegliano Veronese (VR), P.IVA 04949850236, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata richiesta di preventivo a mezzo Sintel con scadenza il 06/06/2024 ore 11:00;
- il suddetto operatore economico ha presentato offerta entro il termine fissato con il ribasso pari all’ 1,0% (uno per cento) che risulta congrua;
- ai sensi dell’art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: EDILIZIA;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall’operatore economico ai sensi dell’art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che l’operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l’autocertificazione/DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V (artt. 94 e 95) del Codice dei contratti e, espletate

le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V (artt. 94 e 95) del D.Lgs. n. 36/2023;

- non essendo in possesso dell'attestazione SOA, ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato altresì che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare e che risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare i lavori di demolizioni d'ufficio per l'anno 2024, all'operatore economico IMCOS SAVIO SRL per un importo contrattuale di € 29.750,00 (ventinovemilasettecentocinquanta euro) + IVA 22%;

Rilevato che ai sensi dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023, non è stata richiesta la garanzia definitiva per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento, l'operatore economico ha una comprovata solidità economica.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è mantenere in buono stato l'immobile;
- l'oggetto del contratto è la demolizione d'ufficio in caso di inottemperanza;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 26/2023;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023

DATO ATTO CHE il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 103 del 23 marzo 2020;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2023 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 art. 225, comma 2, in materia di trasparenza;
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026 e il DUP (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 dichiarata immediatamente eseguibile con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

#### **DETERMINA**

- 1) di aggiudicare mediante affidamento diretto per le ragioni indicate in premessa, i lavori demolizione d'ufficio di opere non eseguite dai privati cittadini in forza di ordinanze dirigenziali comunali per l'anno 2024, all'operatore economico IMCOS SAVIO SRL, P.IVA n. 04949850236, con sede in Via Pompei, 34/B – Povegliano Veronese (VR), per un importo contrattuale di € 29.750,00 (ventinovemilasettecentocinquanta euro) IVA 22% esclusa;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di euro 36.295,00, IVA inclusa è stata finanziata con la suindicata determinazione n. 1784 del 24 aprile 2024 e fa carico al Capitolo 25360 come da scheda allegata;
- 3) che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
- 4) che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Giulio AMIGHINI;

- 5) di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario, secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
- 7) di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'opposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9) di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:  
Il dirigente  
GIULIO AMIGHINI

**BILANCIO**

DETERMINA 2618 DEL 18/06/2024

**OGGETTO: MANUTENZIONI EDILIZIE / EDILIZIA CIVILE – DEMOLIZIONI D’UFFICIO IN CASO DI INOTTEMPERANZA - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO A IMCOS SAVIO SRL - CUP I36H24000010004 – CIG B21C41434B – PMB 7458**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	3557	1	2024	MANUTENZIONI EDILIZIE / EDILIZIA CIVILE – PRENOTAZIONE DI SPESA DELEGA FONDI PER DEMOLIZIONI D’UFFICIO ANNO 2024 – CUP I36H24000010004 – PBM 7458 - CAP ENTRATA 18450/000 - ACC 268/292/328/329/455/462/524/542/621/674/762/788/856 /1385/1386/1388/1390/1391/1393/1394/1411/1492/1634 /1683P - AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA IMCOS SAVIO SRL		25360		€ 36.295,00

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 19/06/2024

### SCHEDA DI IMPEGNO

Generalità del creditore	Codice fiscale del creditore
IMCOS SAVIO SRL Via Pompei 34/B 37064 Povegliano Veronese (VR)	04949850236

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
MANUTENZIONI EDILIZIE / EDILIZIA CIVILE – Demolizioni d’ufficio in caso di inottemperanza anno 2024 – CUP I36H24000010004 – CIG B21C41434B – PBM 7458	determina di aggiudicazione	2024

Importo dell'impegno	Capitolo del piano esecutivo di gestione
€ 36.295,00	Capitolo 25360 Bilancio 2024 Impegno n. 3557

Codice processo	C.D.I.	importo
A81		€ 36.295,00

F.to digitalmente dal Dirigente