

DETERMINA 1743 DEL 17/04/2026

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI RICOMPRESI NEL CONTRATTO “SERVIZIO ENERGIA” PER GLI ANNI 2025 E 2026 - IMPEGNO DI SPESA - CIG 8044224FA1- ESENTE CUP E PBM

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 303 del 30 settembre 2019 la Giunta Comunale ha preso atto, per le ragioni tutte ivi esposte, della proposta di rinegoziazione, ai sensi del decreto legislativo n. 115/2008, del contratto del servizio energia, all'epoca in fase di scadenza, formulata dal Soggetto gestore - società Engie Servizi S.p.A., proposta finalizzata a fornire un “servizio di energia plus” con i requisiti di cui all'art. 5, comma 1- lett. c) dell'Allegato II) del citato decreto legislativo n. 115/2008;
- con determinazione dirigenziale n. 4634 del 30 settembre 2019 si è proceduto quindi alla suindicata rinegoziazione nonché ad approvare la bozza del nuovo contratto, successivamente stipulato tra il Soggetto gestore e il Comune in data 22 novembre 2019 - rep. 89110, per una durata contrattuale di anni 3 + 3, per un importo complessivo di 46.679.555,74 €, IVA compresa;
- Il contratto stipulato riguardante il servizio energia, con CIG 8044224FA1, non prevede CUP .
- nel contratto è prevista, con finanziamento a “totale carico” del Soggetto gestore, l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria diretti alla “riqualificazione energetica”, ai sensi della vigente normativa, degli edifici comunali per un importo annuo di 589.303,18 €, interventi soggetti a separata contabilità;

Premesso altresì che, con determinazione dirigenziale n. 4161 del 19 settembre 2025 , si è proceduto a prorogare il contratto di gestione del Servizio Energia – rep. 89110 del 22 novembre 2019 – in corso con la società Engie Servizi s.p.a., agli stessi prezzi, patti e condizioni ivi previsti, fino al 30 settembre 2026 e conseguentemente, si è reso disponibile un ulteriore importo di euro 589.303,18 per lavori di manutenzione straordinaria diretti alla “riqualificazione energetica”, da realizzare a cura e spese di Engie Servizi Spa;

Dato atto che:

- con Delibera del consiglio n.18 del 16 Aprile 2026 è stata effettuata una variazione di bilancio per inserire l'intervento in oggetto: Sicurezza luoghi di lavoro – Impianti Tecnologici – valorizzazione contabile in entrata e in uscita degli interventi di riqualificazione energetica ricompresi nel contratto “servizio energia” (codice interno amministrazione M_70.0.037) per un importo complessivo di euro 589.303,18 con collaudo previsto nel 2026 e contestuale modifica della nota di Aggiornamento al DUP 2026 - 2028;

Ravvisata l'esigenza di eseguire tempestivamente i lavori previsti dai progetti in argomento, al fine

di garantire il corretto funzionamento degli impianti;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 16 Aprile 2026 , con la quale è stata approvata la variazione e modifica del DUP il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026-2028.

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare gli artt. 116 e 117;
- gli artt. 235 e 237 del Regolamento approvato D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modificazioni;
- l'art. art. 224, comma 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023 e l'art. 1 co. 32 della legge 190/2012;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 12/2026 di conferimento ad interim all'ing. Alberto Rancan, con durata dal 1 febbraio 2026 sino alla nomina del dirigente titolare, dell'incarico di responsabilità dirigenziale:

- *A82 - Direzione EDILIZIA PUBBLICA.*

DETERMINA

1. di accertare l'importo di euro 589.303,18 al capitolo 41072/000 del bilancio 2026;
2. di sub-impegnare la spesa complessiva di euro 589.303,18 sul capitolo n. 41072/1900 del bilancio 2026;
3. di confermare l'Ing. Alberto Rancan, Dirigente ad interim della Direzione A82, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
4. di dare atto che il presente provvedimento è conforme con le vigenti regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, con quanto previsto dal Bilancio e dal D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028, nonché ai contenuti del vigente Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2026-2028.
5. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è



**Comune
di Verona**

EDILIZIA PUBBLICA

immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

6. Di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN