

Comune
di Verona

Area Lavori Pubblici
Edilizia Pubblica

PALAZZETTO DELLO SPORT DI VERONA - PALAOLIMPIA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GENERALE

I PROGETTISTI:

ING. MASSIMO CASTELLI

ARCH. ENZO D'ANTONI

IL RUP

GEOM. MASSIMO REANI

IL DIRIGENTE:

ING. ALBERTO RANCAN

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS 82/2005 S.M.I

PROGETTO DI FATTIBILITA'

LAVORI AGGIUNTIVI

APRILE 2026

AGGIORN. //

FASCIC.

LEGENDA



1. Revamping Hospitality

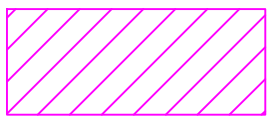
Rifacimento pavimentazione, servizi igienici, ritinteggiatura muri, impianto di illuminazione, compresa la “palestra danza” al fine di ampliare lo spazio hospitality; acquisto nuove sedute ed arredi, adeguamento normativo retro hospitality per la preparazione di alimenti - no fiamme libere.



2. Rifacimento servizi igienici nel resto del palasport non previsti nel progetto principale.



3. Nuovo impianto audio, adeguamento impianto luci e nuovi schermi dell’area di gioco al fine di poter svolgere anche eventi extrasportivi di alto livello (convegni, kermesse artistiche e produzioni musicali dal vivo ecc.).



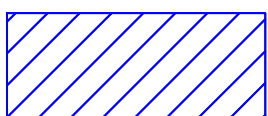
4. Spostamento sala pesi da lato ovest a lato est con potenziamento ed adeguamento attrezzi, previo ritinteggiatura muri, nuova illuminazione e nuova pavimentazione.

5. Verniciatura elementi metallici che formano i parapetti, corrimano ecc., nonché sostituzione delle sedute a servizio del pubblico, nonché eventuale tinteggiatura di pareti perimetrali dell’area di gioco (valutare i/il colori/e più adeguati/o).

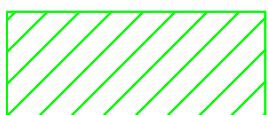
6. Rifacimento aree comuni per visite guidate esperienziali dedicate agli ospiti (walk of fame, spogliatoi, ingresso atleti, sala pesi, ecc.).

7. Revisione scale interne con decorazione pareti e pittura metalli corrimano, ritinteggiatura muri camminamenti interni Palasport.

8. Tinteggiatura esterna, pulizia facciata anteriore, illuminazione e valorizzazione esterna (specialmente frontale), con eventuali loghi e/o intitolazioni.

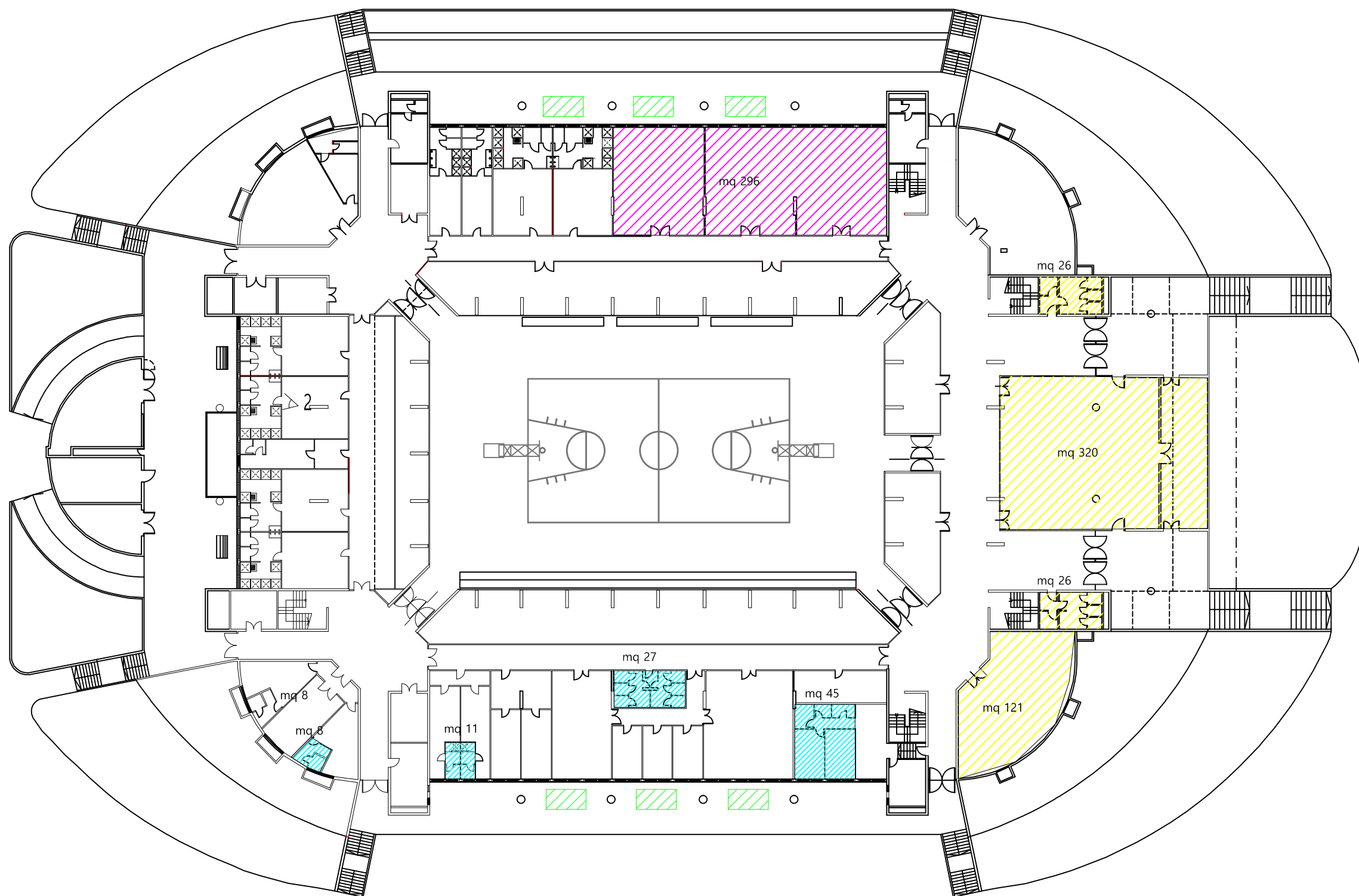


9. Tunnel+Tettoia di collegamento tra palasport e tensostruttura laterale.

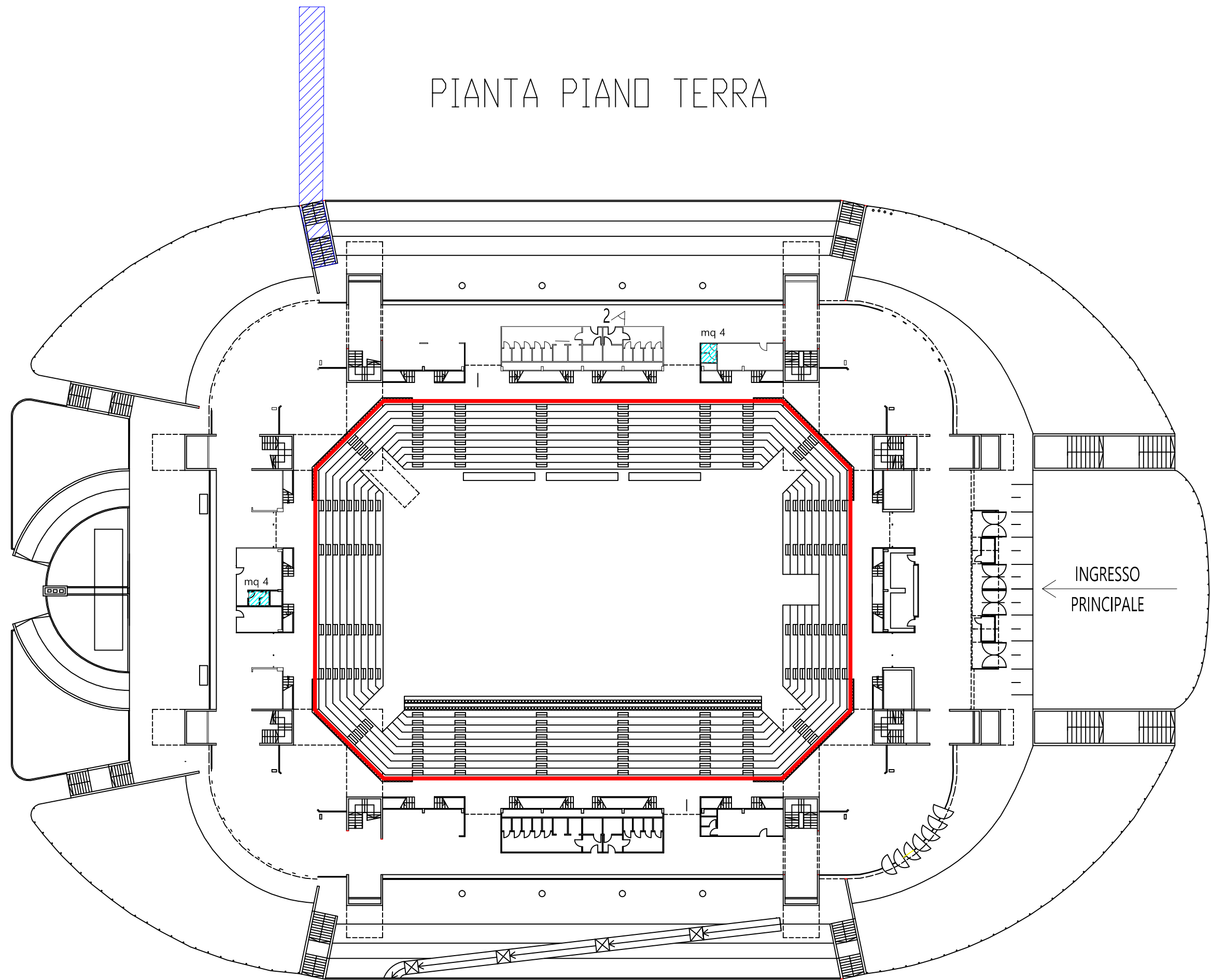


10. Creazione di spazi esterni sotto tribuna (anche con utilizzo di container) per spazi deposito/immagazzinaggio materiale.

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



VALUTAZIONE ECONOMICA					
N.	INTERVENTO	U.M.	MISURA	COSTO UNITARIO	TOTALE
1	Revamping hospitality				
	pavimenti LVT	mq	441	58,00	25.578,00
	ritinteggiature	corpo		800,00	800,00
	rifacimento WC	mq	52	1.150,00	59.800,00
	imp. Illuminazione (compreso pannello con led)	cad	7	5.500+4.300+8.500+5.960	24.260,00
	arredi	cad	4	1.800+6.780+9.800+11.440	29.820,00
	retro hospitality	corpo	1	20.000,00	20.000,00
	fono assorbenti	cad	8	15.600+13.800+2.580	31.980,00
			Totale	192.238,00	
2	Rifacimento servizi igienici non compresi nel progetto				
		mq	107	1.150,00	123.050,00
			Totale	,00	
3	Nuovi impianti audio, luci e schermi (area gioco)				
	impianto audio	cad	1	84.000,00	84.000,00
	imp. illuminazione	cad	1	20.000,00	20.000,00
	nuovi maxi schermi	cad	4	70.000,00	70.000,00
			Totale	174.000,00	
4	Spostamento sala pesi				
	nuovo pavimento flottante	mq	296	80,00	23.680,00
	opere edili (porta collegamento, ecc.)	corpo	1	7.500,00	7.500,00
			Totale	31.180,00	
5	Verniciatura parapetti e balaustre, corrimano e sostituzione sedute pubblico				
	verniciatura parapetti e balaustre	corpo	1	20.000,00	20.000,00
	sostituzione sedute	cad	5.000	16,00	80.000,00
			Totale	100.000,00	
6	Rifacimento aree comuni				
	percorsi esperenziali	corpo	1	20.000,00	20.000,00
			Totale	20.000,00	
7	Revisione scale interne con tinteggiatura/verniciatura muri e corrimani aree interne				
	verniciatura parapetti e balaustre	corpo	1	30.000,00	30.000,00
			Totale	30.000,00	
8	Tinteggiatura, illuminazione, valorizzazione facciata/e esterna/e				
	valorizzazione esterna	corpo	1	20.000,00	20.000,00
			Totale	20.000,00	
9	Tunnel+Tettoia di collegamento con warm up area				
	tunnel estensibile	cad	n. 2 (n.1 da 15m + n. 1 da 5m)	20.000,00	20.000,00
	tettoia (acciaio+policarbonato) su scala esterna esistente	ml	10	20.000,00	20.000,00
			Totale	40.000,00	
10	Creazione spazi esterni sotto tribune (anche container)				
		cad	6	3.050,00	18.300,00
			Totale	18.300,00	