

## **AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL PALAFORUM**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 452 del 12/05/2026, con il presente avviso pubblico il Comune di Verona, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende attivarsi con procedura ad evidenza pubblica, per la ricerca di soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche), anche in forma associata, che intendano proporsi come sponsor dell'Amministrazione per realizzare interventi di riqualificazione generale del Palaforum, consistenti nella riqualificazione delle pavimentazioni interne non sportive, nella riqualificazione degli spogliatoi e dei servizi igienici, nella sostituzione di diversi serramenti sia interni che esterni, compresi i cupolini, oltre ad una sistemazione del piazzale esterno ed un intervento di insonorizzazione del volume centrale di gioco, riconoscendo allo "Sponsor" un ritorno di immagine attraverso la pubblicità e/o visibilità connessa alla nuova brandizzazione della struttura comunale del Palaforum.

La sponsorizzazione avverrà secondo quanto previsto:

- dall'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- dall'art. 134 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- dall'art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- dal Regolamento comunale per la disciplina delle sponsorizzazioni e dei servizi a richiesta di terzi;

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come sponsor.

I soggetti interessati possono proporsi come sponsor (sponsorizzazione tecnica) per la realizzazione dei lavori descritti nel documento di fattibilità approvato con la suindicata deliberazione della Giunta comunale n. 452 del 12/05/2026.

L'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente avviso riporta gli interventi di riqualificazione generale del Palaforum di Verona.

### **1. SOGGETTO PROMOTORE DELL'INIZIATIVA**

Il Comune di Verona – Direzione Edilizia Pubblica – in qualità di soggetto responsabile della procedura di sponsorizzazione assume il ruolo di Sponsee.

### **2. OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE**

Il presente avviso è finalizzato a verificare la disponibilità da parte di soggetti privati e pubblici, ditte/società, cooperative sociali, associazioni di volontariato operanti sul territorio, a proporre la propria candidatura come Sponsor per la realizzazione di interventi di riqualificazione generale del Palaforum.

La sponsorizzazione consisterà nella riqualificazione delle pavimentazioni interne non sportive, nella riqualificazione degli spogliatoi e dei servizi igienici, nella sostituzione di diversi serramenti sia interni che esterni, compresi i cupolini, oltre ad una sistemazione del piazzale esterno ed un intervento di insonorizzazione del volume centrale di gioco

Il rapporto tra il Comune (Sponsee) e lo Sponsor sarà disciplinato da apposito contratto di sponsorizzazione.

### **3. TIPOLOGIA DI SPONSORIZZAZIONE**

La sponsorizzazione richiesta è di tipo TECNICO; la progettazione e la realizzazione degli interventi sono a cura dello Sponsor, mentre all'ufficio comunale preposto è affidata la sola attività di controllo, inclusa la approvazione delle fasi progettuali.

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE**

Sono ammessi a presentare la proposta di sponsorizzazione i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione nonché dei requisiti generali previsti dall'articolo 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 ed altresì dei requisiti speciali necessari per l'esecuzione delle prestazioni che andranno svolte (servizi tecnici e lavori). Qualora per la realizzazione dei lavori, comprensiva dei servizi relativi alla progettazione, vengano incaricati soggetti esterni e diversi dallo sponsor anche in tal caso i requisiti generali e speciali andranno posseduti anche da questi operatori.

## **5. ESCLUSIONE**

Il Comune di Verona, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, ravvisi nel messaggio posto sul pannello di comunicazione un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative, la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale, riguardi propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa, riguardi pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti superalcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale, gioco d'azzardo, contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia. (art. 5. Regolamento per la disciplina delle Sponsorizzazioni e dei servizi a richiesta di terzi)

## **6. DURATA**

Il contratto di sponsorizzazione avrà la durata minima di 7 (sette) anni e massima di 10 (dieci) anni solari a decorrere dalla data di sottoscrizione del medesimo.

Il Comune, per motivate esigenze di pubblico interesse, può recedere dal contratto di sponsorizzazione in essere.

## **7. OBBLIGHI DELLO SPONSOR**

Lo sponsor:

- si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di riqualificazione generale del Palaforum rispettando le finalità indicate nel presente avviso e le prescrizioni tecniche che saranno impartite dall'Amministrazione. In particolare lo sponsor dovrà procedere, rispettando il cronoprogramma degli interventi approvato con la suindicata deliberazione, alla progettazione (individuare le fasi), al coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva, alla Direzione Lavori, alla verifica nonché all'esecuzione e al collaudo dei lavori;
- è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a errata esecuzione degli interventi;

- è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi di riqualificazione, sollevando il Comune di Verona da ogni responsabilità al riguardo;
- avrà cura di stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni causati a cose o persone durante l'esecuzione degli interventi;
- si impegna ad accettare tutto quanto previsto nel presente Avviso pubblico e nei suoi allegati
- si impegna a ultimare i lavori entro il mese di settembre 2027, e comunque entro l'avvio dei campionati sportivi relativi alla stagione 2027/2028;
- si impegna a eseguire i lavori preferibilmente nei periodi di non utilizzo del Palaforum; in alternativa, gli interventi dovranno essere preventivamente coordinati con gli utilizzatori dell'impianto, al fine di evitare interferenze e disservizi.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica (comprensivo anche del brand), una volta verificato da soggetti in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei contratti pubblici e incaricati dallo Sponsor, sarà sottoposto alla validazione del RUP individuato tra il personale tecnico del comune di Verona e alla successiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Verona.

Durante l'esecuzione dei lavori il RUP individuato tra il personale tecnico del comune di Verona ed i suoi collaboratori potranno avere accesso previo accordo con il direttore dei lavori per il controllo e monitoraggio dei lavori;

Il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra lo Sponsor e le ditte specializzate di cui questi si avvale per l'esecuzione degli interventi, fermo restando il controllo dei requisiti generali e speciali.

Per quanto riguarda gli obblighi di corretta esecuzione dei lavori si rimanda all'allegato capitolato tecnico che sarà parte integrante del progetto che verrà approvato.

## **8. OBBLIGHI DEL COMUNE (SPONSEE)**

Ai soggetti individuati come sponsor il Comune di Verona, in qualità di Sponsee, concede l'esclusività dell'intitolazione e brandizzazione della struttura del Palaforum

## **9. VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE**

Il valore stimato del contratto è pari ad euro 2.765.000,00, di cui euro 2.210.000,00 importo relativo ai lavori a base d'asta.

Il suddetto valore potrà subire un incremento a seguito delle eventuali offerte dei proponenti sponsorizzanti relativamente ai “Lavori Aggiuntivi” di cui all'allegato n. 2.

## **10. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati alla sponsorizzazione dovranno far pervenire la proposta di sponsorizzazione, redatta seguendo lo schema (Allegato A), entro le ore 12:00 del giorno 29 giugno 2026

La suddetta modulistica, necessaria per la presentazione delle candidature, dovrà essere inviata a mezzo piattaforma SINTEL.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.).

## **11. CRITERI DI SCELTA DELLO SPONSOR**

I lavori oggetto della sponsorizzazione dovranno essere progettati, diretti e realizzati da soggetti in possesso dei requisiti richiesti dal Codice dei contratti pubblici, nominati a discrezione dello sponsor.

Le proposte di sponsorizzazione saranno valutate mediante attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti, determinato sulla base dei seguenti elementi:

- **Durata della sponsorizzazione:** fino ad un massimo di 85 punti: viene attribuito un punteggio base pari a 70 punti per la durata massima di 10 anni; è previsto un incremento di 5 punti per ogni anno di riduzione della durata contrattuale, fino ad un massimo di 3 anni di riduzione (10 anni = 70 punti; 9 anni = 75 punti; 8 anni = 80 punti; 7 anni = 85 punti)

- **Ulteriore punteggio per lavori aggiuntivi:** fino ad un massimo di 15 punti per ulteriori lavori che lo sponsor proporrà di realizzare a suo carico completo, e che saranno valutati ciascuno con un punteggio tra 0 e 3 punti ovvero come potrebbero essere i seguenti ulteriori lavori:
  1. Revamping Hospitality - 3 punti
  2. Rifacimento servizi igienici non previsti nel progetto principale - 2 punti
  3. Nuovo impianto audio ed adeguamento impianto luci e nuovi schermi dell'area di gioco - 2 punti
  4. Spostamento sala pesi - 1 punto
  5. Verniciatura elementi metallici interni e sostituzione sedute pubblico - 1 punto
  6. Rifacimento aree comuni - 1 punto
  7. Revisione scale interne 1 punto
  8. Tinteggiatura esterna 2 punti
  9. Tunnel di collegamento tra palasport e tensostruttura laterale. 1 punto
  10. Creazione di spazi esterni sotto tribuna 1 punto

## **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati personali forniti dai proponenti saranno trattati dal Comune di Verona, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e all'eventuale successiva stipula ed esecuzione dei contratti di sponsorizzazione.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza, mediante strumenti manuali e informatici. I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità per le quali sono raccolti.

### **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dei relativi collaboratori, costituiti in apposito gruppo di lavoro, saranno svolte da personale interno del Comune di Verona.

### **14. ALLEGATI**

- Delibera di Giunta 452 del 12/05/2026
- Documento lavori aggiuntivi
- Allegato A – Modello richiesta Sponsorizzazione

Il Dirigente  
ing. Alberto Rancan

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*