

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 452

Seduta del giorno 12 maggio 2026

TOMMASI DAMIANO	Assente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Assente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
ROTTA ALESSIA	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
BARBARA BISSOLI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: EDILIZIA PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEGLI STRUMENTI PROGRAMMATORI DEI LAVORI PUBBLICI 2026 – 2028 DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ COMPRENSIVO DEL QUADRO ESIGENZIALE ED INDIRIZZI PER L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI RICERCA DI SPONSOR AI QUALI AFFIDARE GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL PALAFORUM. FASCICOLO 2026/6.4/26 - CUP I34J26000170004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si intendono eseguire una serie di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del palazzetto dello sport, anche al fine di consentire alla struttura sportiva di ospitare eventi sportivi, musicali o comunque aggregativi, di rilevanza nazionale e internazionale;

Rilevato che tale intervento non è ricompreso nell'ambito del programma triennale dei lavori Pubblici – Elenco annuale 2026 approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18/12/2025;

Atteso che:

- la Direzione Edilizia Pubblica ha quindi predisposto, il documento di fattibilità dei lavori, redatto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, concludente per l'importo complessivo di euro 2.765.000,00, di cui euro 2.210.000 per lavori a base d'asta ed euro 555.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- in particolare l'intervento consiste nella riqualificazione delle pavimentazioni interne non sportive, nella riqualificazione degli spogliatoi e dei servizi igienici, nella sostituzione di diversi serramenti sia interni che esterni, compresi i cupolini, oltre ad una sistemazione del piazzale esterno ed un intervento di insonorizzazione del volume centrale di gioco;
- in forza del contratto di sponsorizzazione sottoscritto in data 11 ottobre 2016 (RM n. 8838) fra il Comune di Verona e A.G.S.M. Verona S.P.A. (ora MAGIS S.p.A.) il palazzetto dello sport è stato intitolato "Palagsm);
- il suddetto contratto di sponsorizzazione è in scadenza alla data del 17/06/2026 e la ditta MAGIS S.p.A: con comunicazione datata 8 aprile 2026 di cui prot. n. 166506 del 30/04/2026, ha manifestato l'interesse a brandizzare il palazzetto a fronte di una serie di interventi di riqualificazione del palazzetto medesimo, in base di un contratto di sponsorizzazione rapportato all'entità e a costi degli interventi da realizzare;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Dlgs 36/2023, le Pubbliche Amministrazioni, per le proprie finalità istituzionali sono dotate di autonomia contrattuale e possono concludere qualsiasi contratto, anche gratuito, salvi i divieti espressi stabiliti dallo stesso D.Lgs. 36/2023 e dalle altre disposizioni di legge, compresa pertanto la possibilità di ricorrere a forme di sponsorizzazione;
- l'art. 134 del D.Lgs. 36/2023 disciplina in maniera puntuale le procedure di sponsorizzazione finalizzate alla tutela e valorizzazione dei beni culturali, prevedendo, accanto alla sponsorizzazione mediante la dazione di denaro, anche la sponsorizzazione mediante la realizzazione a cura e spese dello sponsor di lavori, servizi;

Considerato che la predetta Direzione Edilizia Pubblica nella propria relazione amministrativa, in atti, evidenzia che:

- non si rende necessario acquisire ulteriori pareri e/o autorizzazioni;

- in fase di progettazione di fattibilità tecnica economica / esecutiva verranno acquisiti gli eventuali pareri necessari;

Atteso che il presente provvedimento risulta conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

Premesso che questa Amministrazione intende avvalersi dell'istituto della sponsorizzazione per il finanziamento del suddetto intervento così come definito dal documento di fattibilità redatto dal geom. Massimo Reani e dall'arch. Enzo D'Antoni in data 30 aprile 2026, composto dagli elaborati progettuali allegati, in approvazione con il presente provvedimento:

1. Relazione illustrativa;

2.1 Tavola 2.1a;

2.2 Tavola 2.1b;

2.3 Tavola 2.2a;

2.4 Tavola 2.2b;

2.5 Tavola 2.3a;

2.6 Tavola 2.3b;

2.7 Tavola 2.4;

2.8 Tavola 2.5;

2.9 Tavola 2.6;

2.10 Tavola 2.7;

2.11 Tavola 2.8a

2.12 Tavola 2.8b;

3. Computo metrico estimativo

4. Quadro economico degli investimenti

5. Cronoprogramma interventi

6. Quadro esigenziale

7. Elenco elaborati;

Considerato al riguardo, visti gli impegni della Direzione Edilizia Pubblica, messe a confronto le due tipologie di sponsorizzazioni previste dalla normativa vigente, tenuto conto delle lavorazioni da eseguire nel caso specifico e della natura dei beni sui quali si interviene, di ritenere, nella fattispecie, più vantaggioso per l'Amministrazione il ricorso a sponsorizzazioni di tipo "tecnico", come indicato dal c. 3 art. 8 del D.Lgs. 36/2023, prevedendo che la progettazione e la realizzazione degli interventi sia a cura dello sponsor e affidando all'ufficio comunale preposto la sola attività di controllo, sollevandolo dall'attività di progettazione, non sostenibile con le risorse umane a disposizione;

Ritenuto, pertanto, di dare indicazione alla Direzione Edilizia Pubblica di avviare, nel rispetto della normativa vigente, le procedure di ricerca di sponsor privati o pubblici disponibili ad assumere, con contratti di sponsorizzazione di tipo tecnico della durata massima di 10 anni, l'esecuzione degli interventi in approvazione, in cambio dell'intitolazione nonché brandizzazione della struttura del pala forum;

Visti:

- il documento di fattibilità della Direzione Edilizia Pubblica, in approvazione con la presente delibera;
- le disposizioni dell'art. 41 del decreto legislativo 31 marzo 2013 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" in materia di livelli e i contenuti della progettazione, nonché l'allegato I.7 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023 relativo ai contenuti minimi del documento di fattibilità;
- il "Regolamento comunale per la disciplina delle sponsorizzazioni e dei servizi a richiesta di terzi" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.49 del 27 settembre 2018 e, in particolare l'art.6 "Individuazione delle iniziative di sponsorizzazione";
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. in materia di competenza della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;

Preso atto dei pareri, allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Su proposta del Sindaco;

Udita la relatrice;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. di approvare – ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2026 – 2028 – l'allegato Documento di Fattibilità, comprensivo del Quadro Esigenziale, dell'intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria del palazzetto dello sport, datato 30 aprile 2026 , redatto dal geom. Massimo Reani e dall'arch. Enzo D'Antoni, concludente per un importo complessivo di euro 2.765.000,00 IVA inclusa, così suddiviso:

RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>a</i>		
a1	<i>CME 1-PAVIMENTAZIONI INTERNE</i>		325.000,00	
a2	<i>CME 2-SERRAMENTI INTERNI</i>		175.000,00	

a3	CME 3-SERRAMENTI ESTERNI		685.000,00	
a4	CME 4-CUPOLINI PERIMETRALI		105.000,00	
a5	CME 5-INSONORIZZAZIONE INTERNA		150.000,00	
a6	CME 6-PARCHEGGIO ESTERNO		185.000,00	
a7	CME 7-AMMODERNAMENTO SPOGLIATOI		195.000,00	
a8	CME 8-AMMODERNAMENTO SERVIZI IGIENICI PER IL PUBBLICO		390.000,00	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</i>		2.210.000,00	2.210.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	b		
1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA Compresa)			
2	Rilievi, accertamenti e indagini		8.500,00	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	
4	Imprevisti e pulizie (IVA Compresa)		20.500,00	
5	Acquisizione di aree o immobili		0,00	
6	Accantonamento di cui all'Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1 lettera a) del Codice dei contratti			
a	Incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.10		44.200,00	
9	Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00	
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		10.100,00	
13	I.V.A. ed eventuali altre imposte		490.292,00	
14	Arrotondamento		8,00	
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.		555.000,00	555.000,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO			2.765.000,00

2. di dare atto che, successivamente all'inserimento degli interventi nei succitati strumenti programmatori dei lavori pubblici ed all'approvazione degli stessi da parte del Consiglio comunale, la suindicata Direzione tecnica provvederà all'espletamento delle ulteriori fasi progettuali;
3. di dare indicazione alla Direzione Edilizia Pubblica di avviare, nel rispetto della normativa vigente, le procedure di ricerca di sponsor privati o pubblici disponibili ad assumere, con contratti di sponsorizzazione di tipo tecnico della durata massima di 10 anni, l'esecuzione

degli interventi in approvazione, in cambio dell'intitolazione nonché brandizzazione della struttura del pala forum;

4. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i..

Il Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Pubblica provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente da:
BARBARA BISSOLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI