

Comune di Verona
Sessione ordinaria di Consiglio Comunale
Proposta di Deliberazione N. 44/2026 dell'ODG

ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA - VARIAZIONI E MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successive varianti di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021 e di adeguamento al PTCP e PTRC adottata con DCC n. 32 del 03/07/2025, approvata in Conferenza di servizi il 28.10.2025 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 e ratificata con deliberazione del Presidente della Provincia n. 152 del 17.12.2025, efficace dal 17 gennaio 2026;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22, n. 23 e n. 29 approvate rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2018, n.48 del 28 novembre 2019 e n. 19 del 5 aprile 2022;
- con deliberazione di Consiglio n. 77 del 18 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge sono stati approvati il Bilancio di previsione 2026-2028 e la Nota di Aggiornamento del DUP, sezione Strategica (2026 - 2027) e sezione Operativa (2026 – 2028);
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio 2026, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;
- con provvedimento del Consiglio Comunale n. 21 del 30/04/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2025;

Rilevato che:

- sono depositate in atti alcune istanze di Piani Urbanistici Attuativi (PUA) in fase di adozione ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004, per le quali necessita l'inserimento nel DUP 2026-2028 con previsione di collaudo delle relative opere di urbanizzazione al 2029;
- dette istanze sono relative alle seguenti schede norma del PI: SN 379, SN 491, SN 533, SN 302, SN 399-326, SN 37-B1 RA44, SN 11-B1 RA45, SN M1-104;

Considerato necessario apportare le seguenti modifiche alla nota di aggiornamento del DUP 2026-2028 Sezione operativa *4.3 Opere pubbliche a sostenibilità e opere di urbanizzazione a scomputo* inserendo i seguenti interventi:

Nuove istanze di PUA

CODICE INTERNO	PROCEDIMENTO COLLEGATO	DITTA RICHIEDENTE	DESCRIZIONE INTERVENTO	LIVELLO PROGETTUALE	IMPORTO EURO	ANNO COLLAUDO	DATA e NUMERO/CONVENZIONE	CLASSIFIC. BILANCIO Missione-Programma	CAPITULO ENTRATA	CAPITULO USCITA
719_379	PUA	SITTA Srl	Opere di Urbanizzazione e primaria : strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP I31B260000 90007	1.957.804,05	2029	Istanza 28/06/2024	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719_379	PUA	SITTA Srl	Opere di Urbanizzazione e primaria : verde	Progetto preliminare CUP I31B260000 90007	185.516,68	2029	Istanza 28/06/2024	9.2 Aree Verdi	21209/000	21420/1900 (aree verdi)
719_379	PUA	SITTA Srl	Opera urbanizzazione e secondaria: forestazione	Istanza	275.551,71	2029	Istanza 28/06/2024	9.2 Aree Verdi	21209/000	21420/1900 (aree verdi)

719_491	PUA Villaggio S.Emilio	Sig. Roberto Zuanazzi	Opere di Urbanizzazione e primaria : strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP I31B260001 30007	66.473,37	2029	Istanza 16/12/2025	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719_491	PUA Villaggio S.Emilio	Sig. Roberto Zuanazzi	Opere di Urbanizzazione e primaria : verde	Progetto preliminare CUP I31B260001 30007	87.085,66	2029	Istanza 16/12/2025	9.2 Aree Verdi	21209/000	21420/1900

7190533	PUA AI PARCHI	SARA 72 SOCIETA' COOPERATIVA	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP //	euro 761.153,61	2029	Istanza 12/06/2025	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
7190533	PUA AI PARCHI	SARA 72 SOCIETA' COOPERATIVA	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP //	euro 306.341,79	2029	Istanza 12/06/2025	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900

7190302	PUA VIA PUGLIE	FAIBRO S.R.L. ed altri	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP //	euro 1.957.682,22	2029	Istanza 01/07/2024	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
7190302	PUA VIA PUGLIE	FAIBRO SRL ed altri	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP //	euro 262.845,22	2029	Istanza 01/07/2024	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900

7190399-326	PUA SN 399-326	Migross Spa, Q.G.M. Srl, Godi	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP F31B170002 80004	euro 2.000.437,32	2029	Istanza 22/06/2021	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
7190399-326	PUA SN 399-326	Migross Spa, Q.G.M. Srl, Godi	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP F31B170002 80004	euro 514.062,68	2029	Istanza 22/06/2021	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900

719037-B1 RA44	PUA GIOIA 1	GENERALBAU S.P.A.	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP //	euro 830.661,11	2029	Istanza 11/03/2024	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719037-B1 RA44	PUA GIOIA 1	GENERALBAU S.P.A.	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP //	euro 15.568,89	2029	Istanza 11/03/2024	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900

719011-B1RA45	PUA SN 11	GREEN HOUSE SRL	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi verde	Progetto preliminare CUP //	euro 703.700,67	2029	Istanza 29/12/2022	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
---------------	-----------	-----------------	---	-----------------------------	-----------------	------	--------------------	-------------	-----------	------------

719_M1-104	PUA ATLANTE VILLAGE	SOC. SPORT & WELLNESS SRL	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP //	euro 1.014.850,74	2029	Istanza 04/10/2024	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719_M1-104	PUA ATLANTE VILLAGE	SOC. SPORT & WELLNESS SRL	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP //	euro 119.344,84	2029	Istanza 04/10/2024	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

- 1) di dare atto che sono depositate in atti le istanze di PUA relative alle seguenti schede norma del PI: SN 379, SN 491, SN 533, SN 302, SN 399-326, SN 37-B1 RA44, SN 11-B1 RA45, SN M1-104;
- 2) di modificare la Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 Sezione Operativa 4.3 *Opere pubbliche a sostenibilità e opere di urbanizzazione a scomputo* inserendo i seguenti interventi:

Nuove istanze di PUA

CODICE INTERNO	PROCEDIMENTO COLLEGATO	DITTA RICHIEDENTE	DESCRIZIONE INTERVENTO	LIVELLO PROGETTUALE	IMPORTO EURO	ANNO COLLAUDO	DATA e NUMERO/CONVENZIONE	CLASSIFIC. BILANCIO Missione-Programma	CAPITULO ENTRATA	CAPITULO USCITA
719_379	PUA	<u>SITTA Srl</u>	Opere di Urbanizzazione e primaria : strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP I31B26000090007	1.957.804,05	2029	Istanza 28/06/2024	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719_379	PUA	<u>SITTA Srl</u>	Opere di Urbanizzazione e primaria : verde	Progetto preliminare CUP I31B26000090007	185.516,68	2029	Istanza 28/06/2024	9.2 Aree Verdi	21209/000	21420/1900 (aree verdi)
719_379	PUA	<u>SITTA Srl</u>	Opera urbanizzazione e secondaria: forestazione	Istanza	275.551,71	2029	Istanza 28/06/2024	9.2 Aree Verdi	21209/000	21420/1900 (aree verdi)

719_491	PUA Villaggio S.Emilio	Sig. Roberto Zuanazzi	Opere di Urbanizzazione e primaria : strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP I31B26000130007	66.473,37	2029	Istanza 16/12/2025	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719_491	PUA Villaggio S.Emilio	Sig. Roberto Zuanazzi	Opere di Urbanizzazione e primaria : verde	Progetto preliminare CUP I31B26000130007	87.085,66	2029	Istanza 16/12/2025	9.2 Aree Verdi	21209/000	21420/1900

7190533	PUA AI PARCHI	SARA 72 SOCIETA' COOPERATIVA	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP //	euro 761.153,61	2029	Istanza 12/06/2025	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
7190533	PUA AI PARCHI	SARA 72 SOCIETA' COOPERATIVA	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP //	euro 306.341,79	2029	Istanza 12/06/2025	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900
7190302	PUA VIA PUGLIE	FAIBRO S.R.L. ed altri	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP //	euro 1.957.682,22	2029	Istanza 01/07/2024	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
7190302	PUA VIA PUGLIE	FAIBRO SRL ed altri	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP //	euro 262.845,22	2029	Istanza 01/07/2024	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900
7190399-326	PUA SN 399-326	Migross Spa, Q.G.M. Srl, Godi	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP F31B170002 80004	euro 2.000.437,32	2029	Istanza 22/06/2021	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
7190399-326	PUA SN 399-326	Migross Spa, Q.G.M. Srl, Godi	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP F31B170002 80004	euro 514.062,68	2029	Istanza 22/06/2021	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900
719037-B1 RA44	PUA GIOIA 1	GENERALBAU S.P.A.	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP //	euro 830.661,11	2029	Istanza 11/03/2024	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719037-B1 RA44	PUA GIOIA 1	GENERALBAU S.P.A.	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP //	euro 15.568,89	2029	Istanza 11/03/2024	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900
719011-B1RA45	PUA SN 11	GREEN HOUSE SRL	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi verde	Progetto preliminare CUP //	euro 703.700,67	2029	Istanza 29/12/2022	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719_m1-104	PUA ATLANTE VILLAGE	SOC. SPORT & WELNESS SRL	Opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi	Progetto preliminare CUP //	euro 1.014.850,74	2029	Istanza 04/10/2024	10.5 Strade	21209/000	21410/1900
719_m1-104	PUA ATLANTE VILLAGE	SOC. SPORT & WELNESS SRL	Opere di urbanizzazione primaria: verde	Progetto preliminare CUP //	euro 119.344,84	2029	Istanza 04/10/2024	9.2 aree verdi	21209/000	21420/1900



Comune
di Verona

ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA

FIRMATARIO: Anna Grazi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE N 44 del 28 maggio 2026

***OGGETTO: ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA - VARIAZIONI E MODIFICA DELLA
NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028***

*Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si
esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica relativamente alla proposta in oggetto.*

Data 28/05/2026

Firmato digitalmente da:

***Il Dirigente del Settore
Anna Grazi***

AREA BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE

TIPO ATTO: Proposta per il Consiglio Comunale N 44 del 28 maggio 2026

OGGETTO: ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA - VARIAZIONI E MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, si dichiara la non rilevanza contabile relativamente alla proposta in oggetto.

Note:

Data 28/05/2026

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario