

DETERMINA 4104 DEL 13/09/2024

**OGGETTO: CENTRO FEDERALE DI ALTA SPECIALIZZAZIONE “ALBERTO CASTAGNETTI” - APPALTO INTEGRATO PER IL RIFACIMENTO IMPIANTO DI FILTRAZIONE. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

**FASCICOLO: 2019/6.4/6 - CUP: I34E21017570004 - CIG: B07652033A - PBM 7635**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta n. 1410 del 28 dicembre 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di rifacimento dell'impianto di filtrazione del centro federale di alta specializzazione “Alberto Castagnetti” concludente per un importo complessivo di euro 551.000,00, di cui euro 486.442,27 per lavori a base d'asta ed euro 64.557,73 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con propria determinazione n. 2351 del 3 giugno 2024 si è provveduto ad affidare l'appalto relativo ai servizi di progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori in oggetto alla società ACQUAFERT S.R.L., per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di euro 439.536,29 di cui euro 428.500,92 per lavori ed euro 11.035,37 per servizi di progettazione comprensivi di contributi previdenziali;
- con determinazione n.2597 del 17/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento redatto dallo studio tecnico incaricato dall'appaltatore Caffini Engeneering srl;
- in data 02/07/2024 si è proceduto, in pendenza della sottoscrizione del contratto, alla consegna dei lavori come risulta dal verbale prot. 250271/2024;
- in data 15/07/2024 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto prot. 0267255 ;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei predetti lavori di rifacimento dell'impianto di filtrazione si è verificata una circostanza imprevedibile in fase progettazione, tale da evidenziare la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo approvato, con lo scopo di rendere funzionante l'intervento in corso, conformemente a quanto previsto dalla lettera c) del comma 1 dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023;

- in particolare, durante la fase di prova dell'impianto in corso di realizzazione, si è riscontrata la necessità di sostituire parti di tubazioni componenti il collettore di immissione della piscina da 50 metri esterna, il cui stato di conservazione non consente di assicurare la tenuta del sistema al momento della messa in funzione dell'impianto data la piena efficienza delle nuove pompe e delle nuove tubazioni in centrale di filtraggio, rispetto alle pompe e alle tubazioni preesistenti oggetto di sostituzione;
- in particolare, dagli elementi acquisiti durante le prove del nuovo impianto di filtraggio, è emerso che, durante la fase di riempimento della vasca si potrebbe verificare il cosiddetto "colpo di ariete", vale a dire un picco di pressione che non avrebbe effetti sul nuovo impianto di filtraggio, ma che difficilmente potrebbe essere sopportato dalle tubazioni del collettore perimetrale della vasca da 50 metri esterna, con conseguente rischio di rottura delle stesse e di allagamento della adiacente centrale di filtraggio contenente i nuovi impianti in fase di ultimazione che verrebbero dunque messi fuori uso;
- la Direzione Lavori ha pertanto predisposto gli elaborati della perizia di variante e suppletiva, in allegato, che prevede le modifiche al progetto esecutivo ivi dettagliatamente illustrate e di seguito in sintesi indicate:
  - rimozione delle tubazioni, flange, chiusure e supporti esistenti con smaltimento degli stessi;
  - posa di tubazione in PVC PN10 di adeguata dimensione;
  - posa di nuove flange metalliche a ritegno delle tubazioni, nuove saracinesche di chiusura e di nuovi supporti a muro e soffitto per il collettore.

Rilevato, come risulta sempre dalla predetta Relazione di variante, che:

- le predette variazioni rientrano nella fattispecie dell'art. 120, lettera c) del comma 1, del D.Lgs 36/2023 che consente di apportare modifiche ai contratti, *"per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante"*;
- per effetto delle suindicate variazioni risulta un incremento dell'importo dell'appalto pari a euro 46.758,24 al netto dello stesso ribasso, corrispondente al 10,64% dell'importo contrattuale e pari al 10,91% sul solo valore dei lavori;
- la maggior spesa trova copertura nel quadro economico complessivo degli interventi in oggetto;
- è stato pertanto predisposto il nuovo quadro economico di spesa, che risulta così suddiviso:



Descrizione	PFTE		Contratto		Perizia	
	Importo Euro		Importo Euro		Importo Euro	
	parziale	totale	parziale	totale	parziale	totale
<b>LAVORI</b>						
Esecuzione delle lavorazioni a misura						
Lavori edili affini ed impiantistici	472.831,34 €		472.831,34 €		524.790,71 €	
<b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>472.831,34 €</b>					
Importo netto di aggiudicazione (sconto di gara del 10,01%)			425.500,92 €		472.259,16 €	
Attuazione dei piani di sicurezza (a corpo):						
sicurezza	3.000,00 €		3.000,00 €		3.000,00 €	
<b>Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza</b>	<b>3.000,00 €</b>		<b>3.000,00 €</b>		<b>3.000,00 €</b>	
Servizi di ingegneria e architettura						
spese tecniche redazione progetto esecutivo	10.610,93 €		10.610,93 €		10.610,93 €	
<b>Totale A3 - Servizi di ingegneria e architettura</b>	<b>10.610,93 €</b>		<b>10.610,93 €</b>		<b>10.610,93 €</b>	
<b>Totale A) Lavori</b>	<b>486.442,27 €</b>	<b>486.442,27 €</b>	<b>439.111,85 €</b>	<b>439.111,85 €</b>	<b>485.870,09 €</b>	<b>485.870,09 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>						
lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura						
rilevati, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante						
rilevati, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista						
allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze						
Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	250,76 €		42.925,73 €		776,04 €	
accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice						
acquisizione aree o immobili, indennizzi						
spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4.088,00 €		4.088,00 €		4.088,00 €	
spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente...						
fondo per incentivi (80% dell'accantonamento pari al 2% su A)	7.783,08 €		7.783,08 €		7.773,92 €	
fondo per innovazione (20% dell'accantonamento pari al 2% su A)	1.945,77 €		1.945,77 €		1.943,48 €	
spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice						
eventuali spese per commissioni giudicatrici						
spese per pubblicità						
spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente...						
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;						
spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale						
IVA ed eventuali altre imposte						
contributi previdenziali 4% su A3	424,44 €		424,44 €		424,44 €	
contributi previdenziali 4% su B8	163,52 €		163,52 €		163,52 €	
I.V.A. 10%	48.686,67 €		43.953,63 €		48.629,45 €	
I.V.A. 22%	990,50 €		10.378,99 €		1.106,06 €	
contributo ANAC	225,00 €		225,00 €		225,00 €	
<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>	<b>64.557,73 €</b>	<b>64.557,73 €</b>	<b>111.888,15 €</b>	<b>111.888,15 €</b>	<b>65.129,91 €</b>	<b>65.129,91 €</b>
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>551.000,00 €</b>		<b>551.000,00 €</b>		<b>551.000,00 €</b>

Rilevato, in particolare, come risulta dalla Relazione di perizia, che:

- le suindicate variazioni sono finalizzate alla piena funzionalità dell'opera, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario né alterano la natura complessiva del contratto, trattandosi di lavorazioni appartenenti alle medesime categorie previste nel progetto iniziale e, inoltre garantiscono e rispettano le finalità, gli obiettivi e i risultati attesi dall'appalto in questione;
- non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; né viene cambiato l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;
- l'appaltatore è in possesso dei requisiti professionali necessari in relazione al nuovo importo del contratto;

Rilevato inoltre che:

- per le modifiche suindicate non si rende necessario acquisire ulteriori pareri e/o autorizzazioni;
- per le modifiche suindicate si è reso necessario procedere alla formazione di n. 1 nuovo prezzo, valutato secondo quanto previsto dall'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto e al quale è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto risulta necessario, come indicato dal Direttore dei Lavori nella Relazione di perizia, concedere una proroga di ulteriori 15 giorni naturali consecutivi per il completamento dei lavori;

Considerato che in relazione alle modifiche apportate al progetto esecutivo approvato, si rende necessario procedere alla sottoscrizione di apposito contratto aggiuntivo con l'appaltatore nei termini previsti nello schema in allegato, già sottoscritto per accettazione dall'appaltatore;

Visti:

- la nota di accettazione delle suindicate modifiche al progetto esecutivo ricevuta dall'appaltatore con nota del 13/09/2024 prot. 337628/2024;
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e successive modifiche;
- a deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026 e successive modifiche;



- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, nonché l'art. 124 del medesimo decreto legislativo e il decreto legislativo n. 33/2013;
- l'art. 120 del decreto legislativo 36/2023;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 71 del 01.03.2024, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

## DETERMINA

1. di approvare, nell'ambito dei lavori indicati in oggetto e per le ragioni indicate in premessa, la perizia di variante e suppletiva, in allegato, che comporta una maggior spesa, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di euro 46.758,24 + IVA 10%, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Computo metrico estimativo di raffronto
  - Analisi dei nuovi prezzi
  - Quadro economico di confronto
  - Schema di contratto scrittura privata
  - Relazione fotografica
2. di affidare l'esecuzione dei lavori di perizia all'impresa ACQUAFERT SRL, appaltatrice dei lavori principali, dando atto che, essendo i lavori in fase di ultimazione, non si rende necessario l'incremento della cauzione definitiva;
3. di approvare lo schema di contratto aggiuntivo, in allegato, dando atto che in fase di sottoscrizione potranno essere apportate modeste integrazioni qualora necessarie per la migliore definizione dei rapporti tra le parti e che, a seguito della pubblicazione della presente determinazione, si procederà all'invio della documentazione agli uffici della Direzione Contratti, che provvederanno all'effettuazione dei necessari controlli del possesso dei requisiti, conclusi i quali si procederà alla stipulazione, nelle forme di legge, del predetto contratto aggiuntivo;



4. di approvare, secondo il prospetto riportato in premessa, il nuovo quadro economico dell'intervento, dando atto che la maggiore spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa;
  
5. di prorogare i termini di ultimazione dei lavori, di ulteriori 15 giorni naturali consecutivi, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori per il giorno 01 ottobre 2024;
  
6. di dare atto che:
  - la maggiore spesa di euro 46.758,24 + 10% I.V.A., pari a complessivi euro 51.434,06 I.V.A. compresa, trova copertura finanziaria nei fondi di cui alla deliberazione n. 1410 del 28 dicembre 2023 citata in premessa e al capitolo 30956 – imp. 2764/2024 del bilancio 2024;
  - sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
  
7. di dare atto altresì che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nonché alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del citato decreto legislativo n. 267/2000;

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO