

DETERMINA 4417 DEL 01/10/2024

**OGGETTO: CENTRO FEDERALE DI ALTA SPECIALIZZAZIONE “ALBERTO CASTAGNETTI” - APPALTO INTEGRATO PER IL RIFACIMENTO IMPIANTO DI FILTRAZIONE. - ACCERTAMENTO E IMPEGNO CONTRIBUTO REGIONALE ED APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N°2.**

**FASCICOLO: 2019/6.4/6 - CUP: I34E21017570004 - CIG: B07652033A - PBM: 7635 - CDI 120.270.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta n. 1410 del 28 dicembre 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di rifacimento dell'impianto di filtrazione del centro federale di alta specializzazione “Alberto Castagnetti” concludente per un importo complessivo di euro 551.000,00, di cui euro 486.442,27 per lavori a base d'asta ed euro 64.557,73 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con propria determinazione n. 2351 del 3 giugno 2024 si è provveduto ad affidare l'appalto relativo ai servizi di progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori in oggetto società ACQUAFERT S.R.L., per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di euro 439.536,29 di cui euro 428.500,92 per lavori ed euro 11.035,37 per servizi di progettazione comprensivi di contributi previdenziali;
- si è provveduto, nelle more della sottoscrizione del contratto, alla consegna della progettazione esecutiva con verbale prot. n. 213722 del 05/06/2024;
- con determinazione n.2597 del 17/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento redatto dallo studio tecnico incaricato dall'appaltatore Caffini Engeneering srl;
- in data 02/07/2024 si è proceduto, in pendenza della sottoscrizione del contratto, alla consegna dei lavori come risulta dal verbale prot. 250271/2024;
- in data 15/07/2024 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto prot. 0267255;
- con D.G.R. n° 358 del 13/08/2024, la Regione Veneto ha concesso per l'intervento in oggetto, un contributo regionale “a sostegno finanziario a favore di opere di miglioria, anche strutturale, di impianti sportivi per l'anno 2024 (LR n°8/2015 artt. 10 e11)” per un importo pari ad 66.607,39 euro, a seguito di istanza prot. 0187729/2024 del 16/05/2024 da parte dell'Amministrazione Comunale;
- tale contributo ammette, secondo il bando, il finanziamento di spese relative ai soli lavori ed iva qualora non recuperabile dalla stazione appaltante;
- in data 13/09/2024 con determina dirigenziale n°4104 è stata autorizzata una perizia di variante necessaria per circostanze imprevedibili di cui all'art. 120

comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, afferente lavorazioni per tubazioni a servizio della vasca da 50 metri, per un valore di 46.758,24 euro corrispondente al 10,64% dell'importo contrattuale;

- con Delibera di Consiglio n°59 del 26/09/2024, è stato accertato il contributo Regionale di 66.607,39 euro con idonea variazione di bilancio 2024;

Dato atto che:

- durante le lavorazioni è emersa l'esigenza, anche a seguito di segnalazione della Federazione Nazionale Nuoto, gestore dell'impianto sportivo in questione, di apportare alcune variazioni alle lavorazioni previste dal progetto esecutivo allo scopo di migliorare le prestazioni e la qualità dell'opera, nonché di ottimizzare le attività del personale addetto alla gestione e al controllo degli impianti;
- la Direzione Lavori ha pertanto predisposto gli elaborati della perizia di variante e suppletiva n. 2, in allegato, che prevede le modifiche al progetto esecutivo ivi dettagliatamente illustrate e di seguito in sintesi indicate:
  - installazione di un sistema di segnalazione di eventuali allagamenti del locale tecnico con blocco automatico dell'erogazione dell'energia elettrica;
  - installazione di un sistema di controllo dei livelli delle vasche di compenso con blocco automatico delle pompe di filtraggio in caso di mancanza di acqua;
  - potenziamento dell'impianto elettrico esistente del locale tecnico, per migliorare l'illuminazione e agevolare le attività del personale addetto;
  - rifacimento delle tubazioni di collegamento agli scambiatori di calore per le vasche da 25 e 50 metri, risultate particolarmente ammalorate e che potrebbero causare l'intasamento del nuovo impianto di filtraggio;
  - ottimizzazione dell'impianto di distribuzione dei trattamenti chimici al fine di riorganizzare tutti gli impianti a servizio delle piscine agevolando le attività di gestione e di controllo;
  - sostituzione delle griglie e lamiere a copertura dei cavedi impiantistici esistenti nel pavimento del locale tecnico, in quanto arrugginite ed ammalorate.

Rilevato, come risulta sempre dalla predetta Relazione di variante, che:

- le predette variazioni rientrano nella fattispecie dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs 36/2023 che consente di apportare modifiche ai contratti, *“senza necessità di una nuova procedura, sempre che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti*

valori: a) le soglie fissate all'art. 14; b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori”;

- per effetto delle suindicate variazioni risulta un incremento dell'importo dell'appalto pari a euro 43.385,29 euro al netto dello stesso ribasso, corrispondente al 9,88% dell'importo contrattuale;
- la maggior spesa trova copertura nel quadro economico complessivo degli interventi in oggetto;
- è stato pertanto predisposto il nuovo quadro economico di spesa, che risulta così suddiviso:

Descrizione	PFTE		Contratto		1 - Perizia		2 - Perizia	
	Importo Euro		Importo Euro		Importo Euro		Importo Euro	
	parziale	totale	parziale	totale	parziale	totale	parziale	totale
<b>LAVORI APPALTO INTEGRATO (A)</b>								
<b>A.1</b> Esecuzione delle lavorazioni	472.831,34 €		472.831,34 €		524.790,71 €		573.001,95 €	
<b>Totale A1 LORDO LAVORI</b>	<b>472.831,34 €</b>		<b>472.831,34 €</b>		<b>524.790,71 €</b>		<b>573.001,95 €</b>	
<b>Totale A1 NETTO LAVORI (sconto di gara del 10,01%)</b>			<b>425.500,92 €</b>		<b>472.259,16 €</b>		<b>515.644,45 €</b>	
<b>A.2</b> Attuazione dei piani di sicurezza	3.000,00 €		3.000,00 €		3.000,00 €		3.000,00 €	
<b>Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza</b>	<b>3.000,00 €</b>		<b>3.000,00 €</b>		<b>3.000,00 €</b>	<i>netto perizia lavori 1</i>	<b>3.000,00 €</b>	<i>netto perizia lavori 2</i>
<b>Totale NETTO LAVORI + SICUREZZA (sconto di gara del 10,01%)</b>	<b>475.831,34 €</b>		<b>428.500,92 €</b>		<b>475.259,16 €</b>	<b>46.758,24 €</b>	<b>518.644,45 €</b>	<b>43.385,29 €</b>
<b>A.3</b> Servizi di ingegneria e architettura	10.610,93 €		10.610,93 €		10.610,93 €		10.610,93 €	
<b>Totale A3 - Servizi di ingegneria e architettura NETTO</b>	<b>10.610,93 €</b>		<b>10.610,93 €</b>		<b>10.610,93 €</b>		<b>10.610,93 €</b>	
<b>A</b> <b>Totale A) Lavori</b>	<b>486.442,27 €</b>	<b>486.442,27 €</b>	<b>439.111,85 €</b>	<b>439.111,85 €</b>	<b>485.870,09 €</b>	<b>485.870,09 €</b>	<b>529.255,38 €</b>	<b>529.255,38 €</b>



SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (B)									
B.0	RIBASSI D'ASTA (sconto di gara del 10,01%) IVA COMP.			52.063,46 €		108,35 €		- €	
B.01	Contributo regionale DGR 358 del 13/08/2024 residuo (NON ammessa IVA)							8.131,05 €	
B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura								
B.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante								
B.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista								
B.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze								
B.5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	250,76 €		250,76 €		- €		- €	
B.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice								
B.7	acquisizione aree o immobili, Indennizzi								
B.8	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4.088,00 €		4.088,00 €		4.088,00 €		4.088,00 €	
B.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente...								
B.10	fondo per incentivi (80% dell'accantonamento pari al 2% su A1 LORDI LAVORI + SICUREZZA A2 ; perizia 2 - € 575.899,88)	7.783,08 €		7.783,08 €		8.444,65 €		9.216,03 €	
B.11	fondo per innovazione (20% dell'accantonamento pari al 2% su A1 LORDI LAVORI + SICUREZZA A2 ; perizia 2 - € 575.899,88)	1.945,77 €		1.945,77 €		2.111,16 €		2.304,01 €	
B.12	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice								
B.13	eventuali spese per commissioni giudicatrici								
B.14	spese per pubblicità								
B.15	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente...								
B.16	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;							7.800,00 €	
B.17	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale								
B.18	IVA ed eventuali altre imposte								
B.19	contributi previdenziali 4% su A3	424,44 €		424,44 €		424,44 €		424,44 €	
B.20	contributi previdenziali 4% su B8 + B16	163,52 €		163,52 €		163,52 €		475,52 €	
B.21	I.V.A. 10%	48.686,67 €		43.953,63 €		48.629,45 €		52.967,98 €	
B.22	I.V.A. 22%	990,50 €		990,50 €		935,33 €		2.719,97 €	
B.23	contributo ANAC	225,00 €		225,00 €		225,00 €		225,00 €	
<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>64.557,73 €</b>	<b>64.557,73 €</b>	<b>111.888,15 €</b>	<b>111.888,15 €</b>	<b>65.129,91 €</b>	<b>65.129,91 €</b>	<b>88.352,00 €</b>	<b>88.352,00 €</b>
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>551.000,00 €</b>		<b>551.000,00 €</b>		<b>551.000,00 €</b>		<b>617.607,39 €</b>
								<b>Contributo Regione Veneto DGR 950 del 13/08/2024</b>	<b>66.607,39 €</b>
								<b>Importo totale intervento</b>	<b>617.607,39 €</b>

Rilevato in particolare, come risulta dalla Relazione di perizia, che:

- le suindicate variazioni sono finalizzate alla piena funzionalità dell'opera, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario né alterano la natura complessiva del contratto, trattandosi di lavorazioni appartenenti alle medesime categorie previste nel progetto iniziale e, inoltre garantiscono e rispettano le finalità, gli obiettivi e i risultati attesi dall'appalto in questione;
- non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da

quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; né viene cambiato l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;

- l'appaltatore è in possesso dei requisiti professionali necessari in relazione al nuovo importo del contratto;

Rilevato inoltre che:

- per le modifiche suindicate non si rende necessario acquisire ulteriori pareri e/o autorizzazioni;
- per le modifiche suindicate si è reso necessario procedere alla formazione di n. 6 nuovi prezzi, valutati secondo quanto previsto dall'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto e ai quali è stato applicato lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto risulta necessario, come indicato dal Direttore dei Lavori nella Relazione di perizia, concedere una proroga di ulteriori 14 giorni naturali consecutivi per il completamento dei lavori;
- il contributo Regionale concesso con DGR 358 del 13/08/2024, specifica come ammissibili le sole spese per lavori e per relativa IVA, qualora non recuperabile dalla Stazione Appaltante come nel caso specifico dei lavori in oggetto;

Considerato che in relazione alle modifiche apportate al progetto esecutivo approvato, si rende necessario procedere alla sottoscrizione di apposito contratto aggiuntivo con l'appaltatore nei termini previsti nello schema in allegato, già sottoscritto per accettazione dall'appaltatore;

Visti:

- la nota di accettazione delle suindicate modifiche al progetto esecutivo inviata dall'appaltatore con nota prot. 0359093/2024 del 01/10/2024;
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e successive modifiche;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024/2026 e successive modifiche;
- la variazione di bilancio di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 26/09/2024, di accertamento del contributo Regionale pari ad euro 66.607,39;

- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, nonché l'art. 124 del medesimo decreto legislativo e il decreto legislativo n. 33/2013;
- l'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.; (si applica il decreto legislativo n. 36/2024)

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 71 del 01.03.2024, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) **di approvare** nell'ambito dei lavori indicati in oggetto e per le ragioni indicate in premessa, la perizia di variante e suppletiva n. 2 che comporta una maggior spesa, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di euro 43.385,29 + IVA 10%, costituita dagli elaborati di seguito elencati, tutti in allegato:
  - Relazione illustrativa
  - Computo metrico estimativo di confronto
  - Analisi dei nuovi prezzi
  - Quadro economico di confronto
  - Schema di contratto scrittura privata
- 2) **di affidare** l'esecuzione dei lavori di perizia all'impresa ACQUAFERT SRL, appaltatrice dei lavori principali, dando atto che, essendo i lavori in fase di ultimazione, non si rende necessario l'incremento della cauzione definitiva;
- 3) **di approvare** lo schema di contratto aggiuntivo, in allegato, dando atto che in fase di sottoscrizione potranno essere apportate modeste integrazioni qualora necessarie per la migliore definizione dei rapporti tra le parti e che, a seguito della pubblicazione della presente determinazione, si procederà all'invio della documentazione agli uffici della Direzione Contratti, che provvederanno all'effettuazione dei necessari controlli del possesso dei requisiti, conclusi i quali si procederà alla stipulazione, nelle forme di legge, del predetto contratto aggiuntivo;
- 4) **di approvare**, secondo il prospetto riportato in premessa, il nuovo quadro economico dell'intervento, dando atto che la maggiore spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa;
- 5) **di accertare** l'importo del contributo regionale concesso con DGR 358 del 13/08/2024 per l'importo di 66.607,39 euro al **capitolo 18118**;



- 6) **di impegnare** l'importo del contributo regionale concesso con DGR 358 del 13/08/2024 per l'importo di 66.607,39 euro, aumentando la disponibilità del **capitolo 30596** (CDI 120.270);
- 7) **di sub-impegnare** a favore dell'appaltatore Acquafert srl, l'importo di perizia di euro 43.385,29 + 10% I.V.A., pari a complessivi euro 47.723,82 I.V.A. compresa al medesimo impegno del capitolo 30596 del bilancio 2024 (CDI 120.270);
- 8) **di dare atto che** sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- 9) **di prorogare** i termini di ultimazione dei lavori, di ulteriori 14 giorni naturali consecutivi, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori per il giorno 15 ottobre 2024;
- 10) **di dare atto altresì** che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nonché alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del citato decreto legislativo n. 267/2000;

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO