



**COMMISSIONE 4<sup>^</sup>  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE –  
ECOLOGIA - TRANSIZIONE ECOLOGICA**

**ORDINE DEL GIORNO DEL 22 GIUGNO 2026**

**L'ordine del giorno viene così aggiornato:**

- 1) Comunicazioni del Presidente
  
- 2) Attività Edilizia Suap-Suep
  - A. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04971 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria art. 34 ter commi 1,2,3 del DPR 380/2001 Regularizzazione dell'appartamento con cambio di utilizzo da deposito ad abitazione, volume eseguito al momento della costruzione dell'intero edificio – Art. 36 bis. del DPR 380/2001 Sanatoria modifiche interne e volume bagno. - Intervento in Via Alessandro Manzoni n. 24/A. P.G. n. 172714 del 06/05/2026. Parere;
  
  - B. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/05081 avente ad oggetto permesso di costruire convenzionato per l'attuazione delle previsioni della Scheda Norma n. 295 – Realizzazione di un edificio di civile abitazione unifamiliare, comprendente progetto delle opere di urbanizzazione e dell'area di forestazione in Via Bionde snc. P.G. n. 173023 del 07/05/2026. Parere;
  
  - C. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/05064 avente ad oggetto permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione edificio residenziale in Via Fusara 5 presentata da Leonardo Building & Construction. P.G. n. 173243 del 07/05/2026. Parere;
  
  - D. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/05086 avente ad oggetto permesso di costruire convenzionato con contestuale domanda di validazione dirigenziale edilizia per attuazione delle previsioni della Scheda Norma n. 468 in Via Bionde snc. P.G. n. 173508 del 07/05/2026. Parere;
  
  - E. Oggetto: Richiesta di parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/05079 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria con contestuale parere USSL per la chiusura di una loggia con veranda apribile dell'unità edilizia sita al piano sesto ad uso civile abitazione. Via Quarto Ponte, 16. P.G. n. 174659 del 07/05/2026. Parere;
  
  - F. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n.



2026/06.03/05232 avente ad oggetto realizzazione nuovo edificio unifamiliare in Via Turbina, 114.

P.G. n. 181405 del 13/05/2026. Parere;

- G. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/05377 avente ad oggetto permesso di costruire per installazione di copertura industriale smontabile, con struttura portante metallica e rivestimento in tessuto di poliestere antistrappo e sanatoria di portico lato nord, presentata da Logan srls, Immobiliare Despa srl. Via Della Meccanica, 27.  
P.FG. n. 181604 del 13/05/2026. Parere;
- H. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/05347 avente ad oggetto ristrutturazione parziale dell'immobile e realizzazione di nuovi posti auto in Via Aeroporto Angelo Berardi, 116 presentata da Consorzio Canale Industriale Giulio Camuzzoni di Verona Società Consortile a Responsabilità Limitata.  
P.G. n. 182841 del 14/05/2026. Parere;
- I. Oggetto: Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14 comma 1, legge 241/1990 – forma semplificata e modalità asincrona. Istanza di procedura abilitativa semplificata (PAS) per costruzione impianto fotovoltaico della potenza di picco 9405 kwp e potenza di immissione di 8499,80 kwp all'interno della Cava Casona Via Lugagnano, snc. - Ditta Casona S.r.L.  
P.G. n. 194946 del 25/05/2026. Parere;
- L. Oggetto: Determina relativa alla procedura abilitativa semplificata PAS per la ricostruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 2.805,00 kwp sito in Stradella Bionde.  
Ditta: PRB Green energy S.R.L.  
P.G. n. 197764 del 26/05/2026. Parere;
- M. Oggetto: Trasmissione Verbale della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, legge n. 241/1990, riguardante l'istanza n.ro 2025/06.03/14458 avente ad oggetto "Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di: "Ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 7 LRV 14/2019 Veneto 2050 e indice da lotto" per la costruzione di un complesso residenziale previa demolizione dell'esistente e opere di urbanizzazione – Intervento in Via Enna, 11/11<sup>a</sup>.  
Ditta richiedente: Sire Immobili SRL.  
P.G. n. 202044 del 28/05/2026. Parere;
- N. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/06329 avente ad oggetto permesso di costruire per modifiche interne agli uffici esistenti e la realizzazione di nuovi uffici sfruttando lo spazio esistente posto al di sopra della zona muletti nel magazzino produttivo, presentata da Sovere spa.  
Via Della Metallurgia, 24.  
P.G. n. 208042 del 04/06/2026. Parere;



- O. Oggetto: Verbale della Conferenza di Servizi istruttoria indetta ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990 per l'esame del progetto di variante del permesso di costruire convenzionato n. 20170603001748 rilasciato in data 24.08.2023 ai sensi art. 28-bis del DPR 380/2001 e in deroga al P.I. ai sensi art.14, comma 1-bis del DPR 380/01 per l'individuazione di una media struttura di vendita, relativo ad un intervento di ristrutturazione mediante la ricomposizione volumetrica di immobili ad uso commerciale/direzionale e ricostruzione di un unico edificio a destinazione commerciale con relative opere di urbanizzazione a parcheggio P2 consistente nel ridimensionamento del fabbricato ricomposto con diversa collocazione nel lotto e ridefinizione delle aree esterne a parcheggio.  
Ditta: LIDL ITALIA S.R.L.  
P.G. n. 209812 del 05/06/2026. Parere;
- P. Oggetto: Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, legge 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona, riguardante l'istanza n.ro 2025/06.03/04140 avente ad oggetto Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di: "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione tramite Permesso di Costruire convenzionato art. 28bis DPR 380/01 per ampliamento ai sensi della L.R.V. 14/2019, art. 7" - Intervento in Via Napoleone Primo n. 16".  
P.G. n. 213595 del 09/06/2026. Parere;
- Q. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/06761 presentata da TYCHE S.R.L. avente ad oggetto: attuazione del Comparto Urbanistico Convenzionato previsto dalla Scheda Norma n° 462 ATO 8 del Piano degli Interventi in Via Bionde snc.  
P.G. n. 222294 del 16/06/2026. Parere;
- R. Oggetto: Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14 comma 1, legge 241/1990 – forma semplificata e modalità asincrona. Intervento di ampliamento di una struttura alberghira denominata "Hotel la Grotta" in deroga al piano degli interventi ai sensi art. 3 LRV 55/2012, in strada Bresciana n. 16. Ditta: Euromobil 92 srl.  
P.G. n. 224046 del 16/06/2026. Parere;
- S. OGGETTO: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/06880 presentata da A.S.D. Verona Beach Volley – Carocci Ennio avente ad oggetto la realizzazione di un nuovo complesso sportivo per la promozione dell'attività sportiva beach volley in via Sogare snc.  
P.G. n. 224864 del 17/06/2026. Parere;
- 3) Attuazione Urbanistica e PEBA
- A. Oggetto: Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L.n. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 719\_533 denominato "Ai parchi", sito in Via Carnia, san Massimo, Verona – ATO3 – Circoscrizione 3<sup>a</sup>.



Soggetto Attuatore: Sara72 Società Cooperativa.  
P.G. n. 191535 del 20/05/2026. Parere;

B. Oggetto: Indizione e convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L.n. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA)n. 719\_RA58 denominato "Via Piatti" ai sensi dell'art. 20 della L.R.n. 11/2004 e s.m.i., sito in V. Piatti, San Massimo, Verona, ATO3 – Circoscrizione 3<sup>^</sup>.

P.G. n. 193022 del 22/05/2026. Parere;

C. Oggetto: Conferenza dei Servizi Istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1., L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione di:

PUA in variante al PI n 719\_M1-11 denominato "Forte Albrecht- Parco Ottocento" sito in Via Boscomantico, ATO 8, Circoscrizione 3<sup>^</sup>.

Ditta: Parco Ottocento SRL.

P.G. n. 224158 del 16/06/2026. Parere;

#### 4) Pianificazione Territoriale

A. Oggetto: Variante N. 70 al piano degli interventi.

Richiesta parere ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione.

P.G. n. 180472 del 13/05/2026. Parere;

#### 5) Pratiche relative ad impianti a servizio della telefonia mobile.

Comunicazioni:

A. Oggetto: SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i.. presentata da Fibercop S.P.A. avente ad oggetto: Riconfigurazione SRB esistente in Via Messina snc.

P.G. n. 193641 del 22/05/2026. Parere;

B. Oggetto: SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i.. presentata da Fibercop S.P.A. avente ad oggetto: Riconfigurazione SRB esistente in Via Ventiquattro Giugno snc.

P.G. n. 200707 del 28/05/2026. Parere;

#### 6) Direzione Autorità D'Ambito Consiglio di Bacino Verona Città

A. Oggetto: Segnalazione insufficiente svuotamento cassonetti indifferenziato in Via Negrelli – Trasmissione riscontro Amia Verona Spa (PG 214415 del 10.06.2026).

P.G. n. 222099 del 16/06/2026. Parere.