



DETERMINA 1888 DEL 27/04/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESETTA CAMPLOY FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.1.3 – AFFIDAMENTO SERVIZIO RELATIVO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA – TEC S.R.L. – EURO 1.115,81 ONERI ED IVA INCLUSI - FASCICOLO 2023/06.04/47 - CUP I34H22000280006 – CIG BB404CB175 – COD OPERA 23/ I34H22000280006

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 e, tra gli altri, all'Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazione di posta" prevedendo nel medesimo decreto le modalità di partecipazione e di finanziamento e un cronoprogramma indicativo, proposte che dovranno essere realizzati nel rispetto dei principi previsti dal PNRR, tra i quali il principio del DNSH ("Do no significant harm"), dell'eventuale contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), di parità di genere e dell'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- con decreto direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di Euro 1.090.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 28/03/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per un importo di Euro 500.000,00, di cui Euro 230.200,00 per lavori ed Euro 269.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al fine dell'inserimento dell'intervento negli strumenti programmatori LL.PP. 2023-2025;
- con Delibera di Consiglio n. 21 del 20 aprile 2023 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023-25 e l'elenco annuale delle opere 2023, in cui al codice opera M090310 è presente l'intervento in oggetto;
- il Comune di Verona ha sottoscritto l'Accordo con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del lavoro e delle politiche sociali prot. 171552 del 5 maggio 2023 con cui si è obbligato, tra l'altro, ad avviare tempestivamente il progetto e a concluderlo in funzione del raggiungimento dei milestone e dei target dell'investimento;

- con deliberazione della Giunta comunale n.1054 del 15 ottobre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto redatto dalla Direzione Edilizia Pubblica e concludente per l'importo complessivo di euro 500.000,00, di cui euro 360.000,00 per opere a base d'asta ed euro 140.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 648 del 17 febbraio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, concludente per un importo complessivo di euro 500.000,00 di cui euro 310.221,82 per lavori, inclusi euro 11.339,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 189.778,18 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con medesima determinazione dirigenziale n. 648 del 17 febbraio 2025 è stato deciso di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno otto operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;
- con propria determinazione n. 1915 del 06 maggio 2025 e successivo contratto in data 9 luglio 2025 prot. n. 254278, le predette opere a base d'asta sono state pertanto affidate al miglior offerente per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 14,362%, di euro 267.296,33, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 5071 del 28 ottobre 2025 si è provveduto a risolvere, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023, il predetto contratto prot. n. 254278 del 09/07/2025;
- a seguito dello scorrimento della graduatoria, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023, con determinazione dirigenziale n. 5542 del 18 novembre 2025 e successivo contratto in data 03/12/2025 prot. n. 447638, le predette opere a base d'asta sono state affidate all'impresa Alfra Vetri SRL per il medesimo importo di euro 267.296,33, oltre IVA offerto dal primo aggiudicatario;
- in data 03/12/2025 è stato sottoscritto con la suddetta impresa aggiudicatrice il relativo contratto, prot. n. 447638, e con successivo verbale di consegna, sottoscritto in data 10 dicembre 2025 e acquisito in pari data al protocollo n. 456717 del 11 dicembre 2025 si è dato avvio all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- si rende necessario provvedere al servizio relativo alla certificazione energetica ad esecuzione immediata;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Scavazzin;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni

all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Attestato che è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (prot. 94314/2026 del 10/03/2026);

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;
- il valore stimato del servizio, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari a euro 1.088,81, di cui euro 217,76 relativi alle spese.

Valutata la particolare qualificazione della società di ingegneria Tec srl, che presenta nel proprio curriculum vitae servizi inerenti gli aspetti energetici degli edifici e pertanto dimostra idonea professionalità in merito all'incarico oggetto di affidamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante richiesta di preventivo a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 comma 4 del medesimo decreto;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di

- spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
 - la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e la nota di aggiornamento del DUP 2026/2028;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato

preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché delle motivazioni in premessa, viene affidato in deroga del principio di rotazione;

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra i professionisti operanti nel settore ed iscritti alla Piattaforma Sintel per il Comune di Verona;
- in data 02/04/2026 pg. 12842 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 13/04/2026 ore 12,00 è pervenuta l'offerta economica dall'operatore economico invitato;

Visti:

- l'offerta presentata dall'operatore economico Tec srl individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata tramite richiesta di preventivo, con sede legale in Via Leone Pancaldo 70 - 37138 Verona (VR), P.IVA 03992850234, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n. 217365518;
- in atti d'ufficio l'allegato report della suddetta procedura, pg 150863 del 20/04/2026, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico Tec srl che ha offerto un ribasso del 25%;
- l'offerta economica superiore al limite del 20% ai sensi dell'art.41 comma 15-quater del D.Lgs. 36/2023 riportante che "per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento", come riportato in richiesta di preventivo inviata, si applicherà il ribasso massimo ammissibile del 20% per un valore economico complessivo di euro 871,05 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA al 22%;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a 871,05 risulta congruo per comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: studi professionali;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato dichiarazione sostitutiva D.P.R. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico Tec srl;
- l'estratto del casellario informatico ANAC;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tranciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte del professionista;

Ritenuto di affidare il servizio relativo alla certificazione energetica all'operatore economico Tec srl, per un importo complessivo di euro 1.115,81;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo dell'affidamento è di poco valore e il servizio dev'essere svolto in tempi molto ristretti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo alla certificazione energetica;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato che per il servizio in oggetto l'operatore economico è obbligato all'osservanza della normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché prevenzione degli infortuni, sui luoghi di lavoro, nelle costruzioni e nei cantieri temporanei e mobili, con particolare riferimento al Decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 per quanto attiene le eventuali interferenze durante i rilievi e prove tecniche da svolgere;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;

D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura 150863 del 20/04/2026 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico Tec srl, con un ribasso del 20,00% sull'importo a base d'asta di euro 1.088,81 per un valore economico di 871,05 euro oneri previdenziali ed IVA esclusi;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di relativo alla certificazione energetica ad esecuzione immediata, all'operatore economico: Tec s.r.l. P. IVA 03992850234 con sede in Via Leone Pancaldo 70 – Verona (VR) per un importo complessivo di euro 1.115,81 oneri previdenziali 5% ed IVA 22% inclusa;
3. di sub-impegnare la spesa complessiva di euro 1.115,81 come da scheda allegata al capitolo 30901/1301 - bilancio 2026 – imp. 2026/1823;
4. di dare atto che la scelta del contraente è stata effettuata a seguito di ricerca di personale dipendente presso altre amministrazioni aggiudicatrici ai sensi dell'art. 116 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
10. di dare atto che si provvederà al pagamento del corrispettivo su presentazione di note debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
11. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN