

DETERMINA 2416 DEL 27/05/2026

**OGGETTO: EDILIZIA CIVILE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO PER I SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO "INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA' APPROVATO CON DGR 1241/2022" – LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E CORRESPONSIONE SALDO.
DITTA APPALTI SRL, CON SEDE IN VIA ISCA DI MARE 36, 84043 AGROPOLI - PARTITA IVA 05867470659 – CUP I33C23001100009 – CIVILIA 23/I33C23001100009/02**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1241 del 10 ottobre 2022 è stato approvato il bando "per il finanziamento di iniziative e progetti afferenti il Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" e con successivo decreto regionale n. 37 del 12 ottobre 2022 è stata approvata la modulistica necessaria per la presentazione delle domande di contributo;
- il Comune di Verona ha partecipato al predetto bando chiedendo di poter accedere al finanziamento per la realizzazione di lavori di riqualificazione di due immobili comunali siti in Strada Le Grazie n. 22, nel territorio della Circoscrizione 5^a e in via Zamboni n. 56, nel territorio della Circoscrizione 6a, sedi di centri diurni per persone con disabilità gestiti da cooperative sociali, lavori concludenti per l'importo complessivo di euro 222.500,00;
- con Decreto Regionale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stata approvata la graduatoria dei Comuni beneficiari dei fondi in questione, assegnando al Comune di Verona un contributo di euro 200.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 616 del 16 giugno 2023 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatici dei lavori pubblici, lo studio di fattibilità degli interventi in oggetto, articolato in due lotti e concludente per un importo di euro 222.500,00 I.V.A. inclusa, così suddiviso:
 - lotto n. 1 - lavori di riqualificazione del centro diurno sito in Strada Le Grazie, concludente per l'importo complessivo di euro 172.500,00 di cui euro 126.385,03 per opere a base d'asta ed euro 46.079,70 per somme a disposizione della stazione appaltante;
 - lotto n. 2 - lavori di riqualificazione degli accessi ed asfaltatura del cortile del centro diurno sito in via Zamboni, concludente per l'importo complessivo di euro 50.000,00 di cui euro 36.635,64 per opere a base d'asta ed euro 13.364,36 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29 giugno 2023 è stato deliberato di finanziare la restante quota parte eccedente il contributo regionale mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione ed altresì di aggiornare il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 mediante l'inserimento dell'intervento nell'annualità 2023 ed è stato identificato l'Ing. Flavio Tagliapietra quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con determinazione dirigenziale n. 6209 del 21 dicembre 2023 è stato accertato il finanziamento del suddetto contributo regionale per un importo di euro 200.000,00 e con successiva determinazione n. 6246 del 22 dicembre 2023 è stata prenotata l'intera spesa prevista per l'intervento in oggetto ed è stato nel contempo affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'ing. Leonardo Mirandola;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 551 del 17 maggio 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione di n. 2 centri per servizi sociali, articolato in due lotti;
- con determinazione n. 2611 del 17 giugno 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "riqualificazione di n. 2 centri per servizi sociali di cui al bando "inclusione delle persone con disabilità" approvato con dgr 1241/2022", redatto dall'ing. Flavio Tagliapietra che comporta una spesa complessiva di euro 222.500,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3550 del 05/08/2024 ed è stato affidato il servizio di Direzione Lavori e redazione del Certificato di regolare Esecuzione all'arch. Cristian Scardoni;
- con determinazione dirigenziale n. 5418 in data 13/11/2024 le opere a base d'asta sono state affidate alla ditta APPALTI SRL, P.I. 05867470659, con sede in via Isca di mare 36, 84043 AGROPOLI, per un importo complessivo di euro 35.267,01, IVA esclusa;
- con PG n. 108568 del 20/03/2025 è stato stipulato il contratto per l'importo di € 35.267,01 oltre I.V.A., comprensivo dell'importo di € 600,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e quindi si è proceduto all'inizio dei lavori in data 18/08/2025;

Considerato che, a seguito della loro ultimazione, il direttore dei lavori ha rassegnato la contabilità finale in data 15/01/2026 e redatto il certificato di regolare esecuzione in data 12/02/2026, con il quale ha dichiarato regolari i lavori eseguiti, attestando che l'ammontare complessivo di netti euro 35.090,67 oltre I.V.A. risulta già liquidato ed ha espresso parere favorevole allo svincolo della cauzione a suo tempo prestata;

Rilevato che dal certificato di regolare esecuzione l'importo complessivo del conto finale corrisponde a netti euro 35.267,01 oltre I.V.A. da cui detratti gli acconti già corrisposti dell'importo complessivo di euro 35.090,67 oltre I.V.A. il credito residuo a favore dell'impresa appaltatrice risulta pari ad euro 176,34 oltre I.V.A.;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028;



- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato di approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Verona per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- la circolare n. 17 del 19/03/2020;
- l'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ai sensi del quale le determinazioni dirigenziali sono oggetto di pubblicazione mediante affissione all'albo pretorio, nonché l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 e successive modificazioni e la circolare del Coordinamento Intersettoriale Affari Generali n. 23 del 20 maggio 2011 in materia di pubblicità legale degli atti del Comune;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 30/01/2026.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai **“EDILIZIA CIVILE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO PER I SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA’ APPROVATO CON DGR 1241/2022” – LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI.**”, eseguiti dalla ditta APPALTI SRL, con sede in via Isca di mare 36, 84043 AGROPOLI, Partita Iva 05867470659, per l'importo complessivo di netti euro 35.267,01 oltre I.V.A.;
2. di autorizzare il pagamento, alla ditta APPALTI SRL, con sede in via Isca di mare 36, 84043 AGROPOLI, Partita Iva 05867470659, a saldo dei lavori eseguiti, della somma di euro 176,34 oltre I.V.A., calcolato detraendo dall'importo derivante dallo stato finale di netti euro 35.267,01 oltre I.V.A., l'importo degli acconti netti già corrisposto di Euro 35.090,67 oltre I.V.A.;
3. di imputare la spesa di € 176,34 oltre IVA per un totale di euro 215,13 I.V.A. 22% compresa come segue:
 - per euro 215,13 al capitolo n. 25341 bilancio 2026, impegno n. 2797;
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale pari a euro 1.763,35 costituito dall'appaltatore a garanzia dei lavori suddetti mediante polizza fideiussoria n. 115309938 emessa in data 20/12/2024 da Groupama Assicurazioni S.p.A. – agenzia Battipaglia (SA);
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN

BILANCIO

DETERMINA 2416 DEL 27/05/2026

OGGETTO: EDILIZIA CIVILE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO PER I SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO "INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA' APPROVATO CON DGR 1241/2022" – LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E CORRESPONSIONE SALDO.
DITTA APPALTI SRL, CON SEDE IN VIA ISCA DI MARE 36, 84043 AGROPOLI - PARTITA IVA 05867470659 – CUP I33C23001100009 – CIVILIA 23/I33C23001100009/02

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	2797	1	2026	LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI - EDILIZIA CIVILE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO "INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ" APPROVATO CON D.G.R. 1241/2022 - FASC. 2023/06.04/75 - CUP I33C23001100009 - PBM 6829 - AVANZO LIBERO 2022 DEST IN C/CAP CON DC 37/2023 - PROG. FTE SG 772/2024 - P.E. DT 2611 DEL 17/06/2024 - AGGIUDICAZIONE DITTA APPALTI SRL - CRE SALDO LAVORI	APPALTI SRL	25341		€ 215,13

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 29/05/2026

PBM	7725
Fascicolo n.	2023/6.4/75
CUP	I33C23001100009
CIG:	B25BCD4FBB

LAVORI	EDILIZIA CIVILE – “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO PER I SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA’ APPROVATO CON DGR 1241/2022” – LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI”
APPROVATI	Con Determinazione Dirigenziale n. 2611 in data 18.06.2024.
IMPRESA	APPALTI SRL, con sede in Via Di Mare n.36, 84043, Agropoli (SA)

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12 comma 1 lett. e) e art. 28 dell’All. II.14 del D.lgs. 36/2023)

PREMESSA

Le opere previste dal presente appalto riguardano interventi di sistemazione esterna presso la struttura che ospita il Centro Diurno per disabili in Via Zamboni n. 56.

Le opere consistono principalmente nella riasfaltatura e sistemazione del piazzale esterno e nell’arretramento del cancello carraio e la sua motorizzazione.

ESAME DEL PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO

Con determinazione della Giunta Comunale n. 551 del 17/05/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione di n. 2 centri per servizi sociali articolati in 2 lotti.

Successivamente con Determina n. 2611 del 17/06/2024, veniva approvato il progetto esecutivo dei 2 centri per servizi sociali a firma dell’ing. Flavio Tagliapietra per una spesa complessiva di € 225.500,22.

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

Il progetto esecutivo relativo al Lotto 2 in Via Zamboni, è composto dai seguenti elaborati:

A	Relazioni tecniche e specialistiche
EE	Elenco Elaborati
A-RTI	Relazione Tecnica - Illustrativa
A-DF	Documentazione Fotografica
A-QE	Quadro Economico
A-CAM	Relazione tecnica dei Criteri Ambientali Minimi
A-CRO	Cronoprogramma lavori
A-NTE	Norme Tecniche per opere di Edilizia
A-CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
A-EPU	Elenco Prezzi Unitari
A-CME	Computo Metrico Estimativo
A-AP	Analisi Prezzi
A-IM	Incidenza della Manodopera
A-PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
A-PMO	Piano di Manutenzione dell'Opera
A-RPs	Relazione Paesaggistica semplificata
B	Elaborati grafici
B-T01	Inquadramento generale – Piante dello stato attuale e di progetto
B-T02	Particolari esecutivi e strutturali

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico del progetto esecutivo validato relativo al Lotto 2 prevede le seguenti voci di spesa:

N.	Descrizione	N. rif.	parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzioni delle lavorazioni</i>	<i>a</i>		
1	A misura		€. 36.035,64	
	<i>Totale A – Esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>a</i>		€. 36.035,64
B	COSTI DELLA SICUREZZA			
	<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>b</i>		
1	A misura		€. 600,00	
	<i>Totale A – Esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>b</i>		€. 600,00
	Totale Lavori a base d'asta			€. 36.635,64
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	e		
8	a - Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	e8	€. 1.638,00	
			€. 2.109,38	
	<i>b – incentivo di cui all'articolo 45, commi 3 e 4, del codice</i>		€. 586,17	
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	e9		
10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	e10	€. 146,54	
18	b – I.V.A. (22%) ed eventuali altre imposte su lavori e spese tecniche		€. 8.884,26	
	Contributo ANAC			
	Totale E) Somme a disposizione della S.A.			€. 13.364,36
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+E)			€. 50.000,00

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E CONTRATTO D'APPALTO

A seguito di procedura di gara negoziata, con Determinazione Dirigenziale n. 5418 del 13/11/2024, è stato disposto l'affidamento dell'appalto alla ditta Appalti S.r.l. con sede in Via Isca di Mare n.36, Agropoli (SA).

Successivamente all'aggiudicazione dell'appalto si è proceduto in data 20/03/2025 alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto per un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad €. 35.267,01 oltre IVA, di cui €. 600,00 oltre IVA per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

GARANZIE

L'Appaltatore ha costituito a favore del Comune di Verona garanzia definitiva per un importo pari ad €.**1.763,35**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 3.6, mediante polizza fidejussoria emessa da Groupama Assicurazioni SPA – agenzia Battipaglia (SA) n. **115309938** in data 20/12/2024 nonché ha costituito ulteriore polizza assicurativa (CAR+RCT) emessa dalla HDI Assicurazioni SPA, con decorrenza 24/01/2025.

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori in appalto, con Determina Dirigenziale n. 3550 del 05/08/2024 è stato incaricato per la direzione dei lavori l'Arch. Cristian Scardoni, con sede in Viale della Fiera n°14, 37136 Verona.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori oggetto del contratto sono stati consegnati in data 18/08/2025, come risulta dal relativo "Verbale di consegna lavori" sottoscritto senza riserve da parte dell'Appaltatore.

Alla consegna dei lavori sono convenuti sui luoghi:

- il Direttore dei Lavori Arch. Cristian Scardoni;
- il CSE Ing. Leonardo Mirandola;
- il Legale Rappresentante dell'Appaltatore sig. Di Lione Cosimo Damiano;
- il R.U.P. Ing. Flavio Tagliapietra.

I convenuti hanno verificato la corrispondenza tra i dati progettuali e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo, in contraddittorio, accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni volte ad accertare che lo stato attuale dei luoghi è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

IMPRESI ESECUTRICI SUBAPPALTATRICI

Per l'esecuzione delle opere, l'impresa non ha ricorso ad imprese in subappalto.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori in appalto erano previsti giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di effettivo inizio dei lavori, 18/08/2024, prevista all'interno del "Verbale di consegna lavori", cosicché l'ultimazione dei lavori a perfetta regola d'arte dovesse avvenire entro il 17/10/2025.

SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI E PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate sospensioni, riprese e proroghe dell'esecuzione dell'opera.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

MODIFICHE IN CORSO D'OPERA

Non ci sono state modifiche rispetto alle lavorazioni in progetto.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

E' stato emesso n°1 stato avanzamento lavori in data 15/01/2026 regolarmente contabilizzato dal Direttore dei Lavori.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione del SAL n°1, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica e alla predisposizione del relativo certificato di pagamento, di seguito riportato:

Certificato di pagamento n°1 del 15/01/2026	€. 35.090,67
---	--------------

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori hanno dato attuazione al progetto posto a base d'appalto sopra richiamato e si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come risulta da apposito "Certificato di Ultimazione dei Lavori con opere" sottoscritto dalle parti, i lavori oggetto del presente appalto sono stati ultimati in data 17/10/2025. Tuttavia, considerata la frammentazione delle lavorazioni dovute all'ubicazione dei lavori all'interno di una struttura con importante fine sociale di sostegno ed inclusione che accoglie persone con disabilità, sono stati assegnati ulteriori 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

PENALE IN CASO DI RITARDO

Non è stato necessario applicare penali.

COMUNICAZIONE DELLA D.L.

Nel corso dei lavori non sono state emesse dal Direttore dei Lavori comunicazioni di servizio.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 15/01/2026 è stato redatto dal Direttore dei Lavori il SAL 1 e Stato Finale dei lavori con le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO IMPORTO D'APPALTO	€. 35.267,01
SAL n°1 - Certificato di pagamento n°1 del 15/01/2026	€. 35.090,67
SAL n°1 - Ritenuta 0,5 %	€. 176,34

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

La ritenuta dello 0,5% è svincolabile dopo gli esiti del "Certificato di Regolare Esecuzione", previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva e della produzione di apposita polizza sulla rata di saldo.

Lo stato finale dei lavori è stato accettato dall'impresa senza riserve.

RISERVE

L'Appaltatore ha sottoscritto senza riserve il certificato di ultimazione dei lavori, il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

Si rinvia al Responsabile Unico del Progetto per quanto di competenza.

FATTURE QUIETANZiate DEI SUBAPPALTATORI

Si rinvia al Responsabile Unico del Progetto per quanto di competenza.

CESSIONI DI CREDITO

Il Responsabile Unico del Progetto ha informato la Direzione Lavori che non vi è stata cessione di crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si rinvia al Responsabile Unico del Progetto per quanto di competenza.

TEMPO STABILITO PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'Art.116, comma 7 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha deciso di sostituire il Certificato di Collaudo con il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori, che deve essere emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Verona, 12/02/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Cristian Scardoni



L'APPALTATORE

APPALTI SRL.

APPALTI S.r.l.
Via Isca di mare, 36 - C.da Mattine
84043 AGROPOLI (Salerno)
Partita IVA 0586747065

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

L'anno 2026 il giorno 03 del mese di Febbraio, nel Comune di Verona, il sottoscritto Arch. Cristian Scardoni, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere in appalto, a seguito di:

- disamina dei documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in appalto;
- incontro con il Responsabile Unico del Progetto che ha accertato la completezza della documentazione;

ha esperito i necessari controlli e verifiche delle opere eseguite.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e, dai controlli e verificazioni esperite, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi i vari riscontri di misurazione, si è rilevato che essi corrispondono a quanto riportato negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2026 il giorno 12 del mese di Febbraio il sottoscritto Arch. Cristian Scardoni, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere in appalto, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice APPALTI SRL (P.I. 05867470659) corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- l'importo dei lavori eseguiti, espletata la completa revisione tecnico-contabile, si conferma in netti 35.267,01 (compresi oneri per la sicurezza) oltre IVA;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- che tutte le opere realizzate e i materiali impiegati aventi funzioni strutturali/portanti, non rientranti nella tipologia di opere soggette a collaudo ai sensi dell'art. 65 del T.U. 380/01, sono correttamente dimensionate e calcolate e risultano staticamente idonee all'uso specifico a cui sono destinate;
- tutte le strutture previste sono state correttamente dimensionate e calcolate staticamente applicando metodi di calcolo e verifiche secondo le norme tecniche per le costruzioni vigenti tenendo inoltre conto della classificazione sismica del sito, assicurando la perfetta stabilità, ancoraggio e sicurezza delle stesse onde evitare qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità;
- che sono state ottemperate le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi e negli elaborati grafici ad essi allegati. Valutato che alla data attuale tutte le strutture sono in perfetto stato di conservazione e manutenzione;

CERTIFICA

che i lavori di Riqualficazione del centro per servizi sociali di cui al bando "INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA' APPROVATO CON DGR 1241/2022" – LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI, appaltati all'Impresa APPALTI SRL (P.I. 05867470659), con sede legale in Via Isca Di Mare n.36, 84043 Agropoli (SA).

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e
LIQUIDA

il credito dell'Impresa appaltatrice come segue:

TOTALE DEI LAVORI IN CONTRATTO	€. 35.267,01
A dedurre i certificati di pagamento emessi: • Certificato n° 1 del 15/01/2026	€. 35.090,67
CREDITO COMPLESSIVO NETTO A SALDO DELL'IMPRESA	€. 176,34

Dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo pari ad **€.176,34 oltre I.V.A.** corrispondente alla ritenuta dello 0,5%, che può essere corrisposto all'Impresa appaltatrice APPALTI SRL (P.I. 05867470659) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente "Certificato di Regolare Esecuzione", vengono consegnati alla Stazione Appaltante, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Verona, 12/02/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Cristian Scardoni



Visto, si conferma:

IL R.U.P.
Ing. Flavio Tagliapietra

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Flavio Tagliapietra".

Protocollo 0135479/2026
Copia conforme all'originale.

Verona, 09/04/2026.
Il Funzionario Incaricato

COMUNICAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

Generalità del Creditore	Codice del Creditore
APPALTI SRL, con sede in via Isca Di Mare n. 36, 84043 Agropoli (SA)	P.IVA 05867470659

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
EDILIZIA CIVILE – “Interventi di riqualificazione del centro per i servizi sociali di cui al bando “Inclusione delle persone con disabilità’ approvato con DGR 1241/2022” – LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI.” – Approvazione CRE_ - Importo complessivo euro 215,13 I.V.A. compresa – Fascicolo 2023/06.04/75 – CUP I33C23001100009 – CIG B25BCD4FBB Civilia 23/I33C23001100009/02	Determina Dirigenziale	31/12/2026

Importo dell'Impegno	Codice di Bilancio
euro 215,13 IVA inclusa (22%)	• capitolo n. 25341 bilancio 2026, impegno n. 2797

*F.to digitalmente:
Il Dirigente*