

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 616

Seduta del giorno 16 giugno 2023

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Assente
BERTUCCO MICHELE	Assente
BUFFOLO JACOPO	Assente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
FERRARI TOMMASO

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: EDILIZIA PUBBLICA – APPROVAZIONE, AI FINI DELL’INSERIMENTO NEI VIGENTI STRUMENTI PROGRAMMATORI DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025, DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ” APPROVATO CON DGR 1241/2022
FASCICOLO 2023/6.4/75 – CUP I32F23000280006

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 34, comma 1, del decreto legge n. 41 del 22 marzo 2021 convertito dalla legge n. 69 del 21 maggio 2021, ha istituito il fondo denominato "Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" al fine di dare attuazione alle politiche per l'inclusione, l'accessibilità e il sostegno a favore delle persone con disabilità;
- con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 29 novembre 2021 sono state destinate alla Regioni le risorse per finanziare progetti e interventi attuati dai Comuni diretti a favorire l'inclusione delle persone con disabilità assegnando alla Regione Veneto l'importo di €4.920.000,00, incrementato con successivo decreto del 8 agosto 2022 di ulteriori €483.810,42;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1241 del 10 ottobre 2022 è stato approvato il bando "per il finanziamento di iniziative e progetti afferenti il Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" e con successivo decreto regionale n. 37 del 12 ottobre 2022 è stata approvata la modulistica necessaria per la presentazione delle domande di contributo;
- il Comune di Verona ha partecipato al predetto bando chiedendo di poter accedere al finanziamento per la realizzazione di lavori di ristrutturazione e riqualificazione di due immobili comunali siti in Strada Le Grazie n. 22, nel territorio della Circoscrizione 5[^] e in via Zamboni n. 56, nel territorio della Circoscrizione 6[^], sedi di centri diurni per persone con disabilità gestiti da cooperative sociali, lavori concludenti per l'importo complessivo di €222.500,00;
- con decreto regionale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stata approvata la graduatoria dei Comuni beneficiari dei fondi in questione, assegnando al Comune di Verona un contributo di €200.000,00;
- con mail del 6 giugno 2023 la Direzione Servizi Sociali ha chiesto di poter inserire nel Piano triennale delle opere pubbliche il progetto afferente il fondo per l'inclusione delle persone con disabilità 1241/2022 del 10/10/2022 - come da domanda presentata alla Regione Veneto con ns PG 408387 dell'11/11/2022 e approvata con Decreto n. 1 del Direttore della Unità organizzativa Non Autosufficienza della Regione del 26/01/2023;

Considerato che:

- l'art. 3, comma 8, del decreto ministeriale n. 41/2018 di adozione del "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del Programma Triennale dei lavori pubblici...e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali" condiziona l'inserimento di un lavoro nell'Elenco annuale dei lavori pubblici, tra gli altri, al "rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21, comma 3, del codice...", livelli di progettazione i cui contenuti, secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, continuano ad essere disciplinati dalle disposizioni del DPR 5 ottobre 2010 n. 207;
- ai fini dell'inserimento dei lavori in oggetto nei vigenti strumenti programmatici dei lavori pubblici, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023, la Direzione Edilizia Pubblica ha predisposto, a firma dell'ing. Flavio Tagliapietra, lo studio di fattibilità, in allegato, articolato in due lotti di cui il lotto n. 1, relativo ai lavori di ristrutturazione del centro diurno sito in Strada Le Grazie,

concludente per l'importo di €172.500,00 e il lotto n. 2, relativo ai lavori di messa in sicurezza degli accessi del parco ed asfaltatura del cortile del centro diurno sito in via Zamboni, concludente per l'importo di €50.000,00;

Ritenuto, al fine dell'inserimento nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici, di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- la relazione amministrativa, in allegato, della suindicata Direzione tecnica dalla quale risulta altresì che i necessari pareri e/o autorizzazioni verranno acquisiti in fase di progettazione definitiva;
- le disposizioni dell'art. 14 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, che riguardano i documenti componenti lo studio di fattibilità, rimaste vigenti dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, secondo quanto stabilito dall'art. 216, comma 4, del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Preso atto dei pareri, allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta dell'Assessore Tommaso Ferrari;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. di approvare – ai fini dell'inserimento dell'intervento nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici 2023-2025 - l'allegato studio di fattibilità degli interventi di riqualificazione di n. 2 centri per servizi sociali di cui al Bando "Inclusione delle persone con disabilità", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1241/2022; studio di fattibilità articolato in due lotti e costituito da Relazione illustrativa e Quadro Economico, Calcolo Sommario della spesa, Inquadramento urbanistico e documentazione fotografica;
2. di dare atto che la spesa complessiva ammonta ad €222.500,00 ed è così suddivisa:

LOTTO 1 – INTERVENTO STRADA LE GRAZIE N.22		
A	IMPORTO LAVORI	EURO
A.1	Lavori a misura	128.303,28
A.3	Oneri per la sicurezza	6.500,00
	TOTALE A)	134.803,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

B.6	Spese tecniche per Progettazione e coordinamento della sicurezza CSP e CSE Compresi oneri previdenziali	4.500,00
B.10	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	2.520,00
B.11	I.V.A. 22% su lavori e spese tecniche	30.646,72
	TOTALE B)	37.666,72
C	Contributo ANAC	30,00
	TOTALE A+B+C	172.500,00

LOTTO 2 - INTERVENTO VIA GIUSEPPE ZAMBONI N.56		
A	IMPORTO LAVORI	EURO
A.1	Lavori a misura	36.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza	700,00
	TOTALE A)	36.700,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.6	Spese tecniche per Progettazione e coordinamento della sicurezza CSP e CSE Compresi oneri previdenziali	3.519,61
B.10	Incentivo EX art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	734,00
B.11	I.V.A. 22% su lavori e spese tecniche	9.016,39
	TOTALE B	13.270,00
C	Contributo ANAC	30,00
	TOTALE A+B+C	50.000,00

3. di dare atto che, successivamente all'inserimento dell'intervento nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici, la Direzione Edilizia Pubblica provvederà all'espletamento delle ulteriori fasi progettuali;
4. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Il Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Pubblica provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI

EDILIZIA PUBBLICA

FIRMATARIO: FASOLI MICHELE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERA PER LA GIUNTA COMUNALE N 926 del 15 giugno 2023

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – APPROVAZIONE, AI FINI DELL'INSERIMENTO NEI VIGENTI STRUMENTI PROGRAMMATORI DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025, DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA'” APPROVATO CON DGR 1241/2022 FASCICOLO 2023/6.4/75 – CUP I32F23000280006

*Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica relativamente alla proposta in oggetto.*

Data 15/06/2023

Firmato digitalmente da:

**Il Dirigente
FASOLI MICHELE**



AREA BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE

TIPO ATTO: Proposta di delibera per la Giunta Comunale N 926 del 15 giugno 2023

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – APPROVAZIONE, AI FINI DELL'INSERIMENTO NEI VIGENTI STRUMENTI PROGRAMMATORI DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025, DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ” APPROVATO CON DGR 1241/2022

FASCICOLO 2023/6.4/75 – CUP I32F23000280006

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, si dichiara la non rilevanza contabile relativamente alla proposta in oggetto.

Data 15/06/2023

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario



La deliberazione di giunta n. 616 / 2023 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23/06/2023 al 08/07/2023.

Registro Albo n. 5555 Esecutività il 03/07/2023

Il responsabile dell'Albo Pretorio
FRANCESCA SILIPRANDI

INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ"

APPROVATO CON DGR 1241/2022 - INTERVENTI DI

RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI

CUP: I32F23000280006

Fascicolo 2023/6.4/75

STUDIO DI FATTIBILITA'

RELAZIONE

TECNICO-AMMINISTRATIVA GENERALE

IL PROGETTISTA

Dott.Ing. Flavio Tagliapietra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.Ing. Flavio Tagliapietra

1 PREMESSA

Gli immobili oggetto del presente progetto di studio di fattibilità sono entrambi di proprietà del Comune di Verona e si trovano:

- strada le Grazie n.22 – Centro gestito dalla Cooperativa Sociale Cercate nella località Cà Vignal
- via Zamboni n. 56 – Centro gestito dalla Cooperativa L'Officina dell'AIAS che gestisce i Centri Diurni I Colori (persone adulte con grave disabilità) e Il Caleidoscopio (persone adulte con grave disabilità).

In data 11.11.2022 l'Amministrazione comunale, in qualità di soggetto proponente ha presentato richiesta di ammissione al finanziamento di iniziative e progetti afferenti il fondo per l'inclusione delle persone con disabilità di cui all'articolo 34, comma 1 del d. l. 22 marzo 2021, n. 41.

Il progetto presentato si compone di una unica richiesta di finanziamento per i due suddetti centri che in forma separata gestiranno i due lotti funzionali indipendentemente ed in autonomia.

L'intervento di Cà Vignal in strada le Grazie n.22 prevede

- Riorganizzazione funzionale interna attraverso la realizzazione di un servizio igienico, accessibile in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e di un locale ingresso con un piccolo guardaroba;
- Rimozione del pavimento esistente, compreso il sottofondo e successivo rifacimento del massetto di posa in sabbia e cemento e posa di nuova pavimentazione in gres;
- Rimozione dei serramenti esterni e successiva posa di nuovi serramenti in PVC e nuova porta d'ingresso;
- Posa di nuove porte in laminato plastico di colore chiaro per il servizio igienico e il locale ingresso;
- Rimozione dell'impianto elettrico esistenti comprensivo di eventuali corpi illuminanti, interruttori e prese con la realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma con nuovi corpi illuminanti;
- Realizzazione di impianto di riscaldamento con fan-coil potenziando l'impianto esistente del locale sottostante;
- Realizzazione di nuovo intonaco, con successiva tinteggiatura di tutti i locali e posa di un controsoffitto isolato fissato meccanicamente alla copertura.
- Miglioramento dell'accessibilità del locale tramite la rimozione dell'attuale scala in acciaio e la realizzazione di una scala di larghezza adeguata e installazione di un servo scala per l'abbattimento delle barriere architettoniche,

e si conclude con un costo stimato di € 172.500,00.

L'intervento in via Zamboni n.56 prevede:

- Intervento di rifacimento del piano viario interno del cortile con asfaltatura del piazzale e delle strade interne di movimentazione,
- Intervento di arretramento e automazione del cancello carraio per migliorare la sicurezza nell'accesso al centro per i mezzi di trasporto degli ospiti.

e si conclude con un costo stimato di € 50.000,00

I due interventi si possono considerare due lotti funzionali all'interno dello stesso progetto e verranno realizzati indipendentemente uno dall'altro , ognuno dalla Cooperativa che gestisce il rispettivo centro.

Con Decreto del Direttore della unita' organizzativa non autosufficienza, n. 1 del 26 gennaio 2023, è stata presa d'atto delle risultanze istruttorie e di valutazione delle Commissioni tecniche nominate con DDR 26 ottobre 2022, n. 45, e l'approvazione delle graduatorie finali dei beneficiari del finanziamento.

Il Comune di Verona ha pertanto redatto il presente studio di fattibilità ai fini dell'inserimento dell'intervento nel piano triennale delle OO.PP. E poter procedere alla stesura delle successive fasi progettuali.

Il quadro economico, come evidenziato nelle singole proposte di studio di fattibilità e come meglio sotto riportato, si conclude con una spesa complessiva di € 222.500,00 di cui € 200.000,00 derivanti dal contributo Regionale relativamente al bando "Inclusione delle persone con disabilità" di cui all'Allegato A alla DGR 10 ottobre 2022, n. 1241.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO CA' VIGNAL STRADA LE GRAZIE N.22

A	IMPORTO LAVORI	EURO
A.1	Lavori a misura	128.303,28
A.2	Lavori in economia	0,00
A.3	Oneri per la sicurezza	6.500,00
	TOTALE A	134.803,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.6	Spese tecniche:	
	Progettazione e coordinamento della sicurezza CSP e CSE Compresi oneri previdenziali	4.500,00
B.10	Incentivo funzioni tecniche – art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	2.520,00
B.11	I.V.A. 22% su lavori e spese tecniche	30.646,72
	TOTALE B	
C	Contributo ANAC	30,00
	TOTALE A+B+C	172.500,00

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO VIA GIUSEPPE ZAMBONI N.56

A	IMPORTO LAVORI	EURO
A.1	Lavori a misura	36.000,00
A.2	Lavori in economia	0,00
A.3	Oneri per la sicurezza	700,00
	TOTALE A	36.700,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.6	Spese tecniche:	
	Progettazione e coordinamento della sicurezza CSP e CSE Compresi oneri previdenziali	3.519,61
B.10	Incentivo funzioni tecniche – art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	734,00
B.11	I.V.A. 22% su lavori e spese tecniche	9.016,39
	TOTALE B	49.970,00
C	Contributo ANAC	30,00
	TOTALE A+B+C	50.000,00

**INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ"
APPROVATO CON DGR 1241/2022 - INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI**

CUP: I32F23000280006

Fascicolo 2023/6.4/75

STUDIO DI FATTIBILITA'
CA' VIGNAL STRADA LE GRAZIE N.22

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

IL PROGETTISTA
Dott.Ing. Flavio Tagliapietra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.Ing. Flavio Tagliapietra

Verona:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

L'intervento presso il Centro Cooperativa Cercate che gestisce il centro denominato Cà Vignal finalizzato in via prioritaria al recupero e rifunzionalizzazione degli spazi interni esistenti e renderli meglio idonei all'uso per cui sono destinati, prevede le seguenti lavorazioni.

In particolare gli interventi si suddivideranno in:

Riorganizzazione funzionale interna attraverso la realizzazione di un servizio igienico , accessibile in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e di un locale ingresso con un piccolo guardaroba;

A corpo = Euro € 9 .303,28

Rimozione del pavimento esistente, compreso il sottofondo e successivo rifacimento del massetto di posa in sabbia e cemento e posa di nuova pavimentazione in gres;

A corpo = Euro € 5.000/00

Rimozione dei serramenti esterni e successiva posa di nuovi serramenti in PVC e nuova porta d'ingresso;

A corpo = Euro € 14.000/00

Posa di nuove porte in laminato plastico di colore chiaro per il servizio igienico e il locale ingresso;

A corpo = Euro € 2.000/00

Rimozione dell'impianto elettrico esistenti comprensivo di eventuali corpi illuminanti, interruttori e prese con la realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma con nuovi corpi illuminanti;

A corpo = Euro € 19.000/00

Realizzazione di impianto di riscaldamento con fan-coil potenziando l'impianto esistente del locale sottostante;

A corpo = Euro € 18.000/00

Realizzazione di nuovo intonaco, con successiva tinteggiatura di tutti i locali e posa di un controsoffitto isolato fissato meccanicamente alla copertura.

A corpo = Euro € 11.000/00

Miglioramento dell'accessibilità del locale tramite la rimozione dell'attuale scala in acciaio e la realizzazione di una scala di larghezza adeguata e installazione di un servo scala per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

A corpo = Euro € 50.000/00

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEI LAVORI € . 128.303,28

INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ"
APPROVATO CON DGR 1241/2022 - INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI

CUP: I32F23000280006

Fascicolo 2023/6.4/75

STUDIO DI FATTIBILITA'

CA' VIGNAL STRADA LE GRAZIE N.22

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

E QUADRO ECONOMICO

IL PROGETTISTA

Dott.Ing. Flavio Tagliapietra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.Ing. Flavio Tagliapietra

INDICE

1	PREMESSA	3
2	STATO DI FATTO	3
3	DESCRIZIONE DEI LAVORI	4
4	QUADRO ECONOMICO	6

1 PREMESSA

L'immobile oggetto di riqualificazione è di proprietà Comunale ma gestito dalla Cooperativa Sociale Cercate nella località Cà Vignal in Strada Le Grazie n°22.

La Cooperativa accoglie, in tale struttura, persone adulte con disabilità e/o con problemi psichici e promuove da tempo un percorso educativo occupazionale e riabilitativo.

Pertanto è necessario riqualificare una porzione di un immobile per adibirlo a laboratorio per attività di apprendimento formativo e per l'acquisizione di competenze lavorative rivolte ad aumentare l'integrazione nel tessuto sociale delle persone con fragilità.

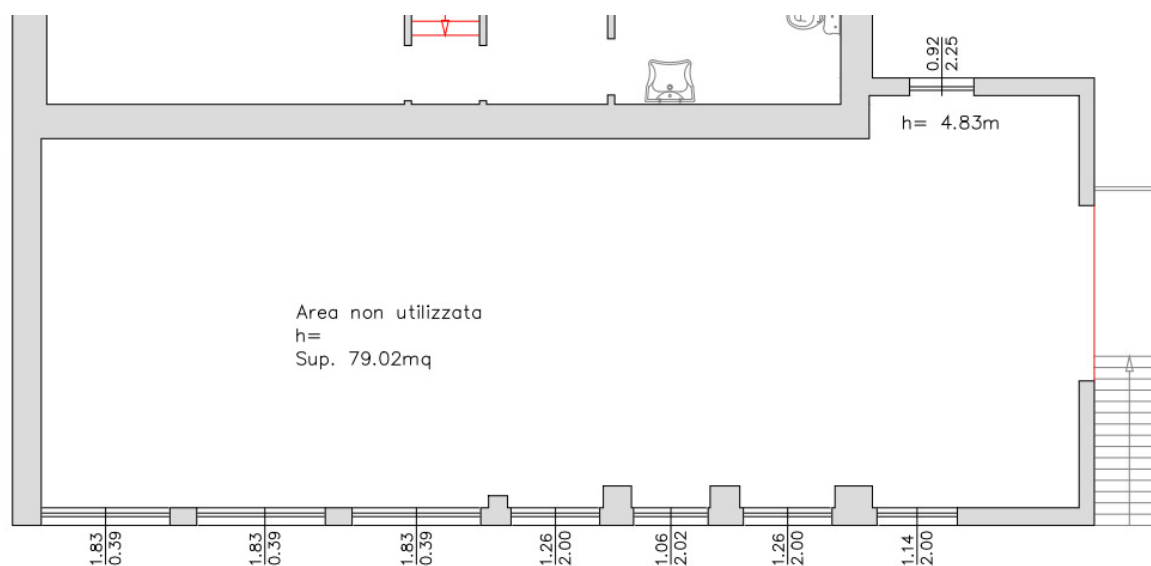
Tale intervento si colloca all'interno di bando pubblico per il finanziamento di iniziative e progetti afferenti il fondo per l'inclusione delle persone con disabilità di cui all'art. 34, comma 1 del D.L. 22 marzo n° 41.

2 STATO DI FATTO

La struttura è composta da:

- una palazzina di due piani di cui al piano terra vi è una stanza cartotecnica e bagno, un ufficio coordinamento e un servizio igienico con spogliatoi per gli operatori. Al piano primo, invece è presente un grande locale al grezzo, oggetto di riqualificazione, da adibire a laboratorio;
- una seconda palazzina con stanza restauro, servizio igienico, laboratorio e una cucina.

Inoltre sull'area è presente anche un portico con alcuni locali di servizio da ristrutturare per adibirlo a locali per attività per apprendimento formativo.

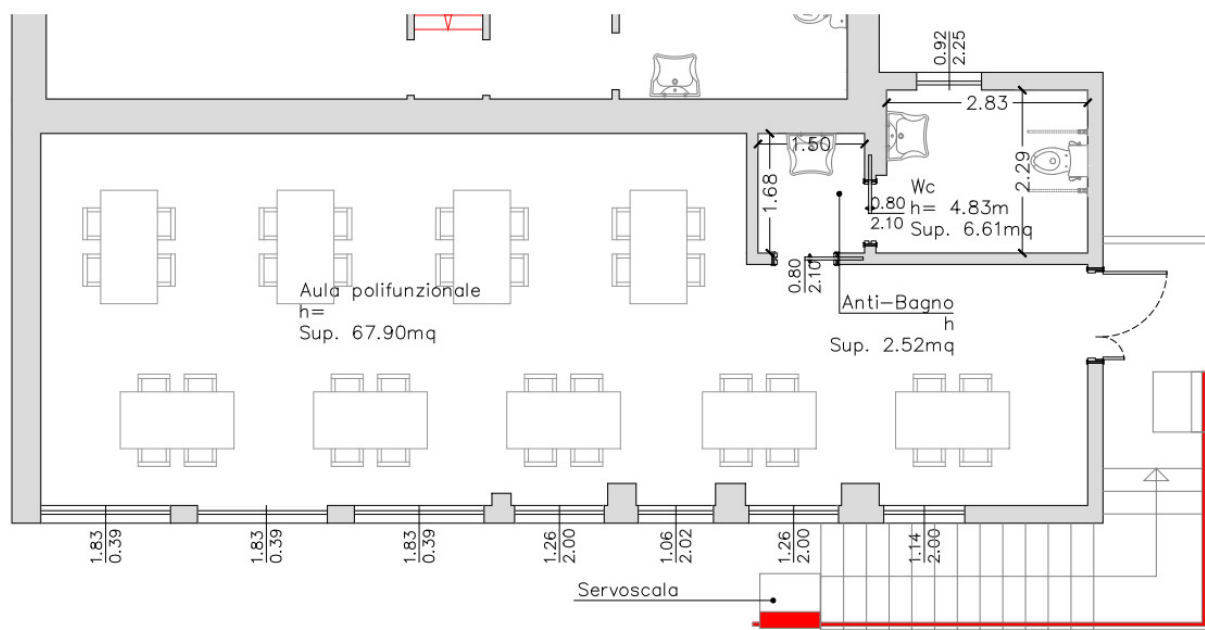


Planimetria dello stato di fatto – Piano Primo

3 DESCRIZIONE DEI LAVORI

In relazione a quanto sopra detto, è stato redatto il presente studio di fattibilità, che prevede l'intervento su un locale posto al piano primo di un immobile del centro diurno a Cà Vignal indicato in premessa, per la realizzazione di un laboratorio per attività di apprendimento formativo pre-lavorativo con strumentazione multimediale.; in particolare i lavori si rendono necessari per consentire il rinnovamento e l'adeguamento alle normative vigenti.

Planimetria -Piano Primo



Planimetria stato di progetto

L'intervento permetterà di aumentare gli spazi collettivi a disposizione delle attività complessive del Centro Diurno a beneficio degli ospiti.

In particolare gli interventi si suddivideranno in:

- Riorganizzazione funzionale interna attraverso la realizzazione di un servizio igienico , accessibile in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e di un locale ingresso con un piccolo guardaroba;
- Rimozione del pavimento esistente, compreso il sottofondo e successivo rifacimento del massetto di posa in sabbia e cemento e posa di nuova pavimentazione in gres;
- Rimozione dei serramenti esterni e successiva posa di nuovi serramenti in PVC e nuova porta d'ingresso;
- Posa di nuove porte in laminato plastico di colore chiaro per il servizio igienico e il locale ingresso;

- Rimozione dell'impianto elettrico esistenti comprensivo di eventuali corpi illuminanti, interruttori e prese con la realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma con nuovi corpi illuminanti;
- Realizzazione di impianto di riscaldamento con fan-coil potenziando l'impianto esistente del locale sottostante;
- Realizzazione di nuovo intonaco, con successiva tinteggiatura di tutti i locali e posa di un controsoffitto isolato fissato meccanicamente alla copertura.
- Miglioramento dell'accessibilità del locale tramite la rimozione dell'attuale scala in acciaio e la realizzazione di una scala di larghezza adeguata e installazione di un servo scala per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

4 QUADRO ECONOMICO

L'importo dell'intervento, ammonta ad **€ 172.500,00** , inclusa IVA e si articola come segue:

A	IMPORTO LAVORI	EURO
A.1	Lavori a misura	128.303,28
A.2	Lavori in economia	0,00
A.3	Oneri per la sicurezza	6.500,00
	TOTALE A	134.803,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.6	Spese tecniche:	
	Progettazione e coordinamento della sicurezza CSP e CSE Compresi oneri previdenziali	4.500,00
B.10	Incentivo funzioni tecniche – art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	2.520,00
B.11	I.V.A. 22% su lavori e spese tecniche	30.646,72
	TOTALE B	
C	Contributo ANAC	30,00
	TOTALE A+B+C	172.500,00

INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ"
APPROVATO CON DGR 1241/2022 - INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI

CUP: I32F23000280006

Fascicolo 2023/6.4/75

STUDIO DI FATTIBILITA'

CA' VIGNAL STRADA LE GRAZIE N.22

INQUADRAMENTO URBANISTICO E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL PROGETTISTA

Dott.Ing. Flavio Tagliapietra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.Ing. Flavio Tagliapietra

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

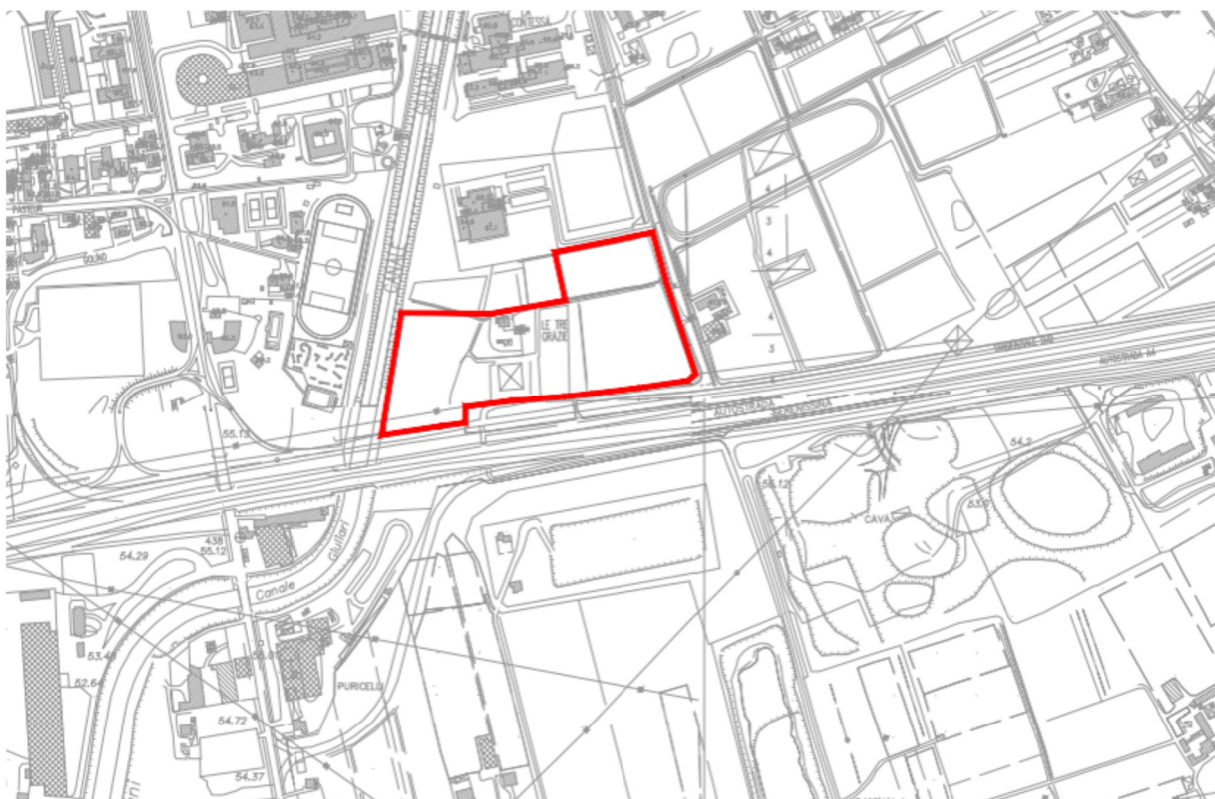


Immagine 1 – Estratto cartografia CTR



Immagine 2 – Ortofoto (fonte : www.google.it/maps)

2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

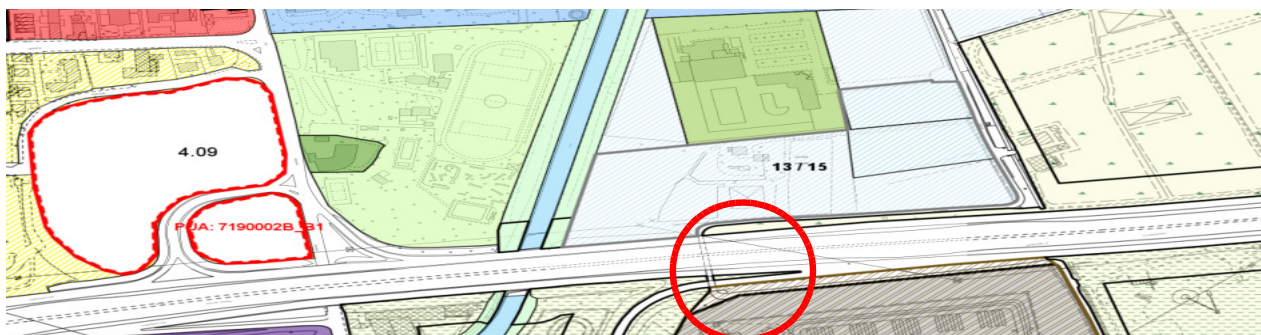


Immagine 3 – Estratto PI – Tavola 4 regolativo- Tavola 5 Operativo

Da un punto di vista urbanistico l’area è classificata dal vigente PI nella Tavola 4 Regolativo e Tavola 5 Operativo come:

- Aree per servizi pubblici o privati ad uso pubblico Art. 121-122-123-124—Zona F;
- Repertorio Normativo- Sezione 13 – Valutazioni Cartografiche N°15

15	4	Strada Le Grazie, Centro Le Grazie	DCC n. 19 del 05.04.2022 Osservazione n° 98	//	L'area adibita a servizi futuri sarà realizzata secondo le indicazioni dell'art. 123 comma 3.
----	---	---------------------------------------	--	----	---



Immagine 4 – Estratto PI – Tavola 1 Vincoli della Pianificazione

Nella Tavola 1 Vincoli della pianificazione l’area è classificata come:

- Art. 39 Aree di ricarica degli Acquiferi
- Art. 43 Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi . Unità E – elevata di pianura e fondovalle;
- Art. 31 Vincolo sismico classe 2.



Immagine 5 – Estratto di mappa catastale

Da un punto di vista catastale l'immobile è classificato al Catasto Terreni del Comune di Verona al foglio 369 e mappale 765 .

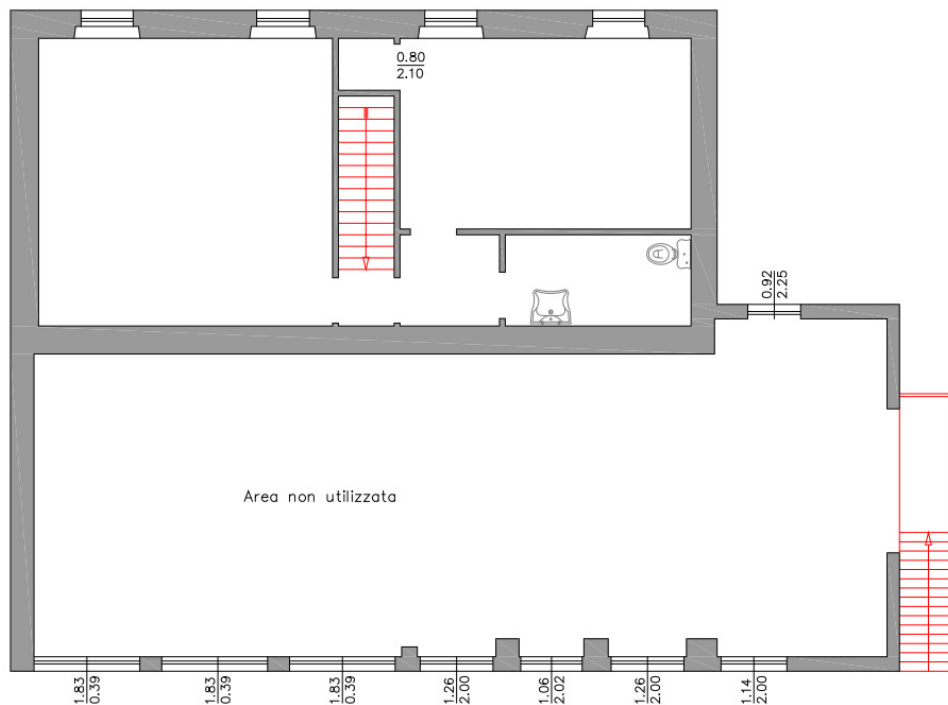


Immagine 6 – Planimetria dello stato di fatto

3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immagini 7 Viste dall'alto



Immagini 8 – Viste dall'alto di tutta l'area



Foto 1: Vista dell'ingresso del complesso del centro Diurno dalla Strada delle Grazie



Foto 2: Vista frontale del fabbricato oggetto di riqualificazione



Foto 3: Vista del fabbricato oggetto di riqualificazione

Fwd: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI - Comunicazione

Da : Cristina Cavallini <cristina.cavallini@comune.verona.it>

ven, 16 giu 2023, 10:30

Oggetto : Fwd: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI - Comunicazione**A :** deliberegiunta <deliberegiunta@comune.verona.it>**Cc :** Patrizia Armillotta <patrizia.armillotta@comune.verona.it>

inserire in sicra email.

Dott. Cristina Cavallini
Direzione Organi Istituzionali
Servizio Segreteria Giunta
Comune di Verona
tel. 045 8077437
Cristina.Cavallini@comune.verona.it

Da: "Flavio Tagliapietra" <flavio.tagliapietra@comune.verona.it>**A:** "Cristina Cavallini" <cristina.cavallini@comune.verona.it>**cc:** "Fabiano Rosa" <fabiano.rosa@comune.verona.it>, "Michele Fasoli" <michele.fasoli@comune.verona.it>**Inviato:** Venerdì, 16 giugno 2023 10:23:25**Oggetto:** INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 CENTRI PER SERVIZI SOCIALI - Comunicazione

Gent.ma dott.ssa Cristina Cavallini con la presente comunico che per mero errore materiale di trascrizione nella relazione trasmessa non era citato quale componente della documentazione facente parte dello Studio di fattibilità anche "L'inquadramento urbanistico e doc fotografica".

Pertanto confermo che gli allegati facenti parte dello Studio di fattibilità sono i sottoelencati:

- Relazione illustrativa generale
- Relazione illustrativa e quadro economico (per ogni singolo intervento)
- Calcolo sommario della spesa (per ogni singolo intervento)
- Inquadramento urbanistico e doc fotografica (per ogni singolo intervento)

Ringrazio per la collaborazione
e saluto

Dott. Ing. Flavio Tagliapietra
Edilizia Pubblica
Responsabile Servizio
Edilizia Civile e Sportiva
Comune di Verona