



## **RELAZIONE**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE ITINERARIO CICLABILE PREVISTO NEL PUMS – B11  
“VIA MAROTTO–CASTELVECCHIO” LOTTO 1 – APPROVAZIONE  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E ADOZIONE  
VARIANTE URBANISTICA N. 62  
CUP I31B23000490004 FASCICOLO 2023/6.7/54 – PBM 7193

## **IL DIRIGENTE**

Nell'ambito del Quadro Finanziario Pluriennale dell'Unione Europea 2021/2027 è previsto il sostegno specifico a determinate categorie di territori mediante strategie di sviluppo territoriale integrato e a, tal fine, il Parlamento europeo e il Consiglio hanno approvato, tra gli altri, il Regolamento (UE) n. 2021/1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e al Fondo di coesione, finalizzati a ridurre le disparità regionali e promuovere la coesione economica, sociale e territoriale nell'Unione Europea.

La Regione Veneto ha quindi avviato il percorso per l'utilizzo dei fondi FESR per il ciclo 2021-2027, procedendo, con deliberazione del Consiglio regionale n. 16 del 15 febbraio 2022 all'approvazione della proposta di “Programma regionale (PR) FESR 2021-2027 per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita””, poi definitivamente approvata dalla Commissione Europea con Decisione C(2022) 8415 del 16 novembre 2023.

In parallelo al percorso di elaborazione ed approvazione del predetto Programma Regionale (P.R.) Veneto FESR, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1832 del 23 dicembre 2021, ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la candidatura di Aree Urbane alla Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Programma regionale del Veneto (PR) FESR 2021-2027.

L'Amministrazione Comunale, con nota prot. 115257 del 30 marzo 2022, ha partecipato alla manifestazione di interesse in qualità di Comune capofila dell'Area Urbana di Verona, costituita dai Comuni di Verona, Bussolengo, Castel D'Azzano, Pescantina, San Giovanni Lupatoto, San Martino Buon Albergo, San Pietro in Cariano, Sommacampagna, Sona, Villafranca di Verona.

La Regione, con decreto n. 86 del 11 luglio 2022 ha individuato 11 Aree Urbane, tra cui è inclusa anche l'Area Urbana di Verona e, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1469 del 18 novembre 2022 ha approvato il riparto delle risorse tra le Aree Urbane

individuato, assegnando all'Area Urbana di Verona, una dotazione finanziaria di oltre 21 milioni di euro per la programmazione e co-progettazione, tramite la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), e successiva attuazione di interventi nell'ambito delle azioni previste dal P.R. Veneto FESR 2021 – 2027, tra cui è ricompresa l'azione 2.8.1 "Interventi di realizzazione o riqualificazione di percorsi ciclabili, in particolare nei collegamenti con le ciclovie nelle Aree urbane" Con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di SISUS, per la programmazione, da parte di ciascuna Area Urbana, degli interventi da realizzare con i fondi assegnati, nonché istituita la Cabina di regia per lo Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS), costituita dalle Autorità di gestione dei Fondi FESR e FSE+, dall'Organismo Intermedio AVEPA e da ciascuna Autorità Urbana, con i compiti ivi indicati.

La Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (S.I.S.U.S.) dell'Area Urbana di Verona, nel frattempo approvata con Decreto della Regione Veneto n. 226/2023, prevede, nell'ambito della suddetta azione 2.8.1, tra gli altri interventi, anche il "Progetto n. 4 - Realizzazione itinerario B11 Via Marotto - Castelvecchio previsto dal PUMS", al quale è stata assegnata una dotazione finanziaria pari a d euro 490.532,52 e di cui è potenziale beneficiario il Comune di Verona.

In data 2 aprile 2024 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Verona, in qualità di Autorità Urbana, e la Regione per l'attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Verona attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI), finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 664 del 21 giugno 2024 è stato approvato, ai fini dell'aggiornamento degli strumenti programmatici dei lavori pubblici, il progetto di fattibilità tecnico economica/progetto preliminare dei lavori di realizzazione dell'itinerario ciclabile "Via Marotto – Castelvecchio" - itinerario B11 del PUMS del Comune di Verona, predisposto in conformità alle disposizioni dell'art. 23 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli art. 7 e seguenti del DPR n. 207/2010, per un importo complessivo di euro 2.300.000,00, suddiviso nei seguenti due lotti funzionali:

- lotto n. 1, relativo ai lavori di realizzazione dell'itinerario nella zona nord di San Michele Extra, concludente per un importo complessivo di euro 1.200.000,00;
- lotto n. 2, relativo ai lavori di realizzazione dei tratti di percorso interno al quartiere San Michele Extra e il rifacimento del tratto di percorso compreso tra Via Unità d'Italia e il centro storico, concludente per un importo complessivo euro 1.100.000,00.

Nel frattempo, con determinazione dirigenziale n. 3158 del 9 luglio 2024 e conseguente contratto P.G. 286270 del 29 luglio 2024, è stato affidato all'arch. Valerio Montieri l'incarico

di redigere, in conformità alle disposizioni del nuovo codice dei contratti di cui al decreto legislativo n. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo dei lavori del lotto n. 1, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

A seguito della trasmissione, da parte del predetto professionista con nota prot. 473159 del 19 dicembre 2024, degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica dell'itinerario B11, è stata indetta, al fine di acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso sul suddetto progetto, apposita conferenza di servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14 - bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. conclusasi positivamente, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 1074 del 17 marzo 2025, con prescrizioni che verranno recepite nel progetto esecutivo e/o in fase di esecuzione dei lavori.

Il progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori in oggetto, integrato a seguito delle richieste espresse dagli enti e uffici competenti in sede di conferenza di servizi ricalca il tracciato principale individuato dal BICIPLAN del PUMS del Comune di Verona ma, rispetto al progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 664/2024, sono individuate due alternative di percorso, in via Pietro Confortini e in via Augusto Caperle, al fine di risolvere le interferenze di percorso tra la ciclopedonale in oggetto e il sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario, attualmente in corso di realizzazione da parte di AMT3.

Dette modifiche hanno comportato una riduzione della spesa che, rispetto all'importo di euro 1.200.000,00, risulta ora pari a euro 1.101.083,30 così suddivisa:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>		
	a misura	743 662,07	
	<i>Totale A - Esecuzione delle lavorazioni</i>		743 662,07
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>		
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>		
	a misura	22 309,86	
	<i>Totale B - Attuazione dei piani di sicurezza</i>		22 309,86
	<b>Totale A + B - Lavori a base d'asta</b>		<b>765 971,93</b>
<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	3 100,00	
e.5	Imprevisti (tra il 5% e il 10%)	76 597,19	
e.6	Accantonamenti per aumento prezzi	73 509,89	
e.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi comprese imposte	11 500,00	
e.8	a) Spese tecniche (comprensive di cassa professionale) DL, CSE, caratterizzazione ambientale dei terreni	34 100,00	
e.8	b) Incentivi di cui all'articolo 45, commi 3 e 4, del codice	12.255,54	
e.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 5 e 7, del codice	3.063,89	
e.14	Collaudo (comprensive di cassa professionale)	3 328,93	
e.15	Archeologo in fase esecutiva	5 000,00	



e.18	a) I.V.A. 10% su totale A+B, e.6	83 948,18	
e.18	a) I.V.A. 22% su e.2, e.4, e.5, e.7, e.8, e.10, e. 13, e.14	28 297,75	
	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	410,00	
	<b>Totale E) - Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>335 111,37</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>1 101 083,30</b>

Con deliberazione della Giunta comunale n. 727 del 18 luglio 2025 è stato pertanto approvato in sola linea tecnica, ai fini dell'aggiornamento degli strumenti programmatori dei lavori pubblici, il progetto di fattibilità tecnico economica del lotto n. 1 dei lavori in oggetto, per il nuovo importo complessivo di euro 1.101.083,30.

Con nota prot. n. 347245 del 25 settembre 2025 la Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto ha trasmesso al Comune di Verona, in qualità di capofila e Autorità urbana, il modello semplificato di schema di Invito relativo all'Azione 2.8.1 "Interventi di realizzazione o riqualificazione di percorsi ciclabili, in particolare nei collegamenti con le ciclovie nelle Aree urbane" per la presentazione delle domande di sostegno finanziario ai progetti ivi previsti.

Con determinazione dirigenziale n. 5173 del 3 novembre 2025 è stato approvato il suddetto Invito pubblico per domande di sostegno nell'ambito dell'azione 2.8.1 per l'intera dotazione finanziaria assegnata nel P.R. FESR 2021 – 2027 all'Autorità urbana di Verona, pari ad euro 809.378,65, di cui euro 490.532,52 per il Progetto n. 4 "Realizzazione itinerario B11 Via Marotto - Castelvecchio previsto dal PUMS", dando atto che eventuali spese eccedenti la suddetta dotazione sono a carico del Beneficiario finale a titolo di co-finanziamento.

In data 10 dicembre 2025, ai fini dell'accesso al finanziamento, il Comune di Verona ha quindi presentato la domanda di sostegno identificata con ID 255173\_008115, attraverso il Sistema Informativo per la Programmazione dei Fondi (Fondi.RVE) della Regione del Veneto, avente ad oggetto il sopra citato intervento;

Con nota prot. n. 188052 del 18 maggio 2026 AVEPA (Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura), a cui spetta l'adozione del provvedimento di concessione del sostegno finanziario a favore dell'Ente richiedente, ha trasmesso al Comune di Verona la comunicazione di ammissibilità e finanziabilità della suddetta domanda di sostegno, confermando per il Progetto n. 4 la concessione del contributo massimo previsto in conto capitale pari a euro 490.532,51.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 16 aprile 2026 l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028 e nell'Elenco annuale 2026 per l'importo di euro 1.101.083,30 ed è stata inoltre finanziata, mediante destinazione dell'avanzo di amministrazione 2025, la quota parte di spesa a carico del Comune di Verona, pari ad euro 610.550,78.

Con determinazione dirigenziale n. 2398 del 26 maggio 2026 è stata accertato il suddetto contributo PR FESR 2021-2027 – Azione 2.8.1, pari ad euro 490.532,52 ed è stata al contempo prenotata la spesa complessiva relativa al lotto n. 1 dell'itinerario ciclabile "Via Marotto - Castelvecchio" - itinerario B11 del PUMS del Comune di Verona" pari ad euro 1.101.083,30, comprensivo della quota di co-finanziamento a carico del Comune di Verona pari ad euro 610.550,78.

Si rende quindi necessario approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto, che è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 a cura dello Studio Ingegneria & Geologia di Villafranca di Verona, incaricato con determinazione dirigenziale n. 6223 del 11 dicembre 2024, che si è conclusa positivamente, come risulta dal rapporto finale del 17 aprile 2025 prot. n.146103, in allegato.

Il progetto è inoltre corredato del Piano Particellare in quanto i lavori in questione interessano, oltre alle aree stradali del Comune, anche un'area di proprietà privata.

Dato atto che:

- il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto sulla base del prezzario regionale 2024, vigente all'epoca della sua stesura: la Direzione competente ritiene la previsione di spesa tuttora valida anche a seguito dell'approvazione del prezzario regionale 2025, fermo restando che il progetto esecutivo verrà predisposto sulla base del prezzario regionale aggiornato;
- in fase di progettazione esecutiva sarà prevista la facoltà per l'Amministrazione di apportare modifiche al contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del decreto legislativo n. 36/2023, nel caso si rendessero disponibili maggiori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto stesso ad ulteriori interventi inerenti alla realizzazione dell'itinerario ciclabile B11 per un importo massimo pari al 20% del contratto originario, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
- il progettista ha rilasciato in data 22 luglio 2025 la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22 aprile 2004, in allegato;
- il presente provvedimento risulta conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Come risulta dal parere in data 17 gennaio 2025 rilasciato dalla Direzione Pianificazione Urbanistica in sede di Conferenza di Servizi, poiché l'intervento in questione interessa una porzione di area di terzi, è necessario "approvare l'opera pubblica in variante al PI per l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e art. 9 del DPR 327/2001".

Tenuto conto che, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, l'approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto di fattibilità tecnico economica

costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 della legge regionale n. 27/2003 e dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, la Direzione Pianificazione Urbanistica ha redatto la Variante n. 62 al Piano degli Interventi, costituita da relazione tecnica e n. 4 elaborati grafici, trasmessi con nota prot. n. 23525 del 17 gennaio 2025.

Ai fini della Variante al Piano degli Interventi sono stati acquisiti:

- l'asseverazione di non necessità di valutazione sismica, redatta dal dott. geol. Carlo Daniele Leoni, prot. n. 0105777 del 19 marzo 2025 ed il parere favorevole della Regione Veneto – U.O. del Genio Civile Verona rilasciato ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001, acquisito con nota prot. 257496 del 11 luglio 2025;
- l'asseverazione di invarianza idraulica, redatta dal dott. geol. Carlo Daniele Leoni, prot. n. 0105777 del 19 marzo 2025, e la presa d'atto della Regione Veneto – U.O. del Genio Civile Verona, acquisita con nota prot. 137455 del 11 aprile 2025;
- la relazione del progettista incaricato, acquisita con nota prot. n.132390 del 8 aprile 2025 in allegato, redatta in conformità alle disposizioni del decreto Regione Veneto n. 15 del 17 febbraio 2025, dalla quale non risulta necessario attivare la Vinca, come confermato con nota prot. n. 169697 del 8 maggio 2025 dalla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica.

Con lettere datate 12/08/2025 è stata data comunicazione, ai soggetti terzi proprietari delle aree interessate dai lavori in oggetto, dell'avvio del procedimento ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare ex artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001), a seguito della quale, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026 - 2028 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 9 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2026 - 2028 e successive modificazioni;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica, relativo alla realizzazione dell'itinerario ciclabile B11 "Via Marotto – Castelvecchio" lotto n.1, a firma dell'Arch. Valerio Montieri, iscritto all'ordine degli Architetti di Milano e provincia al n. 6413, così costituito:
  - **Elaborati Scritti**
    - A REV1 - Relazione generale e tecnica
    - B REV1 - Relazione paesaggistica



- C REV 1 - Computo metrico estimativo
- D REV 1 - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- E REV 1 - Quadro economico
- F REV 1 - Piano di sicurezza preliminare
- G REV 1 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- H REV 1 - Piano di manutenzione preliminare
- I REV 1 - Relazione di stima e tabella piano particellare
- L REV 1 - Relazione di Sostenibilità dell'Opera
- M REV 1 – Cronoprogramma

– **Elaborati Grafici**

- **1 INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO**

- 1.1 REV 1 - Inquadramento territoriale – Tracciato di intervento
- 1.2 REV 1 - Inquadramento urbanistico

- **2 PIANO PARTICELLARE**

- 2.1 REV 1 - Planimetria piano particellare T01 - T02 – T03
- 2.2 REV 1 - Planimetria piano particellare T04 - T05 - T06 - T07 - T08 - T09 – T10

- **3 PROGETTO**

- 3.1 REV1 - Planimetria di progetto - Itinerario B11 - da via Unità d'Italia a via Corsini – T01
- 3.2 REV1 - Planimetria di progetto - Itinerario B11 - da via Cimitero a via Cernisone – T02
- 3.3 REV1 - Sezioni stato di fatto e progetto - Itinerario B11 - da via Unità d'Italia a via Cernisone T01-T02
- 3.4 REV 1 - Planimetria di progetto e Sezioni stato di fatto e progetto - Itinerario B11 - via Confortini T03 e via Belluzzo T04
- 3.5 REV 1 - Planimetria di progetto e Sezioni stato di fatto e progetto - Itinerario B11 - via Belluzzo T05-T06
- 3.6 REV 1 - Planimetria di progetto e Sezioni stato di fatto e progetto - Itinerario B11 - via Guglielmi T07
- 3.7 REV 1 - Planimetria di progetto e Sezioni stato di fatto e progetto - Itinerario B11 - via Caperle T08 e via Marotto T09
- 3.8 REV 1 - Planimetria di progetto e Sezioni stato di fatto e progetto - Itinerario B11 - Rotatoria via Unità d'Italia/viale Veronesi T10
- 3.9 REV1 - Planimetrie di progetto - Itinerario B11 - Rapporto Materiali esistenti e di progetto in Ambito di Vincolo

- **4 LIMITI INTERVENTO**

- 4.1 REV 1 - Itinerario B12 - Evidenziazione limiti di intervento – da via Unità d'Italia a via Confortini



- 4.2 REV 1 - Itinerario B12 - Evidenziazione limiti di intervento – da via Belluzzo a via Veronesi
2. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 DPR 327/2001, dell'art. 24 della legge regionale n. 27/2003 e dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, l'approvazione del predetto PFTE costituisce adozione della variante urbanistica n. 62 al Piano degli Interventi del Comune di Verona, costituita dai seguenti elaborati, tutti in allegato:
    - Relazione tecnica
    - n. 4 tavole grafiche
  3. di approvare il Piano Particellare d'esproprio, in allegato, dando atto altresì che gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera si verificheranno - ai sensi dell'art. 12, comma 3, del succitato D.P.R. 327/2001 - al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dal PFTE, elencati nel Piano Particellare, e quindi una volta divenuta efficace la deliberazione di approvazione della succitata variante urbanistica;
  4. di prendere atto dell'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati, in particolare, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, in materia di espropriazione per pubblica utilità, dando atto che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni da parte degli stessi;
  5. di dare atto che la Direzione Patrimonio - Servizio Espropri provvederà, ai sensi della normativa vigente in materia, all'espletamento della procedura espropriativa in questione a seguito dell'intervenuta efficacia della deliberazione di approvazione della variante urbanistica n.62 al vigente Piano degli Interventi;
  6. di dare atto altresì che la spesa complessiva di euro 1.101.083,30, (C.D.I. 010662), è stata finanziata per euro 490.532,52 con contributo PR FESR 2021-2027 – Azione 2.8.1, capitolo 35811-1200 – imp. 497 – bil. 2027 e per euro 610.550,78 con avanzo di amministrazione 2025, capitolo 35811 – imp. 4218 bil. 2026 e imp. 497 bil. 2027, spesa prenotata con determinazione dirigenziale n. 2398 del 26 maggio 2026;