



DETERMINA 2118 DEL 08/05/2026

OGGETTO: APPALTO RELATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CULTURA URBANA ALL'INTERNO DELLE MURA MAGISTRALI CITTADINE FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.1. - ASSESTAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DELLE OPERE - FASCICOLO: 2022/6.4/75 - CUP: I33D21000490001

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26 gennaio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo alla realizzazione del Parco della cultura urbana all'interno delle mura magISTRALI cittadine;
- con DPCM del 21 gennaio 2021 sono stati definiti per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il Comune ha presentato in data 1 giugno 2021 domanda di contributo per il finanziamento dell'intervento in oggetto per l'importo di euro 772.000,00;
- come risulta dall'art. 20 del decreto legge del 6 novembre 2021 n. 152 convertito dalla legge 233/2021, le risorse di cui al predetto art. 1, comma 42, della legge 160/2019 sono confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE 5 "Inclusione e Coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- con Decreto del Ministero dell'Interno in data 04 aprile 2022, l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco dei progetti ammessi al contributo a valore sui fondi del PNRR NGEU – M. 5 – C. 2 – Inv. 2.1 "Rigenerazione urbana", per un importo complessivo pari ad euro 772.000,00;

- in data 13 maggio 2022 è stato sottoscritto dal Sindaco l'atto d'obbligo prot. 174920 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto in oggetto, che prevede tra gli altri, l'impegno del Comune, quale Soggetto Attuatore, a:
 - stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
 - assolvere ai principi DNSH specifici per l'intervento;
 - dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello "istanza di finanziamento", garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo crono programma di progetto e di sottoporre al Ministero dell'interno le eventuali modifiche al progetto;
 - caricare sul sistema informatico adottato dal Ministero dell'interno i dati e la documentazione utile all'esecuzione dei controlli preliminari di conformità normativa sulle procedure di aggiudicazione da parte dell'Ufficio competente per i controlli, sulla base delle istruzioni fornite dal Servizio centrale PNRR e dall'istituenda Unità di Missione;
- con determinazione dirigenziale n. 4262 del 14/10/2022 è stata accertata l'entrata e prenotata la spesa per un importo totale di euro 772.000,00 al capitolo 32047/ 1302 del bilancio 2023;
- con determinazione n. 4875 del 14/11/2022 e successiva determinazione n. 1561 del 17/04/2023 sono stati affidati al RTP costituito da Architer S.r.l., mandataria, arch. Lorenzo Agosta, arch. Lino Bozzetto, arch. Stefano Maurizio. P. Agr. Giusto Variara, DABSTER Srl e Studio di Geologia Tecnica ed Ingegneria Ambientale Geol. Cristiano Tosi, mandanti, i servizi di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, inclusa la relazione DNSH, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'assistenza allo scavo archeologico nonché la direzione dei lavori in

questione per l'importo complessivo di euro 103.800,00 oltre oneri ed IVA;

- con delibera di Giunta Comunale n. 436 del 02 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo al Parco della Cultura Urbana all'interno delle mura magistrali cittadini, completo dei pareri e autorizzazioni delle Direzioni ed Enti competenti, per un importo complessivo di € 772.000,00 IVA compresa;
- a seguito di richiesta da parte del Comune di proroga del termine per la stipula del contratto di affidamento dei lavori fissato al 30 luglio 2023, è pervenuta in data 9 maggio 2023 nota prot. n. 175479 con cui il Ministero ha dato il proprio assenso al differimento del predetto termine "concedendo la proroga dei termini per la stipula del contratto che dovrà avvenire inderogabilmente entro il 30 settembre 2023";
- con determinazione n. 2593 del 15 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 772.000,00, IVA compresa, successivamente aggiornato con determinazione n. 2723 del 23 giugno 2023 con cui sono state approvate anche le modalità di affidamento dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 3443 del 7 agosto 2023, i lavori in questione sono stati affidati alla società PETAS S.R.L. per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta offerto pari a 0,50%, di € 528.435,00 oltre I.V.A., e in data 21/09/2023 è stato sottoscritto il contratto prot. n.345899/2023;
- con numero di repertorio 345899/2023 è stato stipulato il contratto, che prevede la concessione di 96 gg naturali consecutivi per l'esecuzione delle opere;
- con determinazione dirigenziale n. 3756 del 21 agosto 2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva concludente per un importo di euro 25.409,34 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 3550 del 7 agosto 2025 si è provveduto a integrare il compenso spettante al predetto RTP in ragione delle maggiori prestazioni professionali connesse all'approvazione della predetta perizia di variante e suppletiva per un importo ulteriore di euro 6.119,33, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per un totale di 7.465,58 e ad impegnare la relativa spesa al cap. 32047/1302 – bilancio 2025 – impegno n. 1959/2;

- con determina dirigenziale n. 1593 del 15/04/2025 è stato preso atto del certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore Lavori in data 14/03/2025 prot. 103337;
- i costi sostenuti per la realizzazione dell'opera sono pari ad euro 530.255,33 di lavori oltre ed iva come da quadro economico approvato con determina n. 54 del 09 gennaio 2025 relativa all'approvazione della perizia di variante suppletiva a cui sono state applicate le pensali e riconosciute le riserve;
- le economie risultanti dal progetto ammontano a 35.585,38, date dai minori costi dovuti al regime forfettario di alcuni professionisti e per la liquidazione degli incentivi oltre che per il mancato uso di imprevisti e l'applicazione di penali alla ditta esecutrice;
- le somme a disposizione della Stazione appaltante utilizzate sono quindi pari a euro 206.159,29;
- in ragione di quanto esposto, è stato predisposto il nuovo quadro economico di spesa assestato, concludente sempre a euro 772.000,00, che risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			
		n. rif. (*)	AGGIORNATO
A	Lavori a base d'asta		
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	a	
	A corpo		
	<i>Lavori</i>		512.255,33 €
	Totale esecuzione delle lavorazioni		512.255,33 €
	<i>Attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	b	18.000,00 €
	Totale A) LORDO		530.255,33 €



<i>Ribasso di gara su A (esclusa sicurezza)</i>		
<i>Totale A) NETTO</i>		530.255,33 €
B Somme a disposizione della Stazione Appaltante	c	
<i>Rilievi, accertamenti e indagini:</i>	c2	
<i>Indagini geognostiche (IVA esclusa)</i>	c2a	2.871,00 €
<i>Censimento alberature (4% compreso, IVA esclusa)</i>	c2b	4.586,40 €
<i>Bonifica Amianto</i>	c2c	1.200,00 €
<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	c3	1.877,30 €
<i>imprevisti</i>	c4	0,00 €
<i>accantonamento</i>	c5	0,00 €
<i>Spese tecniche + 4% , IVA esclusa</i>	c6	113.248,52 €
<i>CONI</i>		150,00 €
<i>Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del CdC:</i>	c7	
<i>Fondo per incentivi di "funzioni tecniche" di cui al comma 3 dell'113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% dell'accantonamento complessivo pari al 2% di A) – su lordo lavori inclusa perizia</i>	c7a	5.429,30 €
<i>ANAC</i>		440,00 €
<i>Spese per attività di consulenza o di supporto</i>	c8	
<i>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</i>	c9	

<i>Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	c10	
<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	c11	1.391,95 €
<i>IVA al 10% su A</i>	c12	53.025,53 €
<i>IVA al 10% su B</i>		187,73 €
<i>IVA al 22% su B</i>		21.751,56 €
Totale B)		206.159,29 €
Economie		35.585,38 €
TOTALE DELL'INTERVENTO		772.000,00 €

CONSIDERATO ALTRESÌ che:

- il quadro economico precedente conseguiva un importo complessivo di € 772.000,00 IVA, finanziato con fondi PNRR;
- il quadro economico assestato a seguito del completamento delle opere consegue, rispetto al quadro economico precedente, economie pari a euro 35.585,38;

RITENUTO

- di approvare l'assestamento finale del quadro economico, concludente con l'importo complessivo di spesa pari ad euro 772.000,00;
- di disimpegnare
 - euro 267,19 impegno 1937, capitolo 32047/1302 bilancio 2026;
 - euro 25.947,92 impegno 1938, capitolo 32047/1302 bilancio 2026;
 - euro 369,94 impegno 1939, capitolo 32047/1302 bilancio 2026;

VISTI

- l'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ai sensi del quale le Determinazioni Dirigenziali sono oggetto di pubblicazione mediante affissione all'albo pretorio, nonché l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 e successive modificazioni e la circolare del Coordinamento Intersettoriale Affari Generali n. 23 del 20 maggio 2011 in materia di pubblicità legale degli atti del Comune;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e la nota di aggiornamento del DUP 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 30 gennaio 2026, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

D E T E R M I N A

1. di approvare, nell'ambito dei lavori indicati in oggetto, l'assestamento del quadro economico dei lavori relativi alla realizzazione del parco della cultura urbana all'interno delle mura magistrali cittadine finanziati con fondi PNRR Next Generation EU - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 , conclude nell'importo complessivo di Euro 772.000,00;

2. di dare atto che i minori costi sostenuti per la realizzazione dell'opera suddetti, sono pari ad euro 35.585,38 come indicato in premessa;
3. di disimpegnare:
 - euro 267,19 impegno 1937, capitolo 32047/1302 bilancio 2026;
 - euro 25.947,92 impegno 1938, capitolo 32047/1302 bilancio 2026;
 - euro 369,94 impegno 1939, capitolo 32047/1302 bilancio 2026;
4. di dare atto che, ai sensi della circolare 16 del 4 maggio 2016, è stato verificato il rispetto delle regole di Finanza Pubblica ex art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
5. di dare atto, altresì, che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN