

DETERMINA 2252 DEL 15/05/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESETTA CAMPLOY FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.1.3 – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS.36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA – CONSOLI SPA - EURO 1.315,62 IVA INCLUSA FASCICOLO 2023/06.04/47 - CUP I34H22000280006 – CIG BB9D249F60 – COD OPERA 23/I34H22000280006

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Premesso che:

- con decreto direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 e, tra gli altri, all'Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazione di posta" prevedendo nel medesimo decreto le modalità di partecipazione e di finanziamento e un cronoprogramma indicativo, proposte che dovranno essere realizzati nel rispetto dei principi previsti dal PNRR, tra i quali il principio del DNSH ("Do no significant harm"), dell'eventuale contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), di parità di genere e dell'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- con decreto direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di Euro 1.090.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 28/03/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per un importo di Euro 500.000,00, di cui Euro 230.200,00 per lavori ed Euro 269.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al fine dell'inserimento dell'intervento negli strumenti programmatori LL.PP. 2023-2025;
- con Delibera di Consiglio n. 21 del 20 aprile 2023 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023-25 e l'elenco annuale delle opere 2023, in cui al codice opera M090310 è presente l'intervento in oggetto;
- il Comune di Verona ha sottoscritto l'Accordo con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del lavoro e delle politiche sociali prot. 171552 del 5 maggio 2023 con cui si è obbligato, tra l'altro, ad avviare tempestivamente il progetto e a concluderlo in funzione del raggiungimento dei milestone e dei target dell'investimento;
- con deliberazione della Giunta comunale n.1054 del 15 ottobre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto redatto dalla Direzione Edilizia Pubblica e concludente per l'importo complessivo di euro 500.000,00, di cui euro 360.000,00 per opere a base d'asta ed euro 140.000,00 per

somme a disposizione della stazione appaltante;

- con determinazione n. 648 del 17 febbraio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, concludente per un importo complessivo di euro 500.000,00 di cui euro 310.221,82 per lavori, inclusi euro 11.339,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 189.778,18 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con medesima determinazione dirigenziale n. 648 del 17 febbraio 2025 è stato deciso di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno otto operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;
- con propria determinazione n. 1915 del 06 maggio 2025 e successivo contratto in data 9 luglio 2025 prot. n. 254278, le predette opere a base d'asta sono state pertanto affidate al miglior offerente per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 14,362%, di euro 267.296,33, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 5071 del 28 ottobre 2025 si è provveduto a risolvere, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023, il predetto contratto prot. n. 254278 del 09/07/2025;
- a seguito dello scorrimento della graduatoria, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023, con determinazione dirigenziale n. 5542 del 18 novembre 2025 e successivo contratto in data 03/12/2025 prot. n. 447638, le predette opere a base d'asta sono state affidate all'impresa Alfa Vetri SRL per il medesimo importo di euro 267.296,33, oltre IVA offerto dal primo aggiudicatario;
- in data 03/12/2025 è stato sottoscritto con la suddetta impresa aggiudicatrice il relativo contratto, prot. n. 447638, e con successivo verbale di consegna, sottoscritto in data 10 dicembre 2025 e acquisito in pari data al protocollo n. 456717 del 11 dicembre 2025 si è dato avvio all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- si rende necessario provvedere al servizio di pulizia straordinaria dei locali ad esecuzione immediata;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Scavazzin;

Preso atto che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio relativo alla Pulizia Straordinaria della chiesetta sconsacrata adiacente all'asilo notturno Camploy – vicolo Campofiore 4;
- il presente servizio ha un valore pari a 1.078,38 euro oltre IVA;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante richiesta di preventivo a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato in deroga al rispetto del principio di rotazione.

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra quelli qualificati nel settore ed iscritti alla Piattaforma SINTEL;
- in data 07/05/2026 con P.G. n. 173626 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 11/05/2026, ore 9,30, è pervenuta l'offerta economica dell'operatore invitato con procedura SINTEL con identificativo n. 218982550;

Visto in atti d'ufficio l'allegato report della procedura n. 218982550, P.G. n. 178943 del 12/05/2026, con il quale è stato proposto come aggiudicatario CONSOLI S.p.A. che ha offerto un ribasso del 0,15% sull'importo a base di gara di euro 1.080,00 oltre IVA;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 1.078,38 oltre IVA risulta congruo secondo le disposizioni dell'art 41 comma 15 quater del D.Lgs 36/2023 corretto dal D.Lgs 209/2024;
- ai sensi dell'art. 11 del Codice si specifica che il contratto collettivo applicato per i servizi in oggetto è il CCNL Multiservizi K511;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23, presentando, unitamente al preventivo, copia dell'ultimo rapporto periodico

sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006;

- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del Disciplinare, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e in particolare:
 - nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ;
 - ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 57 del medesimo D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico si è impegnato ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, di occupazione giovanile e una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione femminile;
 - ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, oltre al Protocollo di legalità a cui l'Ente ha aderito con Deliberazione di G.C. N. 146 del 24 febbraio 2026;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico con INPS_49190877 con scadenza il 27/05/2026;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società;

Ritenuto di affidare il servizio relativo alla Pulizia Straordinaria della chiesetta sconsacrata adiacente all'asilo notturno Camploy – vicolo Campofiore 4, all'operatore economico CONSOLI S.p.A., per un importo complessivo di euro 1.078,38 oltre IVA, per un totale complessivo pari ad euro 1.315,62;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del Regolamento dei Contratti del Comune di Verona non è stata richiesta la garanzia definitiva;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo alla Pulizia Straordinaria chiesetta sconsacrata adiacente all'asilo notturno Camploy – vicolo Campofiore 4;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;

l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 24 febbraio 2026 con la quale è stato approvato il nuovo patto di Integrità del Comune di Verona, inoltre, l'ente ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture perfezionato il 9 ottobre 2025 tra Regione Veneto, Prefetture del Veneto, ANCI e UPI Veneto, consultabili sul sito <https://www.comune.verona.it/Novita/Notizie/Patti-di-Legalita>;

la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 30 gennaio 2026, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura n. 218982550, P.G. n. 178943 del 12/05/2026 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico CONSOLI S.p.A., che ha offerto un ribasso del 0,15% sull'importo a base di richiesta offerta di euro 1.080,00 oltre IVA, e quindi per un importo di euro 1.078,38 oltre IVA e per un totale complessivo pari ad euro 1.315,62;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio relativo alla Pulizia Straordinaria chiesetta sconsacrata adiacente all'asilo notturno Camploy – vicolo Campofiore 4, all'operatore economico CONSOLI S.p.A., Partita IVA 02076190178, con sede in Via A. Grandi, 2 - 25125 Brescia (BR), per un importo complessivo di euro 1.315,62, IVA compresa;

3. di sub-impegnare la spesa totale di euro 1.315,62, al capitolo 30901/1301 – impegno 1823 – bilancio 2026;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
10. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN