

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 563

Seduta del giorno 05 giugno 2026

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Assente
BENINI FEDERICO	Assente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Assente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente
ROTTA ALESSIA	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE  
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA  
CENI LUISA

ASSISTE  
LUCIANO GOBBI

Oggetto: FONDO ABITARE GIOVANE UNDER 35- SUPPORTO ALLA LOCAZIONE PER I GIOVANI NUCLEI FAMILIARI CONDUTTORI DI CONTRATTO A CANONE CONCORDATO – MISURA PER L'EMANCIPAZIONE DEI GIOVANI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n° 526 del 27 maggio 2025 si è preso atto dell'adesione dell'Amministrazione comunale di Verona quale capofila dell'ATS Ven\_20 – Verona al progetto denominato “Agenzie sociali per l'abitare: dalla casa al Family Welfare ATS VEN\_20”, dell'importo totale di Euro 178.000,00, nell'ambito della misura regionale “Alleanze territoriali per la Famiglia”, prevista dalla Deliberazione della Giunta Regionale n° 689 del 18 giugno 2024 e ammessa a finanziamento con Decreto Direttoriale n° 108 del 25 ottobre 2024 per Euro 158.000,00;
- il focus del progetto è l'attivazione di 2 Agenzie Sociali per l'Abitare che possano intervenire sull'intero territorio dell'Ambito, intendendo quindi l'abitare e non la casa come contesto multidimensionale del vivere, di cui una operativa nell'ATS Ven\_26 Verona e una operativa nell'ATS Ven\_27- est veronese;

Per l'attivazione di tali Agenzie il Comune di Verona ha individuato, tramite Avviso di manifestazione di interesse, degli enti partner costituiti in Raggruppamento, con i quali è in fase di conclusione il percorso di coprogettazione;

Tra gli obiettivi delle Agenzie vi è quello di rendere l'affitto sicuro e conveniente sia per i proprietari sia per gli inquilini, attraverso una combinazione di incentivi economici, supporto operativo e valorizzazione del ruolo civico dei locatori;

**Oltre a tale misura l'Amministrazione comunale intende dar corso ad una ulteriore sperimentazione sul solo territorio del Comune di Verona per incentivare la locazione di immobili ai sensi della legge 431/98, in particolare dei contratti a canone concordato di cui all'art. 2 comma 3 di detta Legge e del Decreto interministeriale del 16/01/2017 - Min. Infrastrutture e Trasporti, con specifico riferimento ai giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni (di seguito under 35), per favorirne l'emancipazione, coordinando e integrando tale azione con l'operatività dell'Agenzia sociale per l'abitare, competente per l'ATS Ven\_26-Verona;**

A tal fine, per favorire l'emancipazione giovanile, intende pubblicare un Bando per il solo Comune di Verona, **con scadenza 15 novembre 2026, volto a riconoscere** un sostegno economico a titolo di integrazione del canone di locazione destinato ai nuclei familiari che hanno stipulato dal 1 gennaio 2026 o stipuleranno in corso d'anno un contratto di locazione ad uso abitativo **a canone concordato**, anche di **natura transitoria con almeno 12 mesi di durata**, di cui l'intestatario o co-intestatario del contratto di locazione, **richiedente il contributo, abbia i seguenti requisiti (che saranno ulteriormente precisati nel Bando):**

- **età compresa tra i 18 e i 35 anni** alla data di presentazione della domanda ed età media del nucleo familiare uguale o inferiore a 35 anni;
- componente di un nucleo familiare che, sempre alla data di presentazione della domanda, **risulti già iscritto all'Anagrafe della Popolazione Residente (APR) del Comune di Verona;**
- **titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato**, con data di decorrenza e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate a far data dal 01/01/2026, avente ad oggetto un'unità immobiliare sita nel territorio del Comune di Verona;
- Sussistenza di un rapporto di lavoro, subordinato, parasubordinato o autonomo, in capo al richiedente alla data di presentazione della domanda;

- Nuclei familiari con Indicatore della situazione economica equivalente (**ISEE**) **massimo di euro 40.000,00**;

È altresì possibile presentare domanda anche in assenza di sottoscrizione del contratto. Nel qual caso la domanda verrà istruita e, se ritenuta valida, troverà esecuzione una volta sottoscritto un contratto di locazione con decorrenza non successiva alla data di perfezionamento della documentazione e il contributo potrà essere riconosciuto solo in caso di disponibilità di risorse sul Bando;

Qualora il richiedente sia titolare di un contratto di locazione cointestato con altri soggetti non rientranti nel nucleo familiare indicato nella domanda, il contributo previsto sarà proporzionato alla quota del canone a carico del richiedente, comprovata da documentazione attestante i relativi pagamenti;

Saranno espressamente escluse dall'ambito di applicazione del Bando le seguenti tipologie contrattuali:

- Contratti di locazione stipulati a libero mercato, non rientranti nella disciplina del canone concordato;
- Contratti aventi ad oggetto alloggi di edilizia residenziale pubblica (ovvero regolata dalla LR. 39/2017 o dal regolamento AGECS in merito agli alloggi soggetti a canone convenzionato);
- Contratti di locazione stipulati per finalità turistiche, ai sensi della normativa vigente in materia;
- Contratti di locazione aventi ad oggetto unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Contratti di sublocazione, totale o parziale, dell'immobile;

Considerato che si intende erogare un contributo integrativo al canone di locazione, per le motivazioni sopra esposte, su base semestrale, per una durata complessiva e continuativa di dodici (12) mensilità, in favore dei soggetti beneficiari;

Considerato che per il Bando in esame sono stati stanziati **euro 80.000,00 che trovano capienza al capitolo 18730 del bilancio 2026 e pertanto con la presente deliberazione se ne prenota la spesa**;

Considerato che l'Agenzia sociale per l'abitare che verrà costituita per l'ATS Ven\_26-Verona fornirà supporto operativo per la gestione del Bando e includerà alcune misure rivolte ai proprietari di immobili per incentivare la stipula di contratti a canone concordato;

Visti, altresì:

- il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, il D.Lgs. 31 marzo 1998, n.112, la Legge quadro 8 novembre 2000, n. 328, e la Legge regionale 13 aprile 2001, n.11, che attribuiscono ai Comuni la titolarità dei compiti e delle funzioni amministrative concernenti gli interventi di tutela sociale destinati a rimuovere e superare le situazioni di bisogno e di difficoltà che la persona incontra nel corso della sua esistenza;
- gli artt. 13, 48, 112 e 119 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 19 dello Statuto comunale;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del citato decreto legislativo n. 267/2000;

Su proposta dell'Assessora alle Politiche sociali e abitative e Terzo Settore;

A voti unanimi;

## D E L I B E R A

- 1) di approvare, alla luce delle motivazioni e con le eccezioni ed esclusioni indicate in narrativa, come misura per l'emancipazione dei giovani, un **Bando, con scadenza 15 novembre 2026, volto a riconoscere un sostegno economico a titolo di integrazione del canone di locazione a nuclei familiari che hanno stipulato dal 1° gennaio 2026 o stipuleranno in corso d'anno un contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato**, anche di **natura transitoria con almeno 12 mesi di durata**;
- 2) di stabilire che l'intestatario o co-intestatario del contratto di locazione, richiedente il contributo, abbia i seguenti requisiti (che saranno ulteriormente precisati nel Bando):
  - **età compresa tra i 18 e i 35 anni** alla data di presentazione della domanda ed età media del nucleo familiare uguale o inferiore a 35 anni;
  - componente di un nucleo familiare che, sempre alla data di presentazione della domanda, **risulti già iscritto all'Anagrafe della Popolazione Residente (APR) del Comune di Verona**;
  - **titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato**, con data di decorrenza e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate a far data dal 01/01/2026, avente ad oggetto un'unità immobiliare sita nel territorio del Comune di Verona.
  - sussistenza di un rapporto di lavoro, subordinato, parasubordinato o autonomo, in capo al richiedente alla data di presentazione della domanda;
  - nuclei familiari con Indicatore della situazione economica equivalente (**ISEE**) **massimo di euro 40.000,00**;
- 3) di stabilire inoltre che l'ammontare massimo del contributo economico erogabile, in favore del conduttore, è fissato in euro 200,00 (duecento/00) al mese e avverrà su base semestrale, per una durata complessiva e continuativa di massimo 12 (dodici) mensilità;

- 4) di dare atto che il finanziamento del Comune di Verona di euro 80.000,00 per detto Bando trova capienza al capitolo 18730 del bilancio 2026 e pertanto con la presente deliberazione se ne prenota la spesa;
- 5) di autorizzare la Dirigente della Direzione Servizi Sociali a predisporre il Bando *de quo* per individuare i beneficiari di contributi con i requisiti indicati in narrativa e dettagliare le modalità di erogazione del contributo, nonché a pubblicarlo unitamente alla documentazione necessaria sul sito istituzionale del Comune di Verona al fine di darne la massima diffusione;
- 6) di prendere atto che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di trasparenza di cui agli artt 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) di dichiarare, a voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di pubblicare il suddetto Bando e di impegnare le risorse nell'anno 2026.

La Dirigente della Direzione Servizi Sociali proponente provvederà all'esecuzione.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente da:  
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:  
LUCIANO GOBBI

SERVIZI SOCIALI

FIRMATARIO: CHIARA BORTOLOMASI

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**PROPOSTA DI DELIBERA PER LA GIUNTA COMUNALE N 822 del 22 maggio 2026**

**OGGETTO: FONDO ABITARE GIOVANE UNDER 35- SUPPORTO ALLA LOCAZIONE PER I GIOVANI NUCLEI FAMILIARI CONDUTTORI DI CONTRATTO A CANONE CONCORDATO – MISURA PER L'EMANCIPAZIONE DEI GIOVANI.**

*Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica relativamente alla proposta in oggetto.*

*Data 22/05/2026*

*Firmato digitalmente da:*

**Il Dirigente**

**CHIARA BORTOLOMASI**

**AREA BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE**

**TIPO ATTO:** Proposta di delibera per la Giunta Comunale N 822 del 22 maggio 2026

**OGGETTO:** FONDO ABITARE GIOVANE UNDER 35- SUPPORTO ALLA LOCAZIONE PER I GIOVANI NUCLEI FAMILIARI CONDUTTORI DI CONTRATTO A CANONE CONCORDATO – MISURA PER L'EMANCIPAZIONE DEI GIOVANI.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto per la quale è stata prenotata la spesa.

Data 25/05/2026

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario



La deliberazione di giunta n. 563 / 2026 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11/06/2026 al 26/06/2026.

Registro Albo n. 4925 Esecutività il 21/06/2026

Il responsabile dell'Albo Pretorio  
Lorenza de Chiusole