

DETERMINA 2254 DEL 15/05/2026

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – LAVORI DI “REALIZZAZIONE CAMPI DI PADEL PRESSO L’AREA ESTERNA DEL PALAZZETTO LE GRAZIE” – CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE CONTRATTUALE AL CONSORZIO STABILE EUROPEO. FASCICOLO 2023/06.04/119 – CUP I32H23000890004 – CIG B94307E0AF – 24/I32H23000890004 – CDI 120.300. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 156.918,73 I.V.A. INCLUSA

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizio finanziario 2025/2027.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1245 del 28 novembre 2023 è stato tra gli altri approvato, ai fini dell’inserimento negli strumenti programmatici dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2024 – 2026 il Quadro Esigenziale dell’intervento “Impianti Sportivi – Realizzazione di campi da padel presso l’area esterna del palazzetto dello sport Le Grazie”, sito nel quartiere di Borgo Roma, concludente per l’importo complessivo di euro 200.000,00;
- l’intervento in questione è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 – 2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 21 dicembre 2023 e s.m.i.;
- con l’art. 15 del D.L. n. 185 del 25 novembre 2015, recante “Misure urgenti per interventi sul territorio”, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016, è stato istituito un fondo denominato “Sport e Periferie”, finanziato annualmente con risorse assegnate all’Ufficio per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi

destinati all'attività agonistica, nonché per il completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane;

- con DPCM 21 maggio 2024, registrato il 17 giugno, è stato emanato apposito Avviso con il quale sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione delle risorse del suddetto fondo per il 2024 e i criteri per la presentazione delle domande di contributo prevedendo, in particolare, che i Comuni con popolazione superiore ai 100.000 e fino ai 300.000 abitanti possono presentare una sola proposta di intervento relativa ad un solo impianto di proprietà richiedendo un finanziamento massimo di euro 1.000.000 con una quota di compartecipazione minima del 15%;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1037 del 15 ottobre 2024 è stato, ai fini della partecipazione del Comune di Verona al predetto avviso "Sport e Periferie 2024" approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dei lavori in oggetto;
- con Decreto del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri – n. 212-A del 09/01/2025 - A02 – Allegato A - è stato approvato l'elenco dei beneficiari dell'avviso "Sport e Periferie 2024" individuando il Comune di Verona quale intestatario del contributo di euro 170.000,00 per il progetto in questione;
- con determinazione dirigenziale n. 2272 del 28 maggio 2025 è stata prenotata la spesa di euro 200.000,00, comprensiva della quota di compartecipazione minima del 15% a carico del bilancio comunale pari a euro 30.000,00 e contestualmente è stato affidato il servizio di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione dei lavori e CRE all'arch. Mauro Schiavone Partita IVA 07103521006 con sede in via Sestio Calvino 33, 00174 ROMA, per un importo complessivo di euro 33.078,20, IVA ed oneri compresi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 904 del 16/09/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto redatto dal predetto professionista in conformità alle previsioni del DIP e alle disposizioni del D.Lgs. n. 36 del 2023, concludente per l'importo complessivo di euro 200.000,00 di cui euro 144.179,17 per lavori a base d'asta ed euro 55.820,83 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 4612 del 06/10/2025 è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 200.000,00, IVA inclusa di cui euro 144.179,17 per lavori ed euro 55.820,83 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 6379 del 15/12/2025 sono stati affidati alla ditta Consorzio Stabile Europeo SCARL, con sede legale in Viale del lavoro 43, 37036 San Martino Buon Albergo (VR), P.IVA 03975140231 l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di euro 144.179,17, IVA esclusa ;
- con PG. n. 25939 del 20/01/2026 è stato stipulato il contratto sotto forma di corrispondenza commerciale alla medesima ditta;
- con P.G. n.83759 del 02/03/2026 è stato emesso il Verbale di consegna lavori con data 25 febbraio 2026 dando atto che gli stessi si dovevano concludere entro il 18 maggio 2026;

Visto:

- la nota della ditta Consorzio Stabile Europeo P.G. n.177286/2026 del 12/05/2026 con la quale veniva richiesta una proroga sui tempi contrattuali di 30 giorni in quanto non sono ancora pervenuti gli esiti degli enti preposti al controllo per l'autorizzazione al subappalto di due ditte;
- la nota del Direttore dei lavori P.G. n.179245/2026 del 12/05/2026 integrata con successiva PG. 185058 del 15/05/2026 con la quale il Direttore dei lavori esprime il proprio nulla osta alla concessione della proroga richiesta dalla ditta appaltatrice ritenendo corrette le motivazioni in essa contenuti ritenendo che:
- le cause del ritardo risultano/non risultano imputabili all'appaltatore;
- gli eventi rappresentati hanno inciso sull'ordinario andamento delle lavorazioni;
- la proroga richiesta risulta congrua in relazione alle lavorazioni residue da eseguire;
-

RITENUTO pertanto di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

VISTI

- l'art. 121 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto PG. n. 25939 del 20/01/2026;
- il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo approvato con Determina dirigenziale 4612 del 06/10/2025;
- Il nulla osta del Direttore dei Lavori.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. n. 12 del 30/01/2026.

D E T E R M I N A

1. di concedere all'Impresa Consorzio Stabile Europeo SCARL, con sede legale in Viale del lavoro 43, 37036 San Martino Buon Albergo (VR), P.IVA 03975140231, appaltatore dei lavori di "Realizzazione dei campi di padel presso l'area esterna del Palazzetto Le Grazie", la proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori di giorni 30 (trenta) consecutivi, ai sensi dell' art. 121, comma 8, del d.lgs.vo 36/2023, in accoglimento dell'istanza dell'Impresa Consorzio Stabile Europeo SCARL;
2. di dare atto che il nuovo termine contrattuale per l'esecuzione delle opere viene rideterminato in 112 e la scadenza viene fissata nel 17 giugno 2026;
3. di dare altresì atto che la presente proroga:
 - non comporta maggiori oneri economici per la Stazione Appaltante;
 - non altera la natura generale del contratto;
 - lascia invariate tutte le restanti condizioni contrattuali;
4. di dare atto che la proroga non è imputabile a fatto dell'Amministrazione;

5. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico nella sezione
“Amministrazione trasparente” del sito comunale.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN