

DETERMINA 2416 DEL 27/05/2026

**OGGETTO: EDILIZIA CIVILE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO PER I SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA’ APPROVATO CON DGR 1241/2022” – LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E CORRESPONSIONE SALDO.
DITTA APPALTI SRL, CON SEDE IN VIA ISCA DI MARE 36, 84043 AGROPOLI - PARTITA IVA 05867470659 – CUP I33C23001100009 – CIVILIA 23/I33C23001100009/02**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1241 del 10 ottobre 2022 è stato approvato il bando “per il finanziamento di iniziative e progetti afferenti il Fondo per l’inclusione delle persone con disabilità” e con successivo decreto regionale n. 37 del 12 ottobre 2022 è stata approvata la modulistica necessaria per la presentazione delle domande di contributo;
- il Comune di Verona ha partecipato al predetto bando chiedendo di poter accedere al finanziamento per la realizzazione di lavori di riqualificazione di due immobili comunali siti in Strada Le Grazie n. 22, nel territorio della Circoscrizione 5^a e in via Zamboni n. 56, nel territorio della Circoscrizione 6a, sedi di centri diurni per persone con disabilità gestiti da cooperative sociali, lavori concludenti per l’importo complessivo di euro 222.500,00;
- con Decreto Regionale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stata approvata la graduatoria dei Comuni beneficiari dei fondi in questione, assegnando al Comune di Verona un contributo di euro 200.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 616 del 16 giugno 2023 è stato approvato, ai fini dell’inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici, lo studio di fattibilità degli interventi in oggetto, articolato in due lotti e concludente per un importo di euro 222.500,00 I.V.A. inclusa, così suddiviso:
 - lotto n. 1 - lavori di riqualificazione del centro diurno sito in Strada Le Grazie, concludente per l’importo complessivo di euro 172.500,00 di cui euro 126.385,03 per opere a base d’asta ed euro 46.079,70 per somme a disposizione della stazione appaltante;
 - lotto n. 2 - lavori di riqualificazione degli accessi ed asfaltatura del cortile del centro diurno sito in via Zamboni, concludente per l’importo complessivo di euro 50.000,00 di cui euro 36.635,64 per opere a base d’asta ed euro 13.364,36 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29 giugno 2023 è stato deliberato di finanziare la restante quota parte eccedente il contributo regionale mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione ed altresì di aggiornare il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 mediante l'inserimento dell'intervento nell'annualità 2023 ed è stato identificato l'Ing. Flavio Tagliapietra quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con determinazione dirigenziale n. 6209 del 21 dicembre 2023 è stato accertato il finanziamento del suddetto contributo regionale per un importo di euro 200.000,00 e con successiva determinazione n. 6246 del 22 dicembre 2023 è stata prenotata l'intera spesa prevista per l'intervento in oggetto ed è stato nel contempo affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'ing. Leonardo Mirandola;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 551 del 17 maggio 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione di n. 2 centri per servizi sociali, articolato in due lotti;
- con determinazione n. 2611 del 17 giugno 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "riqualificazione di n. 2 centri per servizi sociali di cui al bando "inclusione delle persone con disabilità" approvato con dgr 1241/2022", redatto dall'ing. Flavio Tagliapietra che comporta una spesa complessiva di euro 222.500,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3550 del 05/08/2024 ed è stato affidato il servizio di Direzione Lavori e redazione del Certificato di regolare Esecuzione all'arch. Cristian Scardoni;
- con determinazione dirigenziale n. 5418 in data 13/11/2024 le opere a base d'asta sono state affidate alla ditta APPALTI SRL, P.I. 05867470659, con sede in via Isca di mare 36, 84043 AGROPOLI, per un importo complessivo di euro 35.267,01, IVA esclusa;
- con PG n. 108568 del 20/03/2025 è stato stipulato il contratto per l'importo di € 35.267,01 oltre I.V.A., comprensivo dell'importo di € 600,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e quindi si è proceduto all'inizio dei lavori in data 18/08/2025;

Considerato che, a seguito della loro ultimazione, il direttore dei lavori ha rassegnato la contabilità finale in data 15/01/2026 e redatto il certificato di regolare esecuzione in data 12/02/2026, con il quale ha dichiarato regolari i lavori eseguiti, attestando che l'ammontare complessivo di netti euro 35.090,67 oltre I.V.A. risulta già liquidato ed ha espresso parere favorevole allo svincolo della cauzione a suo tempo prestata;

Rilevato che dal certificato di regolare esecuzione l'importo complessivo del conto finale corrisponde a netti euro 35.267,01 oltre I.V.A. da cui detratti gli acconti già corrisposti dell'importo complessivo di euro 35.090,67 oltre I.V.A. il credito residuo a favore dell'impresa appaltatrice risulta pari ad euro 176,34 oltre I.V.A.;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Verona per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- la circolare n. 17 del 19/03/2020;
- l'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ai sensi del quale le determinazioni dirigenziali sono oggetto di pubblicazione mediante affissione all'albo pretorio, nonché l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 e successive modificazioni e la circolare del Coordinamento Intersettoriale Affari Generali n. 23 del 20 maggio 2011 in materia di pubblicità legale degli atti del Comune;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 30/01/2026.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai **“EDILIZIA CIVILE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO PER I SERVIZI SOCIALI DI CUI AL BANDO “INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITA’ APPROVATO CON DGR 1241/2022” – LOTTO 2 CENTRO DIURNO VIA ZAMBONI.**”, eseguiti dalla ditta APPALTI SRL, con sede in via Isca di mare 36, 84043 AGROPOLI, Partita Iva 05867470659, per l'importo complessivo di netti euro 35.267,01 oltre I.V.A.;
2. di autorizzare il pagamento, alla ditta APPALTI SRL, con sede in via Isca di mare 36, 84043 AGROPOLI, Partita Iva 05867470659, a saldo dei lavori eseguiti, della somma di euro 176,34 oltre I.V.A., calcolato detraendo dall'importo derivante dallo stato finale di netti euro 35.267,01 oltre I.V.A., l'importo degli acconti netti già corrisposto di Euro 35.090,67 oltre I.V.A.;
3. di imputare la spesa di € 176,34 oltre IVA per un totale di euro 215,13 I.V.A. 22% compresa come segue:
 - per euro 215,13 al capitolo n. 25341 bilancio 2026, impegno n. 2797;
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale pari a euro 1.763,35 costituito dall'appaltatore a garanzia dei lavori suddetti mediante polizza fideiussoria n. 115309938 emessa in data 20/12/2024 da Groupama Assicurazioni S.p.A. – agenzia Battipaglia (SA);
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ALBERTO RANCAN