

DETERMINA 2454 DEL 29/05/2026

**OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – SERVIZIO REDAZIONE PFTE, PROG. ESEC., COORD. SICUREZZA DI PROG., CON OPZIONE PER AFFIDAM. DIR. LAVORI E COORD. SICUREZZA FASE ESEC. PER RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA EDIFICIO “EX SCUOLA ELEMENTARE POIANO”- CUP I39C21000310004 CIG B423D28E91 PBM 3820 - AGGIUDIC. RTP ARTECO SRL (MANDATARIO) INGEA SRL (MANDANTE) ING. REMIGIO LUCCHINI (MANDANTE) – DETERMINA DI PROROGA DEI TEMPI DI REDAZIONE PFTE**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 09/02/2021 è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento in oggetto per un importo stimato del quadro economico complessivo pari a euro 1.400.000,00 ed per un importo stimato dei soli lavori pari a € 1.000.000,00;
- ☐ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1157 del 07/11/2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, in cui è previsto, per l'annualità 2025, l'intervento di “Lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti del fabbricato denominato Ex Scuola Elementare di Poiano in 8<sup>a</sup> Circoscrizione via Poiano” per un importo di euro 1.400.000,00 (CUI L00215150236202400053 – Cod. int. Amm. 090142);
- ☐ il contestuale Programma Triennale Servizi e Forniture 2024-2026 prevede per l'annualità 2024 un finanziamento di euro 180.000,00 per l'affidamento dei servizi tecnici per la realizzazione dell'opera sopra descritta, disponendone lo stanziamento al capitolo 25343 del Bilancio 2024;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26/09/2024 è stata adottata la variazione al bilancio 2024-2026, con cui è stata disposta l'attribuzione di ulteriori 60.000,00 euro per i servizi di cui sopra al capitolo 25343 del bilancio 2024, portando la disponibilità economica per tale procedura pari a 240.000,00 euro;
- ☐ con determina dirigenziale n. 5903 del 29 novembre 2024 è stato prenotato l'importo di euro 240.000,00 al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria per il proseguimento dell'iter progettuale di affidamento dei servizi al capitolo 25343 annualità 2024;
- ☐ con determinazione dirigenziale n. 5176 del 04/11/2024 è stato nominato l'ing. Francesco Scavazzin, Responsabile Unico del Procedimento per la “Ristrutturazione ex scuola elementare di Poiano in Circoscrizione 8<sup>a</sup>”;
- ☐ con determina dirigenziale n.2477 del 04/08/2025 è stato affidato all'RTP con mandatario Arteco Architecture Engineering Consulting s.r.l. il servizio di redazione

pfte, progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti di un edificio denominato "ex scuola elementare di Poiano", contratto del 6 ottobre 2025 prot. n.381211/2025;

- ☐ in data 08/09/2025 prot. 324145 è stato comunicato ai progettisti l'avvio del servizio, per la redazione del PFTE. che contrattualmente si deve svolgere in 90 giorni;
- ☐ in data 01/12/2025 prot. 443539 è stato redatto il verbale di sospensione dell'esecuzione del servizio considerata la necessità, per il proseguo della progettazione, di attendere i risultati delle indagini strutturali e specifiche indicazioni sull'intervento da parte dell'Amministrazione;
- ☐ la Giunta, nella seduta del 21/04/2026, ha preso atto della comunicazione n.525/2026, predisposta dalla presente Direzione, in cui si esprime come preferibile, tra le proposte analizzate dai progettisti, l'ipotesi "C2", che prevede la demolizione e la ricostruzione di un nuovo edificio su due livelli di volumetria ridotta rispetto alla sagoma dell'edificio esistente, che rappresenta la soluzione più conveniente sia per l'Amministrazione che per i futuri fruitori, in termini di costi/benefici nell'immediato e per la gestione futura;
- ☐ alla luce della comunicazione suddetta, con determinazione dirigenziale n.1932 del 18/04/2026 è stata revocata la sospensione dell'esecuzione del servizio di redazione del PFTE e concessa una proroga dei termini contrattuali pari a trenta giorni;
- ☐ in data 28/04/2026 prot. 163521/2026 è stato redatto il verbale di ripresa che prevede come termine di consegna del PFTE il 02/06/2026;

Considerato che:

- ☐ l'immobile oggetto d'invento è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 Dlgs 42 2004 Lettera c);
- ☐ in data 26/05/2026 i progettisti hanno illustrato in audizione preventiva il progetto alla Commissione del Paesaggio per un parere preventivo;
- ☐ con nota pg 202784 del 29/05/2026, i progettisti hanno chiesto una proroga di 30 giorni per le predisposizioni del PFTE alla luce delle richieste di modifiche al progetto avanzate dalla Commissione nella seduta suddetta;

Preso atto che:

- ☐ è necessario sviluppare una soluzione progettuale condivisa con la Commissione Paesaggistica la quale sarà tenuta ad esprimere il proprio parere formale sul PFTE;
- ☐ la richiesta di proroga, per un periodo di 30 giorni, si riferisce alla necessità di una verifica compositiva e di conseguenza all'aggiornamento del progetto e degli elaborati che lo compongono;

Visti:

- ☐ la comunicazione di avvio del servizio, per la redazione del PFTE, prot. 324145 in data 08/09/2025;

- ☐ il verbale di sospensione dell'esecuzione del servizio prot. 443539 del 01/12/2025;
- ☐ il verbale di ripresa dell'esecuzione del servizio prot. 163521 del 28/04/2026;
- ☐ l'art. 121 del D.Lgs. 36/2023;
- ☐ gli artt. 107 e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- ☐ l'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. di approvazione del Testo Unico delle leggi degli enti locali ai sensi del quale le Determinazioni Dirigenziali sono oggetto di pubblicazione mediante affissione all'albo pretorio, nonché l'art. 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i. e la circolare del Coordinamento Intersettoriale Affari Generali n. 23 del 20 maggio 2011 in materia di pubblicità legale agli atti del Comune;
- ☐ l'art. 122 del D.Lgs.36 del 31/03/2023;
- ☐ l'art. 225 del D.Lgs.36 del 31/03/2023;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 30/01/2026;

#### DETERMINA

1. di concedere la proroga dei termini contrattuali di 30 giorni naturali consecutivi per la redazione del PFTE per le motivazioni espresse in premessa;
2. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
ALBERTO RANCAN